

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
(v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

ktorú uzatvorili:

I. Zmluvné strany

Obec Tomášikovo

v zastúpení PhDr. Zoltánom Horváthom starostom obce

925 04 Tomášikovo 319

IČO: 00306223

DIČ: 2021197255

(ako predávajúci na jednej strane)

Katarína Prágaiová rodená Molnárová

Narodená 14.11.1952

Rodné číslo: 526114/140

Bytom: 929 01 Dunajská Streda, Mlynská 308/11

Štátna príslušnosť: Občan SR

(ako kupujúca na druhej strane)

a

Mária Sárkányová rodená Molnárová

Narodená 10.06.1955

Rodné číslo: 555610/6512

Bytom: 929 01 Dunajská Streda, Smetanov háj 290/22

Štátna príslušnosť: Občan SR

(ako kupujúca na druhej strane).

II. Predmet prevodu

1. Predávajúci Obec Tomášikovo je podielovým spoluvlastníkom v **podiele 15/18** v pomere k celku nehnuteľností nachádzajúce sa v okrese Galanta, v obci Tomášikovo, v zastavanom území obce, evidované na katastrálnej mape Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom pre **katastrálne územie Tomášikovo**, v registri „C“ katastra nehnuteľností (C KN) v liste vlastníctva č. 409:

- Pozemku parcelným číslom 419/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 456 m²
- Pozemku parcelným číslom 419/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 139 m²

- Pozemku parcelným číslom 419/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m²
 - Pozemku parcelným číslom 419/14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 53 m²
 - Pozemku parcelným číslom 419/2 druh pozemku záhrada vo výmere 905 m².
2. Pozemky parc.č. 419/1, 419/12, 419/13 a 419/14 boli zamerané geometrickým plánom č. 96/2014, vyhotoveným súkromným geodetom Ing. Richard Škúci-GEODET, so sídlom 925 02 Dolné Saliby č. 91, IČO: 40214796, autorizačne overeným Ing. Richardom Škúci, úradne overeným pod č. 319/2015 Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom.
3. Zámer odpredaja predmetných pozemkov bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Tomášikovo Uznesením č. 97-OZ/2016/5 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

III. Prejav vôle zmluvných strán

1. Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva a odovzdáva kupujúcej **Kataríne Prágaiovej** rodenej Molnárovej nehnuteľnosti a to pozemky v C KN parcelným číslom

- 419/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 456 m²
- 419/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 139 m²
- 419/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m²
- 419/14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 53 m²
- 419/2 druh pozemku záhrada vo výmere 905 m²

presne opísané v čl. II tejto zmluvy v **podiele 15/36** v pomere k celku.

2. Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva a odovzdáva kupujúcej **Márie Sárkányovej** rodenej Molnárovej nehnuteľnosti a to pozemky v C KN parcelným číslom

- 419/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 456 m²
- 419/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 139 m²
- 419/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m²
- 419/14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 53 m²
- 419/2 druh pozemku záhrada vo výmere 905 m²

presne opísané v čl. II tejto zmluvy v **podiele 15/36** v pomere k celku.

3. Kupujúca **Katarína Prágaiová** rodená Molnárová touto kúpnu zmluvou kupuje a preberá od predávajúceho nehnuteľnosti a to pozemky v C KN parcelným číslom

- 419/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 456 m²
- 419/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 139 m²
- 419/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m²
- 419/14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 53 m²
- 419/2 druh pozemku záhrada vo výmere 905 m²

presne opísané v čl. II tejto zmluvy v **podiele 15/36** v pomere k celku.

4. Kupujúca **Mária Sárkányová** rodená Molnárová touto kúpnu zmluvou kupuje a preberá od predávajúceho nehnuteľnosti a to pozemky v C KN parcelným číslom

- 419/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 456 m²
- 419/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 139 m²
- 419/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m²
- 419/14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 53 m²
- 419/2 druh pozemku záhrada vo výmere 905 m²

presne opísané v čl. II tejto zmluvy v **podiele 15/36** v pomere k celku.

5. Predávajúci predáva a kupujúce kupujú nehnuteľnosti opísané v ods. 1, 2, 3, 4 tohto článku za dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. V. tejto zmluvy.

6. Kupujúce stav nehnuteľností veľmi dobre poznajú a tak ich kupujú, ako sa nachádzajú dňom podpisu tejto zmluvy.

IV. Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne t'archy, vecné bremená, obmedzenia a právne povinnosti, alebo práva tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť alebo vylúčiť budúce vlastnícke právo kupujúcich, alebo proces nadobudnutia.
2. Kupujúce podpisom tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s použitím svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov.

V. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa nepochybne dohodli na kúpnej cene 1,- € /m², ktorá bola schválená obecným zastupiteľstvom uznesením č. 97-OZ/2016/5, t.j. za 1310,84 m² celkom na 1310,84,- € (slovom tisícristodesať euro a osemdesiatštyri eurocentov). Ďalej sa dohodli, že kúpna cena 1310,84,- € bude kupujúcimi uhradená pri podpise tejto zmluvy do obecnej pokladne tak, že Katarína Prágaiová uhradí 655,42,- € a Mária Sárkányová uhradí 655,42,- €. Zmluvné strany túto dohodu so svojimi podpismi na konci tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú.
2. Poplatky a výdavky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti znášajú podľa dohody zmluvných strán kupujúce.

VI. Vklad do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany si berú na vedomie, že podpísaním tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálneho odboru o povolení vkladu alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť jej podpisom všetkými zmluvnými stranami a je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky tejto kúpnej zmluvy vznikajú dňom kladného rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, o ktorý vklad zmluvné strany osobitne požiadajú.
3. Zmluvné strany si berú na vedomie, že prevod pozemkov priamym predajom musí byť schválený obecným zastupiteľstvom Obce Tomášikovo aspoň trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predmetné pozemky pre obec sú nevyužiteľné a sú v užívaní kupujúcich.

VII. Osobitné ustanovenie

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že na túto kúpnu zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov o kúpnopredajnej zmluve.
2. V prípade, že z akýchkoľvek príčin bude prerušený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si potrebnú súčinnosť na odstránenie


nedostatkov tejto kúpnej zmluvy a návrhu na vklad a doplniť ich na základe rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru.

VIII. Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.
2. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v piatich rovnocenných exemplároch, dvakrát pre Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení pre každého účastníka tejto kúpnej zmluvy.

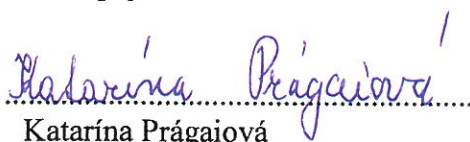
V Tomášikove, dňa 11.11.2016

Predávajúci:



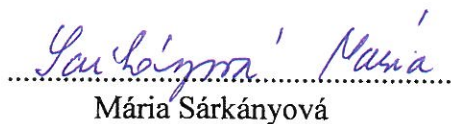
Obec Tomášikovo

Kupujúce:



Katarína Prágaiová

V zast. PhDr. Zoltánom Horváthom
Starostom obce



Mária Sárkányová