

OBEC TOMÁŠIKOVO

925 04 TOMÁŠIKOVO 319

Číslo: OSP 2020/TOM-70 ZSG

Tomášikovo, 26.07.2021

STAVEBNÉ POVOLENIE

/ verejná vyhláška /

Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava v zastúpení splnomocnencom LUHOS REAL, s.r.o., IČO: 35 949 953, so sídlom Lužická 7, Bratislava – Staré Mesto v zastúpení konateľom Ľubošom Holičom, podal dňa 28.07.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu „Rekreačné stredisko Tomášikovo – stavebné objekty: SO 04 VN prípojka, SO 05 NN prípojka“, na pozemkoch registra „E“ parc. č. 618/1, 618/2, 688, 693, 689, 694, a registra „C“ parc. č. 614/21, 614/26, 614/57, 614/64, 614/66, 614/87, 1078/6, 1078/7 v k. ú. Tomášikovo, obec Tomášikovo.

Obec Tomášikovo vydala na stavbu územné rozhodnutie pod číslom OSP 2018/55, dňa 29.06.2018, právoplatnosť nadobudlo dňa 02.08.2018.

Obec Tomášikovo stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a podľa § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých kompetencií z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky prerokoval žiadosť investora podľa § 61 ods. 4 a 6 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

v súlade s § 55 a § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

pre stavebníka : **LUHOS REAL, s.r.o., IČO: 35 949 953,**
Lužická 7, 811 08 Bratislava – Staré Mesto,

stavbu : **„Rekreačné stredisko Tomášikovo – stavebné objekty :
SO 04 VN prípojka a trafostanica, SO 05 NN prípojka“,**

líniová stavba, v katastrálnom území Tomášikovo,

na pozemkoch reg. „E“ parc. č. 618/1, 618/2, 688, 693, 694, 689, a registra „C“ parc. č. 614/21, 614/26, 614/57, 614/64, 614/66, 614/87, 1078/6, 1078/7 v k. ú. Tomášikovo, obec Tomášikovo.

Podľa predloženej projektovej dokumentácie budú pre navrhované Rekreačné stredisko Tomášikovo – oddychových a zábavných priestorov v blízkosti vodného toku Malý Dunaj, vybudované stavebné objekty VN prípojky a trafostanice, NN prípojky, pre zabezpečenie elektrickej energie

Členenie stavby :

SO 04 VN prípojka a trafostanica

Podľa predloženej projektovej dokumentácie sa zrealizuje VN prípojka 22kV (kábelové vedenie v zemi 3 x NA2XS2Y 1 x 240RM/16mm²) a trafostanica TS typu EH5 s transformátorom, 2x 1000 kVA.

Trasa VN prípojky bude vedená od existujúcej TS č. 0839-021 po navrhovanú kioskovú TS EH5 v celkovej dĺžke 1280 m.

Transformačná stanica bude riešená ako prefabrikovaný box, pozostávajúci z 3 častí – kábelový priestor (vaňa), skelet a strecha, rozmerov 4910x2830x2650 mm – z toho 600 mm pod úrovňou terénu, osadená na zhutnenom štrkovom lôžku.

TS bude osvetlená, uzemnená, s bleskozvodom a s prirodzeným chladením transformátora. Bilancia celkového inštalovaného príkonu $P_i=2167$ kW, súčasného príkonu $P_s=1176$ kW.

SO 05 NN prípojka

Podľa predloženej projektovej dokumentácie sa zrealizujú distribučné NN rozvody (zemný kábel NAYY-J 4x 240), NN kábelové 1 kV prípojky (zemný kábel NAYY-J 4x 25) a verejné osvetlenie (zemný kábel NAYY-J 4x 25) pomocou LED svietidiel na výložníkových stožiaroch.

Zabezpečenie elektrickej energie pre Rekreačné stredisko bude 1kV kábelovým rozvodom od navrhovanej trafostanice TS po rozpojovacie a istiace skrine SR, umiestnené v zeleni. Zo skríň SR budú napojené rozvádzače elektromerového rozvádzača RE

Elektrická kábelová prípojka pre napojenie jednotlivých objektov bude riešená z elektromerového rozvádzača RE, osadeného na hranici jednotlivých pozemkov, na verejne prístupnom mieste.

Na verejne dostupnom mieste bude osadený rozvádzač RVO, ktorý bude zabezpečovať napojenie a istenie svetelných obvodov pre verejné osvetlenie.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej odbornou spôsobilou osobou a overenou v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny **nesmú** byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebné objekty **SO 04 VN prípojka a trafostanica a SO 05 NN prípojka**, pre stavbu „**Rekreačné stredisko Tomášikovo**“ budú umiestnené v katastrálnom území Tomášikovo, v súlade s podmienkami územného rozhodnutia, ktoré vydala Obec Tomášikovo č. OSP 2018/55 dňa 29.06.2018, právoplatnosť nadobudlo dňa 02.08.2018.
3. Požiarne bezpečnostné riešenie stavby vypracoval Ing. Daniel Baček, špecialista požiarnej ochrany, reg. č. 6/2016 BČO.

4. Obec Tomášikovo záväzným stanoviskom č. TOM-123/2021/1ZS zo dňa 19. 2. 2021 s projektom stavby súhlasí bez pripomienok.
5. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchranného zboru v Galante** stanoviskom č. ORHZ-GA-2021/0000008-002 zo dňa 22. 01. 2021 s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
6. **Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor** stanoviskom č. OU-GA-PLO-2021/001443-02 zo dňa 15. 01. 2021 súhlasí s navrhovaným zámerom na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok :
 - zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie zámeru, najmä pred zaburinením a porastom samonáletu drevín,
 - vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti vyššie uvedenej parcely,
 - za účelom usporiadania druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona, požiadať po realizácii zámeru Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor o zápis zmeny druhu pozemku „orná pôda“ na „zastavaná plocha a nádvorie“ s predložením geometrického plánu a tohto stanoviska.
7. **Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie**, vyjadrenie podľa § 28 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, č. OU-GA-OSZP-2021/001655-002 dňa 03. 02. 2021 :
 Z hľadiska ochrany vodných pomerov orgán štátnej vodnej správy súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou za splnenia týchto podmienok :
 1. pri križovaní a súbahu podzemných vedení s inžinierskymi sieťami je investor povinný dodržať STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“ a pred začatím stavby zabezpečiť vytýčenie existujúcich rozvodov inžinierskych sietí.
 2. K osadeniu trafostanice a vybudovaniu záchytnej havarijnej vane pod transformátor investor požiada o udelenie súhlasu podľa ust. § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona. K žiadosti doloží PD trafostanice.
8. **Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie** vyjadrenie č. OU-GA-OSZP-2017/010603 dňa 25. 08. 2017 :
 Pôvodca odpadov z realizácie stavby je povinný prednostne ich využiť pri vlastnej činnosti, recyklovať alebo zhodnotiť. Odpady, ktoré nebudú využité, je potrebné zhodnotiť alebo zneškodniť spôsobom, ktorý neohrozuje ľudské zdravie, životné prostredie a je v súlade so zákonom o odpadoch a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
 - Pôvodca má tiež zabezpečiť kontrolu triedenia stavebných odpadov priamo v mieste jeho vzniku.
 - Pri kolaudačnom konaní predloží investor stavby doklady o spôsobe a množstve všetkých zhodnotených a zneškodnených odpadov z realizácie stavby (sprievodné listy NO, vážne lístky, faktúry a pod.) v zariadeniach oprávnených podľa zákona o odpadoch.
 - Držiteľ odpadov z prevádzky je povinný dodržať ustanovenia § 14, pri vyhradených prúdoch odpadov ustanovenia štvrtej časti a pri osobitných prúdoch odpadov ustanovenia piatej časti zákona o odpadoch.
 - Prevádzkovateľ kuchyne je povinný dodržiavať ustanovenia § 83 zákona o odpadoch pri nakladaní s biologicky rozložiteľným kuchynským a reštauračným odpadom.
 - Pôvodca komunálneho odpadu a z neho vyseparovaných zložiek je povinný zapojiť sa do systému zberu týchto odpadov v obci Tomášikovo.

9. **Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie** vyjadrenie č. OU-GA-OSZP-2021/001747 dňa 12. 02. 2021 :
Parcely č. 1078/6, 1078/7, 1099/20 sa nachádzajú v katastrálnom území Tomášikovo, mimo zastavaného územia, na ktorom platí prvý stupeň územnej ochrany. Parcely nie sú súčasťou územia chráneného z hľadiska ochrany prírody a krajiny.
Z hľadiska OPaK **nemáme námietky** k realizácii stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie.
10. **Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Galante** vyjadrením č. ORPZ-GA-ODI1-2021/000999-040 zo dňa 11. 03. 2021 súhlasí za podmienok že :
- v prípade ak počas realizácie stavebných prác dôjde k zásahu do bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v danej lokalite, investor predloží projekt dočasného dopravného značenia.
ODI si vyhradzuje právo v spolupráci s dotknutými orgánmi a organizáciami v prípade potreby riešenia aktuálnej dopravno-bezpečnostnej situácie v danej lokalite na prípadné zmeny, úpravy alebo doplnenie tohto stanoviska.
11. **Krajský pamiatkový úrad Trnava** rozhodnutie č. KPUTT-2017/20098-3/70840/Hor SI zo dňa 13. 09. 2017 :
1. KPÚ Trnava podľa § 39 ods. 1 a § 36 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonávania výskumu:
a) druh výskumu : archeologický,
b) rozsah vykonávaného výskumu : výskum bude prebiehať na celej ploche stavby „Rekreačné stredisko - Tomášikovo“, k.ú. Tomášikovo, obec Tomášikovo,
c) spôsob vykonávania výskumu: výskum bude realizovaný v troch etapách :
- v I. etape sa bude archeologický výskum vykonávať formou sondáže a vyhľadávania a zberu hnutelných archeologických nálezov na ploche stavby ešte pred začatím jej zemných prác. Sondáž bude vyhotovená na ploche budúcej stavby ako neprerušovaná sondáž v mieste plánovaných cestných komunikácii s hĺbkou min. 50 cm a v šírke a dĺžke týchto komunikácii podľa schváleného projektu. Presné umiestnenie pásových sond určí osoba oprávnená vykonávať archeologický výskum – archeológ. Na bagrovanie sa použije mechanizmus s lyžicou bez zubov. Archeologické situácie sa budú skúmať ručne s použitím detektorom kovov. V prípade, že sa na mieste stavby uskutočňuje skrývka ornice, alebo iný druh prípravných zemných prác ešte pred začatím samotnej výstavby, je nutné uvedenú I. etapu začať už v tejto fáze.
- v II. etape bude archeologický výskum pokračovať formou rozšírenia sondáže v miestach plochy stavby, kde boli v priebehu I. etapy zistené koncentrácie archeologických nálezov, alebo narušené archeologické situácie. Ak sa v sonde/sondách zistia archeologické situácie presahujúce ich plochu, tak sa sonda rozšíri, príp. prehĺbi, max. však po hranice stavby. Ukončenie II. etapy oznámi zazmluvnená oprávnená osoba vykonávajúca archeologický výskum KPÚ Trnava. V prípade, že počas I. etapy nebudú zistené žiadne archeologické nálezy a situácie, II etapa nebude realizovaná.
- v III. etape bude archeologický výskum pozostávať zo sledovania ostatných výkopových prác, dočistenia, odkrývania a následnej záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií počas prebiehajúcich zemných prác stavby. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby. Oprávnená osoba je povinná pri vykonávaní výskumu postupovať v zmysle ustanovení pamiatkového zákona.
2. Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník/stavebník povinný :

- a) podľa § 38 odseku 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
 - b) v zmysle § 39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej "oprávnená osoba"), s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania archeologického výskumu, určené týmto rozhodnutím,
 - c) o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ Trnava,
 - d) doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum,
 - e) odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu, na KPÚ Trnava a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied v Nitre,
 - f) odovzdať výskumnú dokumentáciu v zmysle § 39 ods. 11 pamiatkového zákona do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.
3. Pri vykonávaní archeologického výskumu je oprávnená osoba povinná riadiť sa ustanoveniami pamiatkového zákona.
4. Oprávnená osoba výskumom získané odborné poznatky spracuje vo výskumnej dokumentácii v zmysle § 7 a 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu.
5. Hnuteľné archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o. i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov.
6. K objavu nehnuteľných archeologických nálezov (napr. nálezy architektúr a hroby) bude prizvaný pracovník KPÚ Trnava.
7. Správcu archeologického nálezu určuje § 40 ods. 6 pamiatkového zákona. Správca ďalej s archeologickým nálezom naloží v zmysle § 40 ods. 7, 8 a 9 pamiatkového zákona.
8. Štátny dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu a archeologických nálezísk bude vykonávať pracovník KPÚ Trnava.
9. Toto rozhodnutie platí pre územné a stavebné konanie vo veci predmetnej stavby. Podmienky tohto rozhodnutia žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia na danú stavbu.
12. **RNDr. Peter Vyskočil, IČO 35333049**, Štúrova 5, 900 33 Mariánka ako prevádzkovateľ verejného vodovodu v obci Tomášikovo stanoviskom zo dňa 08. 02. 2021 s realizáciou súhlasí za nasledovných podmienok :
- 1. V priebehu prác budú zo strany realizátora dodržané všetky súvisiace predpisy a normy a budú dodržané všetky postupy a opatrenia, aby pri práci nedošlo k poškodeniu vodovodného potrubia, nakoľko nie je známa hĺbka uloženia vodovodného potrubia. Táto sa môže pohybovať od 0,8 – 1,4 m, preto je potrebné používať pre výkopové práce primeranú techniku
 - 2. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách je potrebné dodržať pásmo ochrany 1,5 m, vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia.
 - 3. Pri križovaní vodovodného potrubia so zemnými el. káblom je nutné v zmysle STN 73 6005 dodržať vzájomnú vzdialenosť min. 0,4 m.
 - 4. Pred začatím prác je potrebné v rámci záujmového územia požiadať o vytýčenie trás vodovodného potrubia.

13. **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Bratislava**, Správa vnútorných vôd Šamorín vyjadrením č. CS SVP OZ BA 278/2021/1 zo dňa 27. 01. 2021 nemá zásadné pripomienky, žiada však :
1. Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon), zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a zákona 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane prírody a krajiny (územie resp. Malý Dunaj je zaradený do chráneného územia európskeho významu NATURA 2000).
 2. Malý Dunaj je podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z. zaradený aj medzi vodohospodársky významné vodné toky. V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách pri výkone správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (ochranné pásmo toku). Pobrežnými pozemkami pri vodohospodársky významnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary toku. Územie pobrežného pozemku resp. ochranného pásma toku musí byť prístupné pre mechanizáciu správcu toku a povodia za účelom vykonávania činnosti vyplývajúcej z vodného zákona (§ 48).
 3. Do vymedzených pobrežných pozemkov, resp. ochranných pásiem nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovat'.
 4. Podľa § 43, čl. (5) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je brehovou čiarou prirodzeného koryta priesečnica vodnej hladiny s príľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do príľahlého územia.
 5. Vychádzajúc zo súčasných hydrologických pomerov v povodí, maximálne hladiny v toku Malý Dunaj počas povodňových stavov môžu dosiahnuť kótu 114,00 m n.m. Bpv. V prípade nerešpektovania tejto úrovne povodňovej hladiny správca toku a povodia nezodpovedá, nepreberá zodpovednosť za prípadné škody, ktoré vzniknú na majetku vlastníkov pozemkov ako ani na majetku jej návštevníkov. Pripomíname, že počas povodní v r. 2006 hladina vody v toku Malý Dunaj dosahovala kótu 113,09 m n.m. Bpv.
 6. Všetky časti elektrickej siete, ktoré nie sú chránené pred kontaktom s vodou požadujeme umiestniť nad kótu 114,00 m n.m. Bpv.
Toto vyjadrenie správcu toku nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy.
14. **Hydromeliorácie, š.p. Bratislava**, vyjadrenie č. 646-2/120/2021 zo dňa 10. 02. 2021 a č. 2933-2/120/2021 dňa 13.05.2021 :
- Stavebné objekty sa dotknú hydromelioračných zariadení v našej správe nasledovne :
- SO 04 VN prípojka bude križovať podzemné rozvody závlahovej vody – vetvy „B“ a „B11“ vodnej stavby „ZP Č. Voda III./2 – Vozokany“ (evid. č. 5203 144).
- SO 05 NN prípojka sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP Č. Voda III./2 – Vozokany“ (evid. č. 5203 144) – podzemného závlahového potrubia sa nedotkne.
- SO 04 transformátor sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP Č. Voda III./2 – Vozokany“ (evid. č. 5203 144) – podzemného závlahového potrubia sa nedotkne.
- Pri návrhu a realizácii stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky :
- križovanie VN prípojky so závlahovým potrubím navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983
 - pred začatím zemných prác požiadať na základe objednávky o vytýčenie trasy závlahového potrubia zástupcu Hydromeliorácie, š.p. dislokované pracovisko Šaľa – kontaktná osoba Ing. Neštrák, č.t. 0911 501 031, e-mail: nestrak@hmosp.sk
 - výkopy v mieste križovania VN prípojky so závlahovým potrubím vykonať ručne

- v mieste križovania VN prípojky so závlahovým potrubím dodržať min. zvislú vzdialenosť 0,40 m
- kábel VN prípojky v mieste križovania so závlahovým potrubím uložiť do chráničky
- k ukončeniu prác pri križovaní so závlahovým potrubím prizvať nášho pracovníka, ktorý protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasí vykonanie križovania
- v prípade poškodenia majetku štátu - závlahového potrubia, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady investora.

Závlahové potrubie – vetvy B a B11 2-krát križuje navrhovanú VN prípojku, sú dva varianty križovania VN vedenia so závlahovým potrubím : Detail „A“ – pri križovaní vrchom a Detail „B“ – pri križovaní spodom. Pri oboch variantoch bude kábel VN uložený v chráničke v min. zvislej vzdialenosti 0,4 m podľa skutočného uloženia závlahového potrubia. Detail „A“ – pri križovaní vrchom a Detail „B“ – pri križovaní spodom je všeobecne použitý pri križovaní závlahovej vetvy B aj B11.

S predloženým technickým riešením križovania VN prípojky so závlahovým potrubím – vetvami „B“ a „B11“ vodnej stavby „ZP Č. Voda III./2 - Vozokany“ (evid. Č. 5203 144) súhlasíme.

Po ukončení stavebných prác žiadame predložiť porealizačné zameranie križovania VN prípojky so závlahovým potrubím,

15. **Technická inšpekcia, a.s. Bratislava**, vydala odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č. 2177/4/2021 dňa 04.05.2021 :

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení neboli zistené nedostatky.

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia – elektrického zariadenia – A/c je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení – elektrickom zariadení – A/c vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

16. **Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava** vyjadrenie zo dňa 17. 02. 2021 :

s návrhom predloženého projektu stavby súhlasíme s podmienkou :

- Pri budovaní distribučných rozvodov VN, TS, NN v danej lokalite, žiadame dodržať ustanovenia zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení odberateľa do distribučnej sústavy PRI_D č. 170000323
- zabezpečenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity a zabezpečenie možnosti pripojenia do siete energetiky pre jednotlivé miesta spotreby bude zmluvne riešené s našou a.s. uzatvorením zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy. Návrh predmetnej zmluvy o pripojení bude vystavený našou stranou a predložený žiadateľovi o pripojenie po obdržaní záväznej žiadosti o pripojenie
- v prípade, že pri umiestnení stavby Žiadateľ a dôjde k styku so zariadením Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov

- meranie spotreby el. energie žiadame umiestniť na verejne prístupné miesto a doporučujeme použiť celoplastové skupinové elektromerové rozvádzače podľa platných štandardov ZSD, a.s., umiestnených na stránke
<https://www.zdis.sk/Uvod/Spolocnost/Dokumenty/predpisy-prevádzkovateľa>
- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov
- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia. Toto vyjadrenie vydané k stavebnému povoleniu platí 1 rok.

17. **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra, OZ Šaľa** vyjadrenie č. 12958/2021 dňa 08. 03. 2021 :

- V obci Tomášikovo verejný vodovod nevlastníme ani neprevádzkujeme.
- V záujmovom území potvrdzujeme existenciu verejnej kanalizácie PVC DN 300, v našej správe
- V priloženej situácii je v záujmovom území informatívne zakreslená verejná kanalizácia v správe ZsVS, a.s..
- Podmienkou pre začatie prác je vytýčenie verejnej kanalizácie na základe objednávky tel. č. 031 773 7506 Ing. Michal Nagy.
- Pásmo ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany,
 - 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
 - 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm vrátane.
- V pásme ochrany je zakázané :
 - a) vykonávať zemné práce (povoľujeme ručný výkop), umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
 - b) vysádzať trvalé porasty,
 - c) umiestňovať skládky,
 - d) vykonávať teréne úpravy
- V pásme ochrany povoľujeme len ručný výkop.
- Pri križovaní navrhovanej trasy s verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou žiadame dodržať vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.
- Pri zasahovaní do terénu vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. (poklopy, hydranty a pod.) Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu, prípadne prevádzkovateľa.
- Upozorňujeme, že v zmysle § 3 ods. 3 a 4 zákona č. 442/2002 Z.z., za verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sa nepovažujú vodovodné a kanalizačné prípojky, vodomerné a revízne kanalizačné šachty na prípojkách. Tieto sú vo vlastníctve vlastníka pripojenej nehnuteľnosti, preto o určenie ich polohy treba požiadať vlastníkov dotknutých nehnuteľností.

- Pre uloženie káblov do chráničky nepoužívať na chráničky HDPE rúry s modrými prúžkami.
 - Geodetické zameranie siete predložiť na CD-nosiči, vo formáte dgn., v súradnicovom systéme S-JTSK v tretej triede presnosti vo výškovom systéme Balt po vyrovnaní (Bpv), na ZsVS a.s., OZ Šaľa, Pázmaňa 4, na kontrolu dodržiavania vzdialeností od našich vedení.
 - Vydanie kolaudačného rozhodnutia podmieňujeme potvrdením ZsVS a.s., o dodržiavaní vzdialeností v zmysle STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“, a neporušení inžinierskych sietí v našej správe počas výstavby.
18. **SPP distribúcia, a.s. Bratislava** vyjadrenie č. TD/NS/0088/2021/Pe zo dňa 08. 02. 2021 :
 V záujmovom území sa nachádza STL plynovod, STL pripojovacie plynovody.
 SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len Zákon o energetike) :
- Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok :
- Všeobecné podmienky :
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejnenom na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
 - v záujme predchádzaniu poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
 - stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejnenom na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatie prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300 € až 150 000 €
 - stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (NTL) plynovodu a stredotlakého (STL) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (VTL) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
 - pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež

- overenia priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
 - vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
 - ak pri výkopových prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email : ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300 € až 150 000 €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

19. **Slovak Telekom, a.s.**, vyjadrenie č. 6612117517 dňa 10.06.2021 :

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné :

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí : Juraj Csiba, jurajcsiba@telekom.sk, +421 2 58829621, Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, + 421 37 6566312, +421 0902719875.
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto zodpovednosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie
10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke : <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby,

žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu :

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI Slovakia, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť :

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner : Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907; Menyhárt Zoltán, info@unitel.sk, 0911 242212

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí :

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odokryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800 123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE : v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
20. Pred zahájením zemných prác požiadať o vytýčenie podzemných vedení vlastníkov a správcov inžinierskych sietí. Križovatky a súběhy riešiť v súlade s STN 73 6005.
21. Všetky inštalačné práce musia byť vykonané odbornými pracovníkmi v zmysle príslušných STN a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie o preskúšaní uvedených inštalácií je potrebné predložiť pri kolaudácii stavby.
22. Stavebné výrobky použité na stavbe musia spĺňať vlastnosti podľa zákona č. 133/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov o stavebných výrobkoch.
23. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
24. Počas prác nesmie byť na telese dotknutých ciest ukladaný žiadny stavebný materiál. Počas prác nesmú byť cesty znečisťované. Počas výstavby nie je možné žiadnym spôsobom obmedzovať a ohrozovať premávku na ceste. Z cesty nesmie byť realizovaný odvoz, prípadne skladanie stavebného materiálu.
25. Pri prácach nesmie dôjsť k zamedzeniu prístupu k príľahlým nehnuteľnostiam a k objektom.
26. Plochy verejnej zelene, na ktorých bola dočasne uložená zemina z výkopov uviesť do pôvodného stavu (terén urovnať do pôvodnej výšky, rekultivovať pôdu a založiť nový trávnik výsevom).
27. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom. Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.
28. Stavebník zodpovedá za súlad priestorovej polohy stavby s overenou dokumentáciou.
29. Stavba bude dokončená najneskôr **do 3 rokov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
30. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby stavebnému úradu.
31. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.

Stavba **nesmie byť** začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 58 ods. 4 stavebného zákona, stavebník podzemných stavieb nepreukazuje vlastnícke alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : neboli podané.

Odôvodnenie

Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava v zastúpení splnomocnencom LUHOS REAL, s.r.o., IČO: 35 949 953, so sídlom Lužická 7, Bratislava – Staré Mesto v zastúpení konateľom Ľubošom Holičom, podal dňa 28.07.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu stavby „Rekreačné stredisko Tomášikovo – stavebné objekty: SO 04 VN prípojka, SO 05 NN prípojka“, na pozemkoch registra „E“ parc. č. 618/1, 618/2, 688, 693, 689, 694, a registra „C“ parc. č. 614/21, 614/26, 614/57, 614/64, 614/66, 614/87, 1078/6, 1078/7 v k. ú. Tomášikovo, obec Tomášikovo.

Obec Tomášikovo vydala na stavbu územné rozhodnutie pod číslom OSP 2018/55, dňa 29.06.2018, právoplatnosť nadobudlo dňa 02.08.2018.

Obec Tomášikovo, ako príslušný stavebný úrad oznámil pod č. OSP 2020/TOM-70 ZSG zo dňa 17.08.2020 začatie stavebného konania verejnou vyhláškou v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona a upustil od miestneho zisťovania pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

K žiadosti bol doložený písomný súhlas vlastníčky pozemkov parc. č. 1078/12, 1078/7, k. ú. Tomášikovo, zo dňa 11. júna 2021, Vivien Gyurkovicsová, bytom Horné Saliby č. 1229, „súhlas pre spoločnosť LUHOS REAL s.r.o. s realizáciou IS v zmysle rozhodnutia a projektu – Rekreačné stredisko – Tomášikovo, časť SO 04 VN prípojka a trafostanica a SO 05 NN prípojka.“

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky uvedené v § 43a, § 43d a § 43e stavebného zákona.

Obec Tomášikovo vydala k predmetnej stavbe záväzné stanovisko č. TOM-123/2021/1ZS zo dňa 19. 2. 2021.

Technická inšpekcia, a.s. Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava vydala odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č. 2177/4/2021 dňa 04.05.2021.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, organizácií a účastníkov konania sú zahrnuté a skoordované v podmienkach stavebného povolenia.

Pripomienky a stanoviská neboli protichodné a boli zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Projektovú dokumentáciu vypracoval FBB-ELEKTRIC s.r.o., Šafárikova 443/16, Galanta, Ing. Bálint Forró, elektrotechnik špecialista, reg. č. 125/4/2017 EZ –P-E1.1-A.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli **Obce Tomášikovo** a webovej stránke Obce Tomášikovo, pričom 15. deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Tomášikovo. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



PhDr. Horváth Zoltán
starosta obce



Vyvesené dňa: 26.7.2021
(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(pečiatka, podpis)