

Z Á P I S N I C A

napísaná na 1. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Tomášikove
dňa 24. marca 2021

Prítomní:

Podľa priloženej prezenčnej listiny

1. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Tomášikove otvoril a viedol PhDr. Zoltán Horváth, starosta obce, ktorý privítal poslancov. Konštatoval, že všetci prítomní dostali pozvánku, ktorá obsahovala program rokovania. Zasadnutia sa zúčastnili 8-mi poslanci, takže OZ bolo uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania. Pán starosta vyzval členov OZ, či majú pripomienky alebo doplnky k programu rokovania. Nakoľko poslanci nemali doplnky ani pripomienky, program bol schválený nasledovne:

- 1/ Zahájenie
- 2/ Voľba návrhovej komisie
- 3/ Kontrola plnenia vlastných uznesení
- 4/ Plnenie rozpočtu k 31.12.2020 a schválenie záverečného účtu
- 5/ Priebežné hodnotenie projektov
- 6/ Predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce
- 7/ Žiadosti
- 8/ Rôzne
- 9/ Diskusia
- 10/ Záver

Po schválení programu jeho jednotlivé body boli prerokované nasledovne:

2. Voľba návrhovej komisie

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie nasledovne: Ing. Agneša Szarka, Ing. Margaréta Marafková a p. Tibor Kohút. K predloženému návrhu zloženia návrhovej komisie neboli žiadne pripomienky, ani doplnujúce návrhy.

Z celkového počtu poslancov 9, prítomných poslancov je: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Kontrola plnenia vlastných uznesení

Členovia OZ nemali pripomienky ani dotazy k plneniu vlastných uznesení zo 6. rokovania OZ.

Z celkového počtu poslancov 9, prítomných poslancov je: 9

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4/ Plnenie rozpočtu k 31.12.2020 a schválenie záverečného účtu

K tomuto bodu členovia OZ obdržali prehľad o plnení príjmov a výdavkov za obdobie od 1.1.2020 do 31.12.2020 ako i zápisnicu o priebehu a výsledku inventarizácie majetku obce.

Ekonomka obecného úradu p. Mgr. Kosárová na dotazy poslancov k plneniu rozpočtu podala bližšie informácie. OZ plnenie rozpočtu berie na vedomie.

V zápisnici o priebehu a výsledku inventarizácie majetku sú evidované pohľadávky na dani z nehnuteľnosti za roky 2015 – 2020, nedoplatky na nájomnom za obecné nájomné byty a pohľadávky za spotrebu vody obyvateľov. Poslanci podali návrh vyzvať neplatičov na uhradenie pohľadávok do konca mája. Po tomto termíne obec zverejní na webovej stránke obce zoznam dlžníkov a po nerešpektovaní výzvy, obec začne exekučné konanie v súlade s platnou úpravou za účelom vymáhania nedoplatkov.

Prehľad plnenia rozpočtu aj inventarizačná zápisnica je prílohou zápisnice.

Z celkového počtu poslancov 9, prítomných poslancov je: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Mgr. Kosárová pripomienku mala aj na úpravu rozpočtu. Informovala prítomných, že v ktorých kapitolách je potrebné upraviť rozpočet. Poslanci úpravu rozpočtu schválili jednohlasne podľa návrhu ekonomky.

Z celkového počtu poslancov 9, prítomných poslancov je: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Poslancom bol zaslaný aj vypracovaný návrh záverečného účtu obce za rok 2020. Po dotazoch poslanci schválili celoročné hospodárenie obce za rok 2020 bez výhrad.

Vypracovaný záverečný účet za rok 2020 je prílohou zápisnice

Z celkového počtu poslancov 9, prítomných poslancov je: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Z prebytku hospodárenia za rok 2020 zo sumy 18.270,14 Eur OZ schvaľuje vytvoriť rezervný fond vo výške 1.827,- Eur a ostatné fin.prostriedky vo výške 16.443,14 Eur previesť do rozpočtu v roku 2021 ako príjmové finančné operácie a z toho financovať výdavky rekonštrukcie požiarnej zbrojnice v roku 2021 na základe uznesenia OZ.

Z celkového počtu poslancov 9, prítomných poslancov je: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5/ Priebežné hodnotenie projektov

K tomuto bodu správu podal pán starosta. Konštatoval, že

- projekt „Modernizácia základnej školy“ - práce modernizácie jednotlivých učebni pokračuje zo zariadením jednotlivých učebni

- zberný dvor – bola podaná nová žiadosť o dotáciu v sume 200.000,- Eur na pokračovanie zberného dvora – administratívna budova so sociálnymi miestnosťami a zastrešenie časti dvora

- ďalšia žiadosť bola podaná na environfond na projekt: Zníženie energetickej náročnosti budovy klub športovcov a komunitné centrum na parc.č.5/2 – rajčúr. Zníženie energetickej náročnosti budovy spočíva v zateplení fasády a stropu objektu, vo výmene výplní otvorov, v návrhu účinného ústredného vykurovania prostredníctvom tepelného čerpadla a v návrhu zdravotníckej

- v rámci výzvy trnavského samosprávneho kraja obec zriadi pamätnú miestnosť v kaštieli s organizovaním výstav. Predošlý návrh pamätnej miestnosti v bývalých kanceláriách bude premiestnená na druhú chodbu a telocvičňu

- spoločná žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na projekt: Nový rozmer kultúrnej spolupráce Tomášikovo – Milotice z Fondu malých projektov v rámci operačného programu Interreg V-A Slovenská republika – Česká republika

6/ Predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce

1/ V tomto bode pán starosta informoval prítomných, že na základe žiadosti Mariána Bugára, bytom Ohrady, Nový rad 303/13 o odpredaj pozemku na parc.č. 1219/4 bol vypracovaný znalecký posudok č. 21/2020, RNDr. Františkom Bergendim, znalcom odhadu hodnoty poľnohospodárskej pôdy zo dňa 21.12.2020. Všeobecná hodnota majetku – pozemku činí 8.367,- Eur. Členovia OZ navrhli predaj nehnuteľného majetku priamym predajom zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 10.000,- Eur. Zámer o priamom predaji nehnuteľnosti obec zverejní na webovej stránke obce.

Z celkového počtu poslancov 9, prítomných poslancov je: 9

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2/ BUANT s.r.o so sídlom Hlavná 1538/31, Dunajská Streda žiada o odpredaj pozemku v kat. ú. Tomášikovo KN „C“ 6/6 vo výmere 760 m² – zastavaná plocha a nádvorie vedený na LV č. 1958 za účelom výstavby polyfunkčného objektu. Na spomínaný pozemok už bol vyhotovený znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku, ktorej hodnota činí 18.600,- Eur. Na základe tejto hodnoty nehnuteľnosti obecné zastupiteľstvo ponúka pozemok za cenu 28.000,- Eur, ako i predošlému žiadateľovi. Zámer o priamom predaji nehnuteľnosti obec zverejní na webovej stránke obce.

Z celkového počtu poslancov 9, prítomných poslancov je: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Žiadosti

1/ Mandák Karol bytom Tomášikovo č. 370 žiada obecné zastupiteľstvo o predaj časti pozemku č. 454/1 o výmere 100 m² evidovanej na LV č. 600 ostatná plocha, ktorú od roku 1990 užíva pre hospodárske a záhradkárske účely. Poslanci schvaľujú predaj pozemok za cenu určenú znaleckým posudkom s podmienkou, že kupujúci zabezpečí geometrický plán so zameraním parcely, všetky náklady spojené s prevodom vrátane vypracovania znaleckého posudku hradí kupujúci.

Z celkového počtu poslancov 9, prítomných poslancov je: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2/ Pálfi Karol bytom Tomášikovo č. 394 mal podanú žiadosť o odpredaj pozemku na parc.č. 2/3 vo výmere 508 m² a na parc.2/13 vo výmere 232 m² v kat.ú. Tomášikovo vedené na LV č. 600. Poslanci po dotazoch súhlasia s predajom pozemku na parc.č. 2/3 a 2/13 registra „C“ v kat.ú. Tomášikovo iba vlastníčke stavby Márii Pálfiovej, bytom Tomášikovo č. 394 v zmysle osvedčenia o dedičstve 15D/111/2011 Dnot 126/2011 z 24.1.2012.

Z celkového počtu poslancov 9, prítomných poslancov je: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3/ Földes František, bytom Horné Mýto, Blatná ul. 52/7 žiada obecné zastupiteľstvo o pridelenie nájomného bytu. OZ žiadosť eviduje.

Z celkového počtu poslancov 9, prítomných poslancov je: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4/ Lengyelová Ágota, po predložení geometrického plánu trvá na odkúpení pozemkov na parc.č. 2/4 vo výmere 406 m² a na parc.č. 2/14 vo výmere 344 m² v kat.ú. Tomášikovo vedené

na LV č. 600. OZ schvaľuje odpredaj pozemkov v nadväznosti na § 9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zámer predaja nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa zverejní na webovej stránke obce.

Z celkového počtu poslancov 9, prítomných poslancov je: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5/ Lunapark – Jozef Sameš, Galanta, Bratislavská 34/33 žiada obecné zastupiteľstvo o povolenie prevádzkovania lunaparku počas hodov v roku 2021. OZ nemôže vyhovieť žiadosti o prevádzkovanie technicko zábavnej činnosti – lunaparku počas hodov v roku 2021 Podľa pokynov Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Galante toho času nie je možné usporiadať lunapark. Záväzné stanovisko Vám doručíme do 10.mája 2021

Z celkového počtu poslancov 9, prítomných poslancov je: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6/ NIKÉ spol.s.r.o Bratislava žiada obecné zastupiteľstvo o vydanie súhlasu s prevádzkovaním kurzových stávk v prevádzke SUPERMARKET, Tomášikovo 310.

OZ súhlasí s prevádzkovaním kurzových stávk na uvedenej adrese.

Z celkového počtu poslancov 9, prítomných poslancov je: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7/ AVA-stav s.r.o so sídlom Puškinova 700/90, Galanta žiada obecné zastupiteľstvo o zaradenie pozemkov – orná pôda zapísaných na LV č. 600 v registri „E“ v kat.ú. Tomášikovo do územného plánu obce a to:

parc.č.: 1018 o rozlohe 84 222 m²,

parc.č.: 1203 o rozlohe 36 222 m²

parc.č.: 1206 o rozlohe 36 071 m²

a na LV č. 349 v registri „E“ v kat.ú. Tomášikovo parc.č.: 1207 o rozlohe 48 656 m² z dôvodu investičného zámeru o prenájmu pozemkov na min.30 rokov na ťažbu štrku a štrkopiesku, ktorý bol zastupiteľstvom schválený.

OZ súhlasí s vypracovaním zmeny ÚPN obce na náklady žiadateľa

Z celkového počtu poslancov 9, prítomných poslancov je: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8. Rôzne

Pán starosta informoval prítomných so stanoviskom spol. AVA-stav s.r.o so sídlom Puškinova 700/90, Galanta ohľadne investičného zámeru prenájmu pozemkov vo vlastníctve obce. Poslanci mali pripomienky a dotazy k stanovisku spoločnosti. Z dôvodu veľkého hluku žiadajú dodržať prevádzkovú dobu a to: cez týždeň do 21,00 hod. a v sobotu do 13,00 hod.

OZ stanovisko spoločnosti berie na vedomie.

Z celkového počtu poslancov 9, prítomných poslancov je: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. Diskusia

V diskusnom príspevku pán starosta podal informáciu a vizualizáciu výstavby čerpacej stanice spol. AVA-stav so sídlom Puškinova 700/90, Galanta na bývalom pozemku čerpacej stanice v Tomášikove.

Pán starosta informoval prítomných s možnosťou organizovania farmárskych trhov, ktoré aj plánujú organizovať 3.apríla 2021.

Ďalej informoval poslancov o pokračovaní kanalizačných a klampiarskych prác na budove kaštieľa.

10. Záver

Nakoľko body programu boli vyčerpané, starosta poďakoval prítomným za účasť a rokovanie OZ ukončil.

PhDr. Horváth Zoltán
starosta obce

Rémay Csaba
zástupca starostu obce

Overovatelia:

UZNESENIA
z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tomášikove
konaného dňa 24. marca 2021

Obecné zastupiteľstvo v Tomášikove na svojom 1. zasadnutí dňa 24. marca 2021 prerokovalo návrhy a žiadosti v zmysle programu rokovania a prijíma nasledovné uznesenia

K bodu č. 3

Uznesenie č. 114-OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo v Tomášikove
berie na vedomie
kontrolu plnenia vlastných uznesení.

K bodu č. 4

Uznesenie č. 115-OZ/2021/1

Obecné zastupiteľstvo v Tomášikove
berie na vedomie
plnenie rozpočtu k 31.12.2020

Uznesenie č. 115-OZ/2021/2

Obecné zastupiteľstvo v Tomášikove
s ch v a ľ u j e
úpravu rozpočtu podľa návrhu ekonómky.

Uznesenie č. 115-OZ/2021/3

Obecné zastupiteľstvo v Tomášikove
s ch v a ľ u j e
celoročné hospodárenie obce za rok 2020 v zmysle
vypracovaného záverečného účtu bez výhrad

Uznesenie č. 115-OZ/2021/4

Obecné zastupiteľstvo v Tomášikove
s ch v a ľ u j e
z prebytku hospodárenia za rok 2020 z 18.270,14 Eur vytvoriť rezervný fond
vo výške 1.827,- Eur a ostatné fin.prostriedky vo výške 16.443,14,- Eur
previesť do rozpočtu v roku 2021 ako príjmové finančné operácie
a z toho financovať bežné výdavky rekonštrukcie požiarnej zbrojnice
v roku 2021 na základe uznesenia OZ a úpravu rozpočtu podľa
predloženého návrhu.

K bodu č. 5

Uznesenie č. 116-OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo v Tomášikove
priebežné hodnotenie projektov
berie na vedomie

K bodu č. 6

Uznesenie č. 117-OZ/2021/1

Obecné zastupiteľstvo v Tomášikove
s c h v a ľ u j e
predaj nehnuteľného majetku na parc.č. 1219/4 v kat.ú. Tomášikovo,
priamym predajom zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.o majetku obcí
v znení neskorších predpisov za navrhovanú cenu 10.000,- Eur
v zmysle vypracovaného znaleckého posudku č. 21/2020,
RNDr. Františkom Bergendim, znalcom odhadu hodnoty poľnohospodárskej pôdy
Zámer o priamom predaji obec zverejní na webovej stránke obce.

Uznesenie č. 117-OZ/2021/2

Obecné zastupiteľstvo v Tomášikove
s c h v a ľ u j e
predaj nehnuteľného majetku v kat. ú. Tomášikovo KN „C“ 6/6 vo výmere 760 m2 –
zastavaná plocha a nádvorie vedený na LV č. 1958 za účelom výstavby polyfunkčného
objektu, priamym predajom zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.o majetku
obcí v znení neskorších predpisov za navrhovanú cenu 28.000,- Eur
v zmysle vypracovaného znaleckého posudku č. 15/2020,
RNDr. Františkom Bergendim, znalcom odhadu hodnoty poľnohospodárskej pôdy
Zámer o priamom predaji obec zverejní na webovej stránke obce.

K bodu č. 7

Uznesenie č. 118-OZ/2021/1

Obecné zastupiteľstvo v Tomášikove
s ú h l a s í
s predajom časti parc.č. 454/1 registra „C“ v kat.ú. Tomášikovo
o výmere 100 m2 pre hospodárske a záhradkárske účely pre Karola Mandáka
bytom Tomášikovo č. 370 za cenu určenú znaleckým posudkom s podmienkou, že:
- kupujúci zabezpečí geometrický plán so zameraním parcely
- všetky náklady spojené s prevodom vrátane vypracovania znaleckého posudku
hradí kupujúci

Uznesenie č. 118-OZ/2021/2

Obecné zastupiteľstvo v Tomášikove
s ú h l a s í
s predajom pozemku na parc.č. 2/3 a 2/13 registra „C“ v kat.ú. Tomášikovo
iba vlastníčke stavby Márií Pálfiovej, bytom Tomášikovo č. 394
v zmysle osvedčenia o dedičstve 15D/111/2011 Dnot 126/2011 z 24.1.2012.

Uznesenie č. 118-OZ/2021/3

Obecné zastupiteľstvo v Tomášikove

e v i d u j e

žiadosť o pridelenie 2-izbového nájomného bytu
pre Františka Földesa, bytom Horné Mýto, Blatná 52/7
a pri rozdeľovaní bytu bude skúmať pravidelný mesačný príjem.

Uznesenie č. 118-OZ/2021/4

Obecné zastupiteľstvo v Tomášikove
s c h v a ľ u j e

predaj pozemku na parc.č. 2/4 o výmere 406 m² – zastavaná plocha
a 2/14 o výmere 344 m² – záhrada registra „C“ v kat.ú. Tomášikovo
z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu 1,- Eur/m²
pre Ágota Lengyelová bytom Dunajská Streda, nám. SNP 194/35

Uznesenie č. 118-OZ/2021/5

Obecné zastupiteľstvo v Tomášikove
nemôže vyhovieť

žiadosti o prevádzkovanie technicko zábavnej činnosti – lunaparku
počas hodov v roku 2021.

Podľa pokynov Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Galante
toho času nie je možné usporiadať lunapark.

Záväzné stanovisko Vám doručíme do 10.mája 2021

Uznesenie č. 118-OZ/2021/6

Obecné zastupiteľstvo v Tomášikove
s ú h l a s í

s prevádzkovaním kurzových stávk v prevádzke
SUPERMARKET, Tomášikovo 310

Uznesenie č. 118-OZ/2021/7

Obecné zastupiteľstvo v Tomášikove
s ú h l a s í

s vypracovaním zmeny ÚPN obce na náklady žiadateľa
z dôvodu nového investičného zámeru o prenájom pozemkov

PhDr. Horváth Zoltán
starosta obce

Rémay Csaba
zástupca starostu obce

Overovatelia: