K Ú P N A Z M L U V A

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
(v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

ktorú uzatvorili:

I. Zmluvné strany

Obec Tomášikovo,
925 04 Tomášikovo
v zastúpení starostom obce PhDr. Zoltánom Horváthom
IČO: 00306223
DIČ: 2021197255
Banka: VÚB, a.s., pobočka Galanta
Č. účtu: SK72 0200 0000 0000 1952 2132

(ako predávajúci na jednej strane)

Gabriela Múcsková rodné priezvisko Karácsonyová
Trvalé bydlisko: 925 04 Tomášikovo č. 143
Dátum narodenia: 28.02.1978
Rodné číslo: 785228/6530
Č.OP: EC397612
Občan Slovenskej republiky

a

Juraj Múcska rodné priezvisko Múcska
Trvalé bydlisko: 925 04 Tomášikovo č. 143
Dátum narodenia: 10.07.1973
Rodné číslo: 730710/6455
Č. OP: ST 079518
Občan Slovenskej republiky

(ako kupujúci na druhej strane).

II. Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúce sa v okrese Galanta, v obci Tomášikovo, mimo zastavaného územia obce, evidované na katastrálnej mape Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom pre **katastrálne územie Tomášikovo**, v registri „C" katastra nehnuteľností (C KN) v liste vlastníctva **č. 600**:

- **Pozemku parcelným číslom 1032/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 2023 m^2 ,**
- **Pozemku parcelným číslom 1032/2, druh pozemku trvalé trávne porasty vo výmere 5022 m^2 ,**
- **Pozemku parcelným číslom 1078/3, druh pozemku orná pôda vo výmere 6849 m^2**

ktoré pozemky tvoria predmet prevodu.
2. Prevod pozemkov bol schválený zastupiteľstvom obce Tomášikovo. K splneniu podmienok nadobúdania vlastníctva poľnohospodárskych pozemkov C KN parc. č. 1032/2 a 1078/3 bolo vydané Osvedčenie pod ev. číslom 1/2016, č.j.OU-GA-PLO-2016/001242-02 zo dňa 11.1.2016 Okresným úradom Galanta, pozemkovým a lesným odborom.

III. Prejav vôle zmluvných strán

1. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosti presne opísané v čl. II. ods.1 v podiele 1/1 v pomere k celku a odovzdáva kupujúcim.
2. Kupujúci touto zmluvou kupujú a preberajú od predávajúceho nehnuteľnosti presne opísané v čl. II. ods. 1 v podiele 1/1 v pomere k celku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti presne opísané v čl. II. ods. 1 za dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. V. tejto zmluvy.
4. Kupujúci stav nehnuteľností veľmi dobre poznajú a tak ich kupujú, ako sa nachádzajú dňom podpisu tejto zmluvy.

IV. Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, obmedzenia a právne povinnosti, alebo práva tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť alebo vylúčiť budúce vlastnícke právo kupujúcich, alebo proces nadobudnutia.
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy vyjadrujú súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov.

V. Kúpna cena a platobné podmienky

1. K určeniu všeobecnej hodnoty pozemkov bol vyhotovený znalecký posudok č. 15/2015 RNDr. Františkom Bergendim, znalcom v odbore poľnohospodárstvo, odvetvie odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, podľa ktorého prevádzané pozemky boli ohodnotené na 11 412,50,- €.
2. Zmluvné strany sa nepochybne dohodli na kúpnej cene 12 000,- € (slovom dvanásťtisíc euro). Ďalej sa dohodli, že kúpna cena 12 000,- € bude kupujúcimi uhradená pri podpise tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedeného vo **VÚB, a.s., pobočka Galanta, číslo účtu: SK72 0200 0000 0000 1952 2132**. Zmluvné strany túto dohodu so svojimi podpismi na konci tejto zmluvy potvrdzujú.
3. Poplatky a výdavky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti (správny poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vyhotovenie zmluvy) znášajú podľa dohody zmluvných strán kupujúci.

VI. Vklad do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálneho odboru o povolení vkladu alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť jej podpisom všetkými zmluvnými stranami a je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky zmluvy vznikajú dňom kladného rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, o ktorý vklad zmluvné strany osobitne požiadajú.

VII. Osobitné ustanovenie

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov o kúpnopredajnej zmluve.
2. V prípade, že z akýchkoľvek príčin bude prerušený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si potrebnú súčinnosť na odstránenie nedostatkov kúpnej zmluvy a návrhu na vklad a doplniť ich na základe rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru.

VIII. Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.
2. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v piatich rovnocenných exemplároch, dvakrát pre účely katastra a po jednom vyhotovení pre každého účastníka tejto zmluvy.

V Tomášikove, dňa 7.3.2016

Predávajúci:

.....
Obec Tomášikovo v zastúpení
starostom PhDr. Zoltánom Horváthom

Kupujúci:

.....
Gabriela Múcsková

.....
Juraj Múcska