

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE

O B C E Tomášikovo

č. 8-OZ /2014 z 8.12.2014

O D A N I Z N E H N U T E Ľ N O S T I na kalendárny rok 2015

Obec Tomášikovo v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Tomášikove podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2015 d a ň z n e h n u t e Ľ n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Tomášikovo v zdaňovacom období roku 2015.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Tomášikovo hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) ornú pôdu **0,8720 € /m²,**
- b) trvalé trávne porasty **0,1696 € /m² ,**
- c) záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **1,85 € /m²**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **/predloženie dokladov o hodnotenie pozemkov zo strany daňovníka, ustanovená hodnota pozemku preukázaná znaleckým posudkom/,**
- e) stavebné pozemky **18,58 € /m² .**

§ 3

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Tomášikovo okrem pozemkov nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach obce uvedenej v § 3 ods. 2 a pozemkov uvedených v ods. 3 tohto všeobecného záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,50 %,**
- b) záhrady **0,50 %,**
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,50 %,**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,50%,**
- e) stavebné pozemky **0,50%.**

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Tomášikovo, okrem stavieb nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach obce uvedených v § 4 ods. 2 a 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy

- a) **0,09 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,17 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) **0,40 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,30 €** za samostatne stojace garáže
- e) **0,30 €** za stavby hromadných garáží
- f) **0,30 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
- g) **0,80 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- h) **0,80 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- i) **0,80 €** za ostatné stavby .

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov **za byt** na území obce Tomášikovo okrem bytov nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach obce uvedenej v § 5 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome **0,09 €**.

(2) Ročná sadzba dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce Tomášikovo je za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome **0,09 €**.

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) školy, pre ktorých zriaďovateľom je obec
- b) pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce
- c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov športovísk, kultúrnych zariadení vo vlastníctve obce
- d) pozemky, na ktorých sú cintoríny
- e) pozemky, stavby a ich časti slúžiace výhradne na vykonávanie náboženských obradov cirkvi

§ 7

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do 3 eur nebude vyrubovať.

§ 8

Daň za psa

Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

§ 9 Základ dane

Základom dane je počet psov.

Správca dane určí sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok nasledovne :

- za jedného psa **2,- €**

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 10 Predmet dane

(1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.

(2) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctva obce.

(3) Správca dane za týmto účelom verejnými priestranstvami určuje nehnuteľnosti v katastrálnom území obce, ktoré budú slúžiť na umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska.

§ 11 Daňovník

Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

§ 12 Sadzba dane

Správca dane určuje za užívanie verejného priestranstva za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň v nasledovnom rozsahu :

- | | |
|--|---|
| - za užívanie verejného priestranstva | za 1 m²/deň/ 0,10 € |
| - umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb | za 1m² / deň / 0,20 € |
| - predajné miesto – v rozmeroch 3m x 3m | 8,50 € / deň |
| - umiestnenie stavebného zariadenia, stavebného materiálu a zeminy na verejnom priestranstve | za 1m² / deň / 0,20 € |
| - umiestnenie predajného zariadenia | 8,50 € / deň |
| - umiestnenie zariadenia cirkusu | 70,- € / deň |
| - lunapark : - kolotoč | 20,- € / deň |
| - strelnica | 20,- € / deň |
| - autodrom | 50,- € / deň |

Verejné priestranstvá vyhradené správcom dane , fyzická osoba alebo právnická osoba môže užívať len s predchádzajúcim súhlasom obce.

DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

§ 13 Predmet dane

Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktorý vydávajú tovar za odplatu a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti.

§ 14 Daňovník

Daňovník je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.

§ 15 Základ dane

Základom dane je počet predajných automatov.

§ 16 Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane za jeden predajný automat a kalendárny rok **vo výške 99,58 €**. Predajný automat vydávajúci tovar zdravotnej prevencie je **bez poplatku**.

DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

§ 17 Predmet dane

(1) Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti.

(2) Nevýherné hracie prístroje sú :

- a) elektronické prístroje na počítačové hry,
- b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

§ 18 Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.

§ 19 Základ dane

Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

§ 20 Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok vo výške **200,- € / na jeden rok** (t.j. 16,66 € / mesiac).

§ 21 Poplatok

(1) Poplatok sa platí za komunálne odpady okrem elektroodpadov a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

(2) Poplatok platí poplatník, ktorým je :

- fyzická osoba , ktorý má trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľnosti ako vodná plocha ,
- právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území

obce na iný účel ako na podnikanie,
- podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

Správca dane stanovuje poplatok za každého člena rodiny, ktorí žijú v spoločnej domácnosti.

§ 22 Sadzba poplatku

Sadzbu poplatku správca dane stanovuje pre poplatníkov **vo výške 12,- €** / na osobu na jeden kalendárny rok.

Pre právnických osôb a podnikateľov, ktorí sú vlastníkami nehnuteľností alebo nájomcami nebytových priestorov sadzbu poplatku správca dane stanovuje **vo výške 30,- €** / jedného zamestnanca na jeden kalendárny rok.

Podnikateľ bez zamestnanca platí tiež poplatok za komunálny odpad alebo drobné stavebné odpady **vo výške 30,- €** / za kalendárny rok.

Pre miestne školy (ZŠ s MŠ s VJM , ŠZŠ) bol stanovený poplatok **vo výške 6,- €** na jedného zamestnanca na kalendárny rok.

Pre osoby, ktorí vlastnia v obci nehnuteľnosť ale nie sú prihlásení ani trvalému pobytu ani prechodnému pobytu (chatári, chalupári, záhradkári) bol stanovený paušálny poplatok **vo výške 6,- €** na osobu a kalendárny rok.

Zber komunálneho odpadu sa uskutoční každý druhý týždeň, v letnom období každý týždeň podľa harmonogramu vývozu komunálneho odpadu v obci.

§ 23 Oznamovacia povinnosť

Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti .

Zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie poplatku a zánik poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia je poplatník povinný oznámiť obci do 30 dní odo dňa, keď tieto nastali.

§ 24 Vyrubenie dane - poplatku a splatnosť

Obec vyrubí daň aj poplatok každoročne jedným rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia. Vyrubená daň a vyrubený poplatok sú splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

§ 25 Platenie dane v splátkach

Obec môže určiť splátky dane a poplatku. Splátky dane a poplatky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň aj poplatok.

V prípade, ak výška dane presahuje čiastku 33,19 € správca dane určuje platenie vyrubenej dane v štyroch rovnakých splátkach, a to :

- 1. splátka do 31. mája bežného zdaňovacieho obdobia
- 2. splátka do 31. júla bežného zdaňovacieho obdobia
- 3. splátka do 30. septembra bežného zdaňovacieho obdobia
- 4. splátka do 30. novembra bežného zdaňovacieho obdobia

Ak ide o daňovníka prevádzkujúceho poľnohospodársku výrobu v troch splátkach, a to :

- 20 % dane do 30. júna bežného zdaňovacieho obdobia
- 30 % dane do 30. septembra bežného zdaňovacieho obdobia
- 50 % dane do 30. novembra bežného zdaňovacieho obdobia

§ 26 **Záverečné ustanovenie**

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2014 zo dňa 11. decembra 2013.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Tomášikovo sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2015 uznieslo dňa 8. decembra 2014 č. uznesenia č. 8-OZ/2014.

§ 27 **Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2014.

VYVESENÉ: 9.12.2014

ZVESENÉ: 29.12.2013

Mgr. Horváth Zoltán
starosta obce