

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka č. 40/1964 zbierky v znení neskorších predpisov
(ďalej v texte len „zmluva“)

medzi

predávajúcimi:

Meno a priezvisko: **Tibor Molnár, rod. Molnár**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: 336, 925 04 Tomášikovo
Štátne občianstvo: SK
ako prevádzajúci bezpodielový spoluvlastník s podielom vo výške 1/1 k celku
(ďalej v texte len ako „predávajúci v 1. rade“ v príslušnom gramatickom tvare)

Meno a priezvisko: **Zuzana Molnárová, rod. Benkovičová**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: 336, 925 04 Tomášikovo
Štátne občianstvo: SK
ako prevádzajúci bezpodielový spoluvlastník s podielom vo výške 1/1 k celku
(ďalej v texte len ako „predávajúci v 2. rade“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej v texte spoločne len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

kupujúcim:

Názov: **Obec Tomášikovo**
Sídlo: Hlavná 319, 925 04, Tomášikovo
IČO: 00306223
Štatutárny orgán: PhDr. Zoltán Horváth, starosta
ako nadobúdateľ do výlučného vlastníctva s podielom vo výške 1/1 k celku
(ďalej v texte len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)
(predávajúci a kupujúci ďalej v texte jednotlivo tiež ako „zmluvná strana“ a spoločne ako „zmluvné strany“)

Preambula

1. Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, zapísaných na **Liste vlastníctva č. 1246**, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor pre okres Galanta, obec Tomášikovo, katastrálne územie Tomášikovo a to konkrétne:
parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:
 - parcela č. 458/5, o výmere 162 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, a to každý vo výške 1/1 k celku.*(nehnutel'nosti popísané v Preambule tejto zmluvy, ďalej v texte spoločne len ako „nehnutel'nosti“ v príslušnom gramatickom tvare)*

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaných v Preambule tejto zmluvy z predávajúcich na kupujúceho.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúcich spoločne previesť ich vlastnícky podiel vo výške 1/1 k celku na nehnuteľnostiach špecifikovaných v preambule tejto zmluvy na kupujúceho na jednej strane a záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcim za prevádzané vlastnícky podiel vo výške 1/1 k nehnuteľnostiach kúpnu cenu na strane druhej a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu za nadobudnutie vlastníckeho podielu vo výške 1/1 k celku k nehnuteľnostiam bližšie špecifikovaným v Preambule tejto zmluvy, ktorá bola stanovená dohodou zmluvných strán na celkovú sumu vo výške **430,- € (slovom: štyristotridsať Eur)**.
2. Kupujúci sa zaväzuje predávajúcim uhradiť kúpnu cenu uvedenú v bode 1. tohto článku pri podpise tejto zmluvy v hotovosti k rukám predávajúceho v 1. rade. Predávajúci v 2. rade svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve vyhlasuje, že súhlasí s vyplatením dohodnutej kúpnej ceny v hotovosti k rukám predávajúceho v 1. rade. Predávajúci v 1. rade svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve potvrdzuje prevzatie dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v bode 1. tohto článku od kupujúceho pri podpise tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasujú, že po zaplatení kúpnej ceny, podľa vyššie uvedených bodov tohto článku tejto zmluvy, sú všetky ich peňažné nároky voči kupujúcemu v celom rozsahu vysporiadané a že už, voči kupujúcemu, nemajú žiadne iné peňažné nároky.

Článok III. Odovzdanie nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci sú povinní prevádzané nehnuteľnosti odovzdať kupujúcemu ihneď po podpise tejto zmluvy.
2. Všetky náklady, spojené s užívaním nehnuteľností, hradí, odo dňa prevzatia, v plnom rozsahu kupujúci.

Článok IV. Zmluvná voľnosť a ostatné dojednania

1. Predávajúci vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, v čase podpisu tejto zmluvy, neviaznu žiadne predkupné práva, vecné bremená alebo iné vecné práva ani chyby či nedostatky, obmedzenia, alebo práva tretích osôb, žiadne ťarchy, na ktoré by boli predávajúci povinní upozorniť kupujúceho, alebo ktoré by bránili predávajúcim prediť nehnuteľnosti za dohodnutú kúpnu cenu, resp. ktoré by bránili kupujúcemu v riadnom užívaní nehnuteľností.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je si vedomý ťarchy zapísaného v časti C na Liste vlastníctva č. 1246, pre katastrálne územie Tomášikovo a to „*vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. 2/23, trpieť aby vlastník pozemku parc. č. 458/5 predmetnú nehnuteľnosť používa na prechod a prejazd cez uvedený pozemok podľa V 244/05 z 11. 02. 2005 v.z. 15/2004- par. č. 2/23 bola geom. pl. č. 13-5/2011 delená na parc. č. 2/23, 2/35, 2/36, 2/37- č.z. 153/11/Z 3804/11/*“ a nehnuteľnosť nadobúda spolu s týmto vecným bremenom.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne. Obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej vôli.
4. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností (správny poplatok) hradí kupujúci.
5. Náklady spojené s osvedčením pravosti podpisov na tejto zmluve hradia predávajúci.
6. Zmluvné strany sú si vedomé, že sú viazaní svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v určenej lehote vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh. Tá zo zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť pri odstránení nedostatkov podania a z dôvodu jej zavineného konania alebo nekonania bude katastrálne konanie zastavené, je povinná druhej zmluvnej strane nahradiť škodu, ktorá jej tým vznikne.
8. V prípade, že z akýchkoľvek príčin nebude povolený vklad vlastníckeho práva na príslušnom okresnom úrade, katastrálny odbor v prospech kupujúceho, táto zmluva sa od počiatku ruší a zmluvné strany sa zaväzujú podpísať novú kúpnu zmluvu v takom znení, aby bol dosiahnutý účel tejto zmluvy a to vklad vlastníckeho práva na okresný úrad, katastrálny odbor v prospech kupujúceho.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Záväzky a prehlásenia predávajúcich:
 - a) predávajúci prehlasujú, že do podpisu tejto zmluvy neuzatvorili s tretími stranami/osobami žiadne zmluvné vzťahy o predaji nehnuteľností uvedených v preambule tejto zmluvy a zároveň sa zaväzujú, že nebudú od podpisu tejto zmluvy s tretími stranami ani rokovať, ani uzatvárať žiadne zmluvné vzťahy,
 - b) predávajúci sa zaväzujú, že do dňa prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho nebude s nehnuteľnosťami fakticky ani právne disponovať, ani nezriadi právo užívania v prospech akejkoľvek tretej osoby,
 - c) predávajúci vyhlasujú, že nie je vedený žiaden súdny spor, ani správne konanie (vyvlastnenie) k nehnuteľnostiam a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,
 - d) predávajúci vyhlasujú, že k nehnuteľnostiam nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy,

- e) predávajúci vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané dane a poplatky k príslušnému úradu, týkajúce sa nehnuteľností,
 - f) predávajúci sa zaväzujú poskytnúť všetku súčinnosť v katastrálnom konaní,
 - g) predávajúci vyhlasujú, že nezamlčali žiadne závažné skutočnosti týkajúce sa nehnuteľností.
2. Závazky a prehlásenia kupujúceho:
- a) kupujúci sa zaväzuje riadne a včas uhradiť kúpnu cenu,
 - b) kupujúci sa zaväzuje poskytnúť všetku súčinnosť v katastrálnom konaní.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom na okresný úrad, katastrálny odbor. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor, o jeho povolení.
2. Na základe tejto zmluvy možno zapísať vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na liste vlastníctva č. 264, pre okres Galanta, obec Tomášikovo, katastrálne územie Tomášikovo, prípadne na novozaloženom LV.
3. **Spoločne s podpisom tejto zmluvy, zmluvné strany podpisujú aj návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor podajú spoločne, bezodkladne, najneskôr však do troch (3) pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.**

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy, resp. posledným z nich, pokiaľ k podpisu nedôjde v rovnaký deň a účinnosť vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Vecno-právne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Galanta, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam, v prospech kupujúceho.
2. Zmluvné strany, svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí vlastnými právnymi úkonmi nadobúdať práva a povinnosti v plnom rozsahu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do rozhodnutia Okresného úradu Galanta o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam, v prospech kupujúceho.
4. Práva a povinnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy, prechádzajú v plnom rozsahu na právneho nástupcu zmluvných strán. Predávajúci, svojimi podpismi na tejto zmluve, splnomocňujú kupujúceho, aby v ich mene vykonal opravy chýb v písaní alebo počítaní vyplývajúce z tejto Kúpnej zmluvy prípadne z Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v prospech kupujúceho. Toto splnomocnenie sa nevzťahuje na úpravu kúpnej ceny a platobných podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy. Kupujúci, splnomocnenie uvedené v tomto odseku, prijíma.
5. V prípade, že konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva bude príslušným okresným úradom z akéhokoľvek dôvodu prerušené, zastavené alebo vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude zamietnutý, zmluvné strany sa zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti

vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu, zastaveniu konania alebo k zamietnutiu návrhu na vklad, a to najneskôr v lehote danej okresným úradom. V opačnom prípade zodpovedajú za škodu vzniknutú druhej zmluvnej strane. V prípade, ak to bude potrebné, zaväzujú sa zmluvné strany dohodnúť na zániku a podmienkach zániku tejto zmluvy a/alebo uzatvoriť novú zmluvu rešpektujúc dohody uvedené v tejto zmluve, vykonať nové podanie do katastra nehnuteľností s kúpnu zmluvou spôsobilou vkladu do katastra s rovnakým obsahom, ktorý bude zodpovedať zákonným náležitostiam listiny na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6. Vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho Zákonníka.
7. Zmluvné strany si dávajú navzájom, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve, v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátne občianstvo, IBAN. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto zmluvy je obmedzená na dobu do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.
8. Táto zmluva bola vyhotovená na (5) piatich stranách a v (5) v piatich rovnopisoch, pričom každý rovnopis je rovnakého znenia a každý z nich má platnosť originálu. (2) Dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, (1) po jednom rovnopise prevezmú predávajúci a (1) jeden rovnopis prevezme kupujúci.
9. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, že s obsahom tejto zmluvy súhlasia, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že s obsahom tejto zmluvy súhlasia, ju vlastnoručne podpísali.

PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN

Predávajúci

Tibor Molnár, rod. Molnár
predávajúci v 1. rade



Kupujúci

Obec Tomášikovo

V TOMÁŠIKOVE, dňa 23.7.2018

V TOMÁŠIKOVE, dňa 23.7.2018

Zuzana Molnárová, rod. Benkovičová
predávajúci v 2. rade

V TOMÁŠIKOVE, dňa 23.7.2018