

D O H O D A
O ZRUŠENÍ A VYPORIADANÍ PODIELOVÉHO
SPOLUVLASTNÍCTVA

*uzatvorená podľa § 141 Občianskeho zákonníka
(ďalej len „dohoda“)*

Účastníci zmluvy:

Spoluvlastník v I. rade:

Názov: **Obec Tomášikovo**
Sídlo: **Hlavná 319, 925 04, Tomášikovo**
IČO: **00306223**
Štatutárny orgán: **PhDr. Zoltán Horváth, starosta**
(ďalej len ako „*spoluvlastník v I. rade*“)

a

spoluvlastník v II. rade:

Meno a priezvisko: **Albert Kósa, rod Kósa**
dátum narodenia: „
rodné číslo: „
trvale bytom: „
Slovenská republika
štátna príslušnosť: SR
(ďalej len ako „*spoluvlastník v II. rade*“)
(ďalej spolu len ako „*zmluvné strany*“ alebo „*účastníci dohody*“)

u z a t v á r a j ú t ú t o d o h o d u
v n a s l e d o v n o m z n e n í

Preambula

Geometrickým plánom č. 1-1/2018 vyhotoveným dňa 05. 02. 2018, vyhotoviteľ: Geodetická kancelária Dušan Hanuljak, IČO: 32 351 666, Mierové nám. č. 2, 924 01 Galanta, Autorizačne overeného dňa 05. 02. 2018 Ing. Imrichom Kováčom bola rozdelená parcela reg „C“KN s parcelným číslom 19/1 o výmere 869 m², druh pozemku: záhrady, nachádzajúca sa v okrese Galanta, obec Tomášikovo, katastrálne územie Tomášikovo, zapísaná na LV č. 264 pre katastrálne územie Tomášikovo, vedený Okresným úradom Galanta (ďalej len „parcela číslo 19/1“), pričom popri parcele číslo 19/1 vznikla nová parcela číslo 19/6 o výmere 500 m², druh pozemku záhrady.

Nakoľko tento geometrický plán ešte nebol zapísaný do katastra nehnuteľností, zmluvné strany touto cestou žiadajú Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor, aby predmetný geometrický plán zapísal do katastra nehnuteľností.

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Galanta obec Tomášikovo, katastrálne územie Tomášikovo zapísaná na Liste vlastníctva č. 264, vedený Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor a to konkrétne:

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela č. 19/1, o výmere 869 m², druh pozemku záhrady,
- parcela č. 20 o výmere 1611 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela č. 435/1 o výmere 711 m², druh pozemku orná pôda,
- parcela č. 435/2 o výmere 1156 m², druh pozemku orná pôda,

stavba:

- so súpisným číslom 83, postavená na parcele č. 20, druh stavby rodinný dom,

(ďalej len „nehuteľnosť“), konkrétne v nasledovných výškach:

- spoluvlastník v 1. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti vo výške $\frac{3}{4}$ k celku a vo výške $\frac{2}{12}$ k celku a
- spoluvlastník v 2. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti vo výške $\frac{1}{12}$ k celku .

Článok II Predmet zmluvy

1. Účastníci dohody, t.j. Spoluvlastník v I. rade a Spoluvlastník v II. rade sa dohodli na zrušení podielového spoluvlastníctva k Nehuteľnosti a na vzájomnom vypořádání podľa ktorého:
 - a) spoluvlastník v I. rade na podklade geometrického plánu uvedeného v preambule tejto dohody sa stáva výlučným vlastníkom s výškou podielu 1/1 k celku nasledujúcich nehnuteľností:

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela č. 19/1, o výmere 369 m², druh pozemku záhrady,
- parcela č. 20 o výmere 1611 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela č. 435/1 o výmere 711 m², druh pozemku orná pôda,

- parcela č. 435/2 o výmere 1156 m², druh pozemku orná pôda, stavba:
- so súpisným číslom 83, postavená na parcele č. 20, druh stavby rodinný dom, všetky zapísané na Liste vlastníctva č. 264 vedeným Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor pre okres Galanta, obec Tomášikovo, katastrálne územie Tomášikovo.
- b) spoluvlastník v II. rade na podklade geometrického plánu uvedeného v preambule tejto dohody sa stáva výlučným vlastníkom s výškou podielu 1/1 k celku nasledujúcich nehnuteľností:
parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:
 - parcela č. 19/6, o výmere 500 m², druh pozemku záhrady, zapísaná na Liste vlastníctva č. 264 vedeným Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor pre okres Galanta, obec Tomášikovo, katastrálne územie Tomášikovo.

2. Účastníci sa dohodli na bezodplatnom vyporiadaní ich spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy.

Článok III Ďalšie dojednania

1. Účastníci dohody vyhlasujú, že uzavretím tejto dohody a splnením všetkých jej ustanovení budú vyporiadané všetky práva a povinnosti vyplývajúce z ich zaniknutého podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 264, katastrálne územie Tomášikovo, že žiadne ďalšie nároky z tohto titulu voči sebe nemajú a takéto ďalšie nároky a záväzky im nie sú známe.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru, o jeho povolení. Spoločne s podpisom tejto dohody o vyporiadaní, podpisujú účastníci tejto zmluvy aj spoločný návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností, pričom tento návrh podajú na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, spoločne.
4. Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že sú viazaní svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve.
5. Účastníci konania sa dohodli, že v určenej lehote vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh. Tá zo zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť pri odstránení nedostatkov podania a z dôvodu jej zavineného konania alebo nekonania bude katastrálne konanie zastavené, je povinná druhej zmluvnej strane nahradiť škodu, ktorá jej tým vznikne.
6. V prípade, že z akýchkoľvek príčin bude zamietnutý návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, táto zmluva sa od počiatku ruší a účastníci dohody sa zaväzujú podpísať novú dohodu o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva v takom znení, aby bol dosiahnutý účel tejto dohody a to zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva podľa geometrického plánu Geometrickým plánom č. 1-1/2018 vyhotoveným dňa 05. 02. 2018 vyhotoviteľ: Geodetická kancelária Dušan Hanuljak, IČO: 32 351 666, Mierové nám. č. 2, 924 01 Galanta.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je ustanovené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Účastníci dohody svojim podpisom potvrdzujú, že obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s jej obsahom, túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, vedomí si právnych následkov svojho konania a bez nátlaku a nie za nevýhodných podmienok.
3. Účastníci dohody vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať. Účastníci dohody vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva je vyhotovená v štyroch (4) origináloch, z toho dva originály obdrží Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor a po jednom účastníci tejto dohody.

PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN

Spoluvlastník v I. rade:

Spoluvlastník v II. rade:

Obec Tomášikovo, v.z.
PhDr. Zoltán Horváth, starosta



Albert Kósa, rod. Kósa

V Tomášikove, dňa 26.2.2018

V Bratislave, dňa 29.2.2018

Obec Vrakun
osvedčuje, že podpis na listine urobil/a
Meno Albert Kósa
Podpis 9.3.2018 totožnosť
osoby podľa 6
dňa 21.2. 20 18

