

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Tomášikovo č. 3/2025,
ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN obce Tomášikovo – Zmeny a doplnky č. 4.**

Obecné zastupiteľstvo Tomášikovo podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 40 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v súčinnosti s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Tomášikovo – Zmeny a doplnky č. 4

§ 1

Vyhlasuje sa záväzná časť „Územného plánu obce Tomášikovo – Zmeny a doplnky č. 4“:

1. Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využívania určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia uvedené v Prílohe č. 1 nariadenia v nasledovnom rozsahu:
 - B.1. Návrh záväznej časti
 - B.1.1 Návrh zásad a regulatívov priestorového usporiadania
 - B.1.2 Návrh zásad a regulatívov funkčného využívania územia
 - B.1.3 Návrh zásad a regulatívov umiestnenia občianskej vybavenosti
 - B.1.4 Návrh zásad a regulatívov umiestnenia verejného dopravného vybavenia
 - B.1.5 Návrh zásad a regulatívov umiestnenia verejného technického vybavenia
 - B.1.6 Návrh zásad a regulatívov zachovania kultúrnohistorických hodnôt
 - B.1.7 Návrh zásad a regulatívov ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability
 - B.1.8 Návrh zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie
 - B.1.9 Návrh vymedzenia zastavaného územia obce
 - B.1.10 Návrh vymedzenia ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
 - B.1.11 Návrh vymedzenia plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
 - B.1.12 Návrh vymedzenia častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa
 - B.2. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
 - Samostatný výkres hraníc súvisle zastavaného územia obce – schéma
2. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a limity jeho využitia, plochy pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené v samostatných výkresoch, ktoré sú neoddeliteľnou Prílohou č. 2 a 3 tohto VZN.:
 - výkres č. 01. Širšie vzťahy, Komplexný urbanistický návrh
 - výkres č. 02. Komplexný urbanistický návrh

§ 2

Dokumentácia schváleného „Územného plánu obce Tomášikovo – Zmeny a doplnky č. 4“ je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade v Tomášikove, na stavebnom úrade a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu v Trnave.

§ 3

Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Tomášikovo schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Tomášikove na zasadnutí dňa 19.11.2025 uznesením č. 207-Oz/2025 a nadobúda účinnosť 11.12.2025.

PhDr. Zoltán Horváth
starosta obce