

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka

v znení neskorších zmien a doplnkov

(ďalej len „zmluva“)

medzi

predávajúcimi:

Meno a priezvisko: Dávid Csóka, rod. Csóka
Dátum narodenia: 01. 02. 1994
Rodné číslo: 940201/6701
Trvalý pobyt: Nám. priateľstva 2169/18, Dunajská streda
Štátna príslušnosť: SR
Číslo bankového účtu IBAN: SK54 5200 0000 0000 1585 9651
(ďalej len ako „predávajúci v 1. rade“)

Meno a priezvisko: Michaela Csóková, rod. Csóková
Dátum narodenia: 01. 12. 1997
Rodné číslo: 976201/1666
Trvalý pobyt: Nám. priateľstva 2169/21, Dunajská streda
Štátna príslušnosť: SR
Číslo bankového účtu IBAN: SK27 1100 0000 0029 3904 3467
(ďalej len ako „predávajúci v 2. rade“)
(predávajúci v 1. rade a predávajúci v 2. rade ďalej spolu len „predávajúci“)

a

kupujúcim:

Názov: Obec Tomášikovo
Sídlo: Hlavná 319, 925 04, Tomášikovo
IČO: 00 306 223
Štatutárny orgán: PhDr. Zoltán Horváth, starosta
(ďalej spolu ako „kupujúci“)

(ďalej spoločne všetci len ako „zmluvné strany“)

I.

1. Predávajúci sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľností vedených Katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta na LV č. 1958 pre katastrálne územie Tomášikovo ako parc.reg. „C“ č. 6/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 625 m², parc.reg. „C“ č. 6/4- zastavané plochy a nádvoria o výmere 885 m², parc. reg. „C“ č. 6/5 –zastavané plochy a nádvoria o výmere 34m², parc.reg. „C“ č. 6/6- zastavané plochy a nádvoria o výmere 760 m² stavba súpis. číslo 92 – kultúrno-spoločenské turistické centrum postavené na parc.reg. „C“ č. 6/1 a stavba bez s.č. – vstup s prístreškom do KSTC postavená na parc. Reg. „C“ č. 6/5 a to každý vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 z celku.

II.

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva a odovzdanie nehnuteľností uvedených v čl. 1 tejto zmluvy predávajúcimi z ich podielového spoluvlastníctva vo veľkosti podielov každého z predávajúcich 1/2 z celku na kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva s podielom 1/1 k celku a súčasne zaplatenie kúpnej ceny podľa čl. III tejto zmluvy.

III.

1. Dohodnutou kúpnu cenou predmetu zmluvy uvedeného v čl. II. bod 1 tejto zmluvy je suma 80.000,- EUR, slovom: osemdesiat tisíc eur, ktorá bude predávajúcim uhradená nasledovne:
 - a. Predávajúcemu v 1. rade bude uhradená kúpna cena vo výške 40.000,- Eur a to z Notárskej úschovy N 259/2018, Ú 17/2018 vedenej na Notárskom úrade JUDr. Juraja Šikutu so sídlom: Alžbetínske námestie 6, Dunajská Streda, ktorej zložiteľom je Kupujúci,
 - b. Predávajúcemu v 2. rade bude uhradená kúpna cena vo výške 40.000,- Eur a to z Notárskej úschovy N 259/2018 Ú 17/2018 vedenej na Notárskom úrade JUDr. Juraja Šikutu so sídlom: Alžbetínske námestie 6, Dunajská Streda, ktorej zložiteľom je Kupujúci

IV.

1. Predávajúci vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, neviazne žiadna ťarcha, či iné vecné bremeno, ktoré by obmedzovalo výkon vlastníckeho práva kupujúceho, resp. ktoré by malo za následok nepovolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho Katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta.
2. V prípade, že takéto právo uvedené v bode 1. tohto článku tejto zmluvy akejkoľvek fyzickej alebo právnickej osoby sa stane zmluvným stranám známym až po uzavretí tejto zmluvy, zaväzujú sa predávajúci, že na vlastné náklady bez zbytočného odkladu odstránia prekážky nerušeného výkonu vlastníckeho práva kupujúceho. V prípade neodstrániteľnosti takejto skutočnosti alebo po uplynutí primeranej lehoty má kupujúci právo na odstúpenie od tejto zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy sú predávajúci

povinní vrátiť už zaplatenú kúpnu cenu kupujúcemu do 3 dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy.

V.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobúda kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu nastanú rozhodnutím Katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta o jeho povolení.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci osobitným podaním. Správny poplatok za začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia predávajúci.

VI.

1. Zmluvné strany sú povinné v prípade, ak orgán správy katastra preruší alebo zastaví konanie vo veci samej, vo vzájomnej súčinnosti doplniť návrh, prílohy alebo túto zmluvu v zmysle rozhodnutia správy katastra tak, aby sa odstránili prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti. V prípade, ak niektorá zmluvná strana nesplní túto svoju povinnosť ani na výzvu, je druhá strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť písomným doručeným odstúpením na adresu zmluvnej strany, príp. osoby ňou splnomocnenej vo veci konať. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany kupujúceho sú predávajúci povinní mu vrátiť uhradenú kúpnu cenu do 3 dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy.

VII.

1. Otázky neupravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva je vypracovaná v 5 vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana tejto zmluvy obdrží po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú podané na Katastrálny odbor Okresného úradu Galanta.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť výlučne písomnými očíslovanými dodatkami, schválenými a podpísanými zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V časti prevodu vlastníckeho práva táto zmluva nadobúda účinnosť povolením vkladu vlastníckeho práva Katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, uzatvorili ju slobodne a vážne, jej obsah je im dostatočne zrozumiteľný a určitý, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, ich zmluvná voľnosť je neobmedzená a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

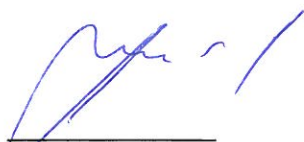
V Galante, dňa 10. 06. 2020



Dávid Csóka, rod. Csóka
predávajúci v 1. rade



Michaela Csóková, rod. Csóková
predávajúci v 2. rade



Obec Tomášikovo
PhDr. Zoltán Horváth- starosta
kupujúci

V DUNAJSKEJ STREDE, dňa 12.6.2020

