

ZMLUVA O NÁJME
uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **AGRO TOMÁŠIKOVO, s.r.o.**

So sídlom: 925 04 Tomášikovo 476

IČO: 36 261 050

IČ DPH: SK2022047687

Bankové spojenie: Tatra Banka a.s.,

Číslo účtu: SK47 1100 0000 0029 2588 5639

Štatutárny orgán: Imrich Bihercz, konateľ

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel:
Sro, vložka č. 14896/T

(ďalej len "**prenajímateľ**") v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca: **OBEC TOMÁŠIKOVO**

zast. Bc. Zoltánom Horváthom, starostom obce

Sídlo: Obecný úrad, 925 04 Tomášikovo č. 319

IČO: 00306223

DIČ: 2021197255

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s.

Číslo účtu: SK51 5200 0000 0000 0955 4608

(ďalej len "**nájomca**") v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I

Predmet a účel nájmu

1.1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

Nájomný bytový dom nižšieho štandardu 8 b.j. so súpisným číslom **524**, na parcele registra KN "C" č. 2425/17, kat. ú. Tomášikovo a **Nájomný bytový dom nižšieho štandardu 16 b.j.** so súpisným číslom **525**, na parcele registra KN "C" č. 2425/16 kat. ú. Tomášikovo, zapísané na LV č. 1307, Okresný úrad Galanta, odbor katastrálny, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1 (ďalej len „*nehnutel'nosti*“ v príslušnom gramatickom tvare). Nájomcovi je stav nehnuteľností po ohliadke známy.

Článok II

Doba prenájmu

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva o nájme sa uzatvára **na dobu neurčitú**

2.2. Nájomný pomer vzniká ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Článok III

Nájomné a spôsob jeho platenia

- 3.1. Nájomné za užívanie nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške: 1,- **Eur** (slovom jeden eur)/mesačne.
Uvedená suma je uvedená bez DPH. K cene bez DPH bude prenajímateľ účtovať platnú sadzbu DPH v súlade so zákonom o dani z pridanej hodnoty.
- 3.2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť celkové nájomné uvedené v bode 3.1. tejto zmluvy v mesačných splátkach na základe prenajímateľom vystavenej faktúry a to v termíne splatnosti faktúry, ktorým je 15. deň po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa vedený v Tatra Banka a.s., pobočka Galanta, č. účtu: SK47 1100 0000 0029 2588 5639. Faktúru, ktorá spĺňa náležitosti daňového dokladu je prenajímateľ povinný vystaviť a doručiť nájomcovi najneskôr 5 dní pred dátumom splatnosti uvedeným na príslušnej faktúre. V prípade, ak prenajímateľ nevystaví a nedoručí nájomcovi faktúru na zaplatenie nájomného a služieb spojených s nájomom podľa tejto zmluvy 5 dní pred dátumom splatnosti príslušnej faktúry, nájomca je oprávnený meškať s úhradou faktúry za nájomné, avšak iba o toľko dní, o koľko meškal prenajímateľ s doručením faktúry nájomcovi.
- 3.3. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania platieb nájomného na účet prenajímateľa.

Článok IV

Ukončenie zmluvy

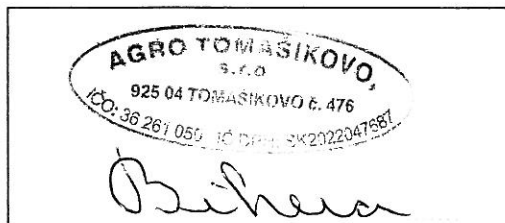
- 4.1. Táto zmluva zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez udania dôvodu.
- 4.2. Výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite zrušiť túto zmluvu a to doručením písomného oznámenia o odstúpení nájomcovi ak nájomca:
 - a) neoprávnenne vykoná zmeny na predmete nájmu,
 - b) ak nájomca bude v omeškaní s platením peňažných nárokov,
 - c) ak nájomca neoprávnenne vykoná zmeny na predmete nájmu.
- 4.4. Po účinnosti výpovede resp. odstúpenia od tejto zmluvy a márnom uplynutí primeranej lehoty najmenej 15 dní poskytnutej nájomcovi na uvoľnenie prenajatých priestorov je prenajímateľ oprávnený uvoľniť nehnuteľnosti samostatne a na účet nájomcu.
- 4.5. Pri ukončení nájomného vzťahu je nájomca povinný uviesť a odovzdať predmet nájmu v stave, ktorý zodpovedá stavu pred začatím nájmu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, to však neplatí na stavebné úpravy vykonané nájomcom, ktoré boli odsúhlasené prenajímateľom.
- 4.6. Pri ukončení nájmu je nájomca oprávnený vziať si svoje zariadenie a veci, ktoré sa nestali neoddeliteľnou súčasťou predmetu nájmu a boli zabezpečené na jeho náklady.

Článok V Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
- 5.2. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť schválené písomnou formou.
- 5.3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5.4. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom exemplári. Každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku akýchkoľvek sporov, nezrovnalostí alebo rozdielov v názoroch, ktoré medzi nimi môžu vzniknúť v súvislosti s touto zmluvou, vrátane jej porušenia, ukončenia alebo neplatnosti, sa budú snažiť riešiť, s vynaložením všetkého úsilia, zmierlivou cestou a v dobrej viere a s dobrým úmyslom.
- 5.6. Ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo nevymožiteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť a/alebo vymožiteľnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.
- 5.7. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s textom tejto zmluvy a že táto je prejavom ich pravej a slobodnej vôle a na dôkaz toho ju podpisujú.

V Tomášikove, dňa 3.marca 2014

Prenajímateľ
AGRO TOMÁŠIKOVO, s.r.o.



Nájomca
Obec Tomášikovo

