

DODATOK č. 1

k NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 181/2013-BA uzatvorenej dňa 12.09.2013

(ďalej len ako „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej len ako „Dodatok č. 1“)

medzi zmluvnými stranami:

medzi zmluvnými stranami:

1/ Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

Právna forma: štátny podnik

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK2020066213

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Pš, vložka č. 713/S

konajúci prostredníctvom: Ing. Stanislav Gáborík, generálny riaditeľ

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK31 0200 0000 0029 6002 6557

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2/ **Názov:** Obec Tomášikovo

Sídlo : Tomášikovo č. 319, 925 04 Tomášikovo

IČO : 00 306 223

DIČ: 2021197255

zastúpená: PhDr. Zoltán Horváth, starosta

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK72 0200 0000 0000 1952 2132

(ďalej len „nájomca“ a a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany v zmysle Čl. XI. odsek 2. Zmluvy uzatvárajú tento Dodatok č. 1, ktorým sa Zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

Lpomu

Článok I.
Predmet Dodatku č.1

1. **Doterajšie znenie Zmluvy v Čl. III., Čl. VIII. a Čl. IX. Zmluvy sa v plnom znení ruší a nahrádza sa textom:**

Čl. III.

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. *Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2022*
2. *Nájom je možné ukončiť*
 - a. *písomnou dohodou oboch zmluvných strán,*
 - b. *uplynutím dohodnutej doby nájmu,*
 - c. *písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak*
 - i. *nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako tri (3) mesiace,*
 - ii. *nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,*
 - iii. *nájomca prenechal predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,*
 - iv. *prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb,*
 - v. *bolo právoplatne rozhodnuté o inom spôsobe využitia predmetu nájmu,*
 - vi. *ako aj písomnou výpoveďou prenajímateľa bez uvedenia dôvodu*
 - d. *písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak*
 - i. *predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa Čl. II tejto zmluvy,*
 - ii. *nájomca predmet nájmu nevyužíva dlhšie ako tri (3) mesiace.*

Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

2. **Doterajšie znenie Zmluvy v Čl. VI. sa v plnom znení ruší a nahrádza sa textom:**

Čl. VI.

Osobitné podmienky nájmu

Nájomca je povinný pri užívaní nehnuteľnosti dodržať tieto osobitné podmienky:

- a) *dodržať všetky vyjadrenia prenajímateľa vydané k žiadosti, predovšetkým stanovisko zn.CZ 8477/2012/SA02 zo dňa 24.05.2012, ktoré tvorí prílohu č.2 Zmluvy,*
- b) *rešpektovať stavbu vodného kolového mlynu, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti prenajatej časti pozemku a ktorý je vyhlásený za národnú kultúrnu pamiatku, pričom prenajatá časť pozemku spadá do ochranného pásma určeného rozhodnutím číslo PÚ-08/211-1/925/BYR zo dňa 22.2.2008,*

- c) umožniť vstup prenajímateľovi na prenajatú časť pozemku v prípade, že ho bude potrebovať pre svoje prevádzkové účely a taktiež za účelom kontroly dodržiavania podmienok pre nájom pozemku,
- d) na prenajatej časti pozemku neumiestňovať žiadne stavby, pričom prístup k prenajatej časti pozemku je po poľnej komunikácii umiestnenej na pozemku parc.č.693,
- e) akékoľvek iné stavebné práce môže vykonávať iba na základe osobitne daného písomného súhlasu prenajímateľa pri dodržaní príslušných platných právnych predpisov,
- f) na vlastné náklady vytvárať podmienky pre užívanie nehnuteľnosti na dohodnutý účel,
- g) pravidelnú kosbu, udržiavanie čistoty, zamedzenie ukladania odpadkov a prevádzku hygienických zariadení umiestnených v Malom Csárde Kolový mlyn, ktoré využíva nájomca pre návštevníkov svojho areálu zabezpečuje Livia Marafková, IČO 51 692 562, Hlavná ulica 284/29, 930 21 Jahodná, prevádzka: Pri mlyne – bufet p.č. 573/4, 925 04 Tomášikovo.

3. **Doterajšie číslovanie v Čl. X. a Čl. XI. Zmluvy sa nahrádza v pôvodnom znení novým číslovaním:**

Čl. VIII.
Náhrada škody

Čl. IX.
Záverečné ustanovenia

Článok II.
Záverečné ustanovenia Dodatku č. 1

1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento Dodatok č. 1 podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jeho zverejnením vyjadrujú súhlas.
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú týmto Dodatkom č. 1 dotknuté, zostávajú bezo zmien v platnosti.
4. Tento Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
5. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží tri (3) rovnopisy a tri (3) rovnopisy obdrží nájomca (z toho 1 rovnopis je určený

pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore).

6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis Zmluvy v znení Dodatku č. 1 na Okresný úrad, Bratislava, katastrálny odbor podá na vlastné náklady prenajímateľ, a to v lehote do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 1.
7. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tohto Dodatku č. 1 sa považujú za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručení uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to momentom odmietnutia.
8. Zmluvné strany podpísom tohto Dodatku č. 1 vyhlasujú, že si znenie tohto Dodatku č. 1 pred jeho podpísaním riadne prečítali, v plnom rozsahu porozumeli jeho obsahu, ktorý je pre nich dostatočne zrozumiteľný a určitý, že tento Dodatok č. 1 vyjadruje ich slobodnú vôľu, bol uzatvorený po vzájomnom prerokovaní podľa ich práva a slobodnej vôle, zrozumiteľne, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu. S jeho obsahom súhlasia a na znak toho ho týmto vlastnoručne podpisujú.
9. Zmluvné strany sú povinné zachovať v tajnosti všetky dôverné informácie, ktoré im boli poskytnuté alebo ktoré inak získali v súvislosti so Zmluvou, alebo s ktorými sa oboznámili počas plnenia Zmluvy, resp. ktoré súvisia s predmetom jej plnenia.

V Banskej Štiavnici dňa:

29. 05. 2018

V Tomášikove dňa:

Prenajímateľ:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Nájomca:

Obec Tomášikovo



Ing. Stanislav Gáborík
generálny riaditeľ

PhDr. Zoltán Horváth
starosta

