

N Á J O M N Á Z M L U V A

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Obec TOMÁŠIKOVO**
Hlavná č. 319
925 04 Tomášikovo
zastúpená : **PhDr. Zoltánom Horváthom starostom obce**
IČO : 00 306 223
DIČ : 2021197255
Bankové spojenie : **VÚB a.s., pobočka Galanta**
Číslo účtu: **SK72 0200 0000 0000 1952 2132**

Nájomca : **Pohrebná služba - Alžbeta Juhosová**
Trstice č. 774
925 42 Trstice č. 774
IČO : 33 895 961
DIČ : 1030145908

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nebytových priestorov (Dom smútku) nachádzajúcich sa v Tomášikove - Domu smútku.

Obec Tomášikovo je vlastníkom mraziaceho boxu s kapacitou 2 miest.

2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania priestory objektu v prípade potreby – a mraziaci box s kapacitou 2 miest uvedeného v bode 1. pre účely pohrebnej služby.

Čl. III.

Výška nájmu

Výška nájmu pre Pohrebnú službu Alžbeta Juhosová je 5,- € na 1 deň používania mraziaceho boxu.

Čl. IV.

Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný :

- ☐ uhradiť do pokladne OcÚ poplatky podľa nájomnej zmluvy vždy k pracovnému dňu nasledujúceho mesiaca aj s priloženým menným zoznamom.
- ☐ užívať majetok v súlade s účelom prenájmu uvedenom v čl. I. tejto zmluvy,
- ☐ nebytové priestory a vybavenie domu smútku udržiavať v stave riadneho hospodárenia
- ☐ prevádzkové náklady za likvidáciu komunálneho odpadu si hradí nájomca sám,
- ☐ v prípade zanedbania povinnosti starostlivosti o prenajatý majetok a následne spôsobenej škody z nedbanlivosti, tieto uhrádzať podľa miery zavinenia,
- ☐ umožniť povereným zamestnancom OcÚ vykonať kontrolu prenajatých priestorov,
- ☐ umožniť iným pohrebným službám uloženie zosnulých do chladiaceho zariadenia na základe povolenia správcu cintorína,
- ☐ nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek zmenu, týkajúcu sa tejto zmluvy (osobné údaje , zmena miesta podnikania, živnostenského oprávnenia, obchodného mena konateľa, názvu, zániku živnostenského oprávnenia, vstup do likvidácie, konkurzu ap.)

Čl. V.

Doba nájmu a výpovedná lehota

1. Táto zmluva sa uzatvára na obdobie od 26.05.2020 na dobu neurčitú.
2. Pred uplynutím tejto lehoty možno nájom ukončiť dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou doručenou druhej strane za nasledovných podmienok:
 - a) nájomca je oprávnený vypovedať zmluvu z akéhokoľvek dôvodu, príp. bez udania dôvodu.
 - b) prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu ak :
 - nájomca užíva priestor v rozpore so zmluvou
 - nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
3. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenie

- 1.) Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných predpisov, ekonomických, právnych a cenových, zosúladiť obsah zmluvy v lehote 30 dní od ich účinnosti.
- 2.) Majetkové vysporiadanie medzi prenajímateľom a nájomcom bude vykonané v lehote 1 mesiaca po skončení nájomného vzťahu.
- 3.) Nájomca je povinný odovzdať ku dňu skončenia nájomného vzťahu nebytové priestory a vybavenie domu smútku v riadnom stave. V prípade zistenia škody na majetku prenajímateľa bude nájomca povinný škodu uhradiť.
- 4.) Zmluvné strany boli s obsahom zmluvy oboznámené a plne s jej obsahom súhlasia. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 5.) Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
- 6.) Nájomná zmluva je účinná od 29.05.2020.

V Tomášikove, dňa 26.05.2020

Prenajímateľ:



Nájomca:

POHREBNÁ SLUŽBA
ALŽBETA JUHOŠOVÁ
925 42 TRSTICE 774
IČO: 33895961 DIČ: 1030145908