

Zmluva o zrušení vecného bremena

(uzavretá podľa § 151p Občianskeho zákonníka)

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Tomášikovo

so sídlom obecného úradu Hlavná 319, 925 04 Tomášikovo

IČO: 00 306 223

v zast. PhDr. Zoltán Horváth, starosta

(ďalej len ako „oprávnený z vecného bremena“)

a

Povinní z vecného bremena:

1. Ingrid Fehérová, rod. Poszmiková

dátum narodenia: 09.07.1965

rodné číslo: 655709/6337

bytom Klátovská cesta 606/9, 930 21 Jahodná

občan SR

2. Karol Fehér, rod. Fehér

dátum narodenia: 29.10.1957

rodné číslo: 571029/6713

bytom Klátovská cesta 606/9, 930 21 Jahodná

občan SR

(ďalej spolu len ako „povinní z vecného bremena“)

(oprávnený z vecného bremena a povinní z vecného bremena spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

sa nižšie uvedeného dňa na základe slobodne a vážne prejavenej vôle rozhodli uzavrieť v zmysle § 151p Občianskeho zákonníka zmluvu o zrušení vecného bremena v nasledovnom znení:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
 - 1.1.1 pozemok – parcela číslo 458/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3398 m², ide o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, ktorá nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 600 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor pre okres Galanta, obec Tomášikovo, katastrálne územie Tomášikovo.
- 1.2 Povinní z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti:
 - 1.2.1 pozemok – parcela číslo 2/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4075 m², ide o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, ktorá nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 131 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor pre okres Galanta, obec Tomášikovo, katastrálne územie Tomášikovo.
- 1.3 Oprávnený z vecného bremena a právny predchodca povinných z vecného bremena Livia Gányovics, dátum narodenia: 04.08.1963, bytom Blažov 40, 929 01 Kútники uzavreli dňa 12.07.2004 Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou zriadili na nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.3.1 tejto zmluvy vecné bremeno, a to v rozsahu vymedzenom na geometrickom pláne vyhotovenom dňa 25.06.2004 Geodetickou kanceláriou Gorfolova Hanujlak, autorizácie overeným Ing. Imrichom Kovácsom dňa 28.06.2004 a úradne overeným Správou katastra Galanta dňa 29.06.2004 pod číslom 488/04, ktoré vecné bremeno spočíva v práve prechodu cez nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1.2.1 v prospech vlastníka nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.1 tejto zmluvy ako aj povinnosti povinných z vecného bremena toto právo trpieť (ďalej len ako „Zmluva o zriadení vecného bremena“).

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán pri zrušení vecného bremena zriadeného na nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.2.1 tejto zmluvy, ktoré vecné bremeno bolo zriadené na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 12. 07. 2004 špecifikovanej v bode 1.3 tejto zmluvy, ktorej vklad do príslušného katastra nehnuteľností bol povolený rozhodnutím Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor zo dňa 13. 09. 2004, číslo V 2375/04, v.z.88/2004.

Článok III.

Zrušenie a zánik vecného bremena

- 3.1 Zmluvné strany vzájomne dojednali, že dňom **31. 12. 2021** dôjde v celom rozsahu k zrušeniu vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu cez nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1.2.1 v prospech vlastníka nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.1 tejto zmluvy.
- 3.2 Vecné bremeno vymedzené v bode 1.3 tejto zmluvy zaniká bezodplatne a bez nároku oprávneného z vecného bremena na akékoľvek finančné alebo vecné plnenie, pričom oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj výslovný súhlas so zrušením vecného bremena a s jeho výmazom z katastra nehnuteľností titulom tejto zmluvy.

Článok IV.

Účinky zániku vecného bremena

- 4.1. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že práva zodpovedajúce vecnému bremenu zanikajú až vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, **ktorý návrh na vklad sú oprávnení podať povinní z vecného bremena samostatne, a to bezodkladne po dátume 31. 12. 2021.**
- 4.2. V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší katastrálne konanie vo veci povolenia vkladu zrušenia vecného bremena do katastra nehnuteľností, sa zmluvné strany zaväzujú bezodkladne vo vzájomnej súčinnosti doplniť a/alebo opraviť návrh na vklad zrušenia vecného bremena, jeho prílohy a/alebo túto zmluvu v zmysle rozhodnutia správneho orgánu, a to tak:
- 4.2.1 aby sa odstránili prekážky povolenia vkladu zrušenia vecného bremena do katastra nehnuteľností a súčasne,
- 4.2.2 aby vklad zrušenia vecného bremena do katastra nehnuteľností titulom tejto zmluvy bol právoplatne povolený.

Článok V.

Vyhlasenie zmluvných strán

- 5.1 Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že:
- 5.1.1 je vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.1 tejto zmluvy,
- 5.1.2 má oprávnenie podpísať túto zmluvu a vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy, nakoľko obecné zastupiteľstvo oprávneného z vecného bremena na svojom zasadnutí konanom dňa 1. júla 2021 uznesením číslo 135-OZ/2021/3 schválilo znenie ako aj uzavretie tejto zmluvy,
- 5.1.3 neexistujú žiadne skutočnosti, ktoré by bránili splneniu predmetu tejto zmluvy a ktoréhokoľvek záväzku na základe tejto zmluvy.
- 5.2 Povinní z vecného bremena súhlasne vyhlasujú, že:
- 5.2.1 sú oprávnení podpísať túto zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre nich z tejto zmluvy,
- 5.2.2 na uzatvorenie tejto zmluvy nie je potrebný súhlas žiadnej tretej osoby,
- 5.2.3 neexistujú žiadne skutočnosti, ktoré by bránili splneniu predmetu tejto zmluvy a ktoréhokoľvek záväzku na základe tejto zmluvy,
- 5.3 Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že si budú poskytovať navzájom súčinnosť nevyhnutnú na dosiahnutie účelu a predmetu tejto zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Názvy článkov uvedené v tejto zmluve majú len informatívny charakter, slúžia len pre lepšiu prehľadnosť a orientáciu, nijako neovplyvňujú výklad textu v nich uvedeného.
- 6.2 Tam, kde sa v tejto zmluve uvádzajú výrazy v niektorom rode (mužskom, ženskom alebo strednom), má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v inom rode (mužskom, ženskom alebo strednom). Tam,

kde sa v tejto zmluve uvádzajú výrazy v jednotnom/množnom čísle, má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v množnom/jednotnom čísle.

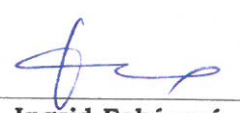
- 6.3 Prípadná neplatnosť niektorej časti zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných dojednaní. V prípade, ak je niektorá časť zmluvy neplatnou alebo sa neplatnou stane neskôr, použije sa na úpravu vzťahov zmluvných strán zákonná úprava, ktorá je svojou povahou najbližšia úmyslu, sledovanému stranami pri uzatváraní zmluvy.
- 6.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami, pričom pravosť podpisov zmluvných strán musí byť úradne osvedčená a účinnosť dňom jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka zo strany oprávneného z vecného bremena, ak sa vyžaduje povinné zverejnenie zmluvy v zmysle osobitných zákonom s tým, že vecnoprávne účinky zrušenia vecného bremena nastávajú dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.5 Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán a dve vyhotovenia budú pripojené k návrhu na povolenie vkladu zrušenia vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.6 Povinní z vecného bremena sa zaväzujú do 7 pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy vziať ich žalobu, na základe ktorej sa na Okresnom súde Galanta vedie civilné konanie o zrušenie vecného bremena, sp. zn. konania: 25C/1/2019 v celom rozsahu späť. Zmluvné strany vyhlasujú, že v súvislosti s týmto späť vzatím žaloby si nikto z nich neuplatní nárok na náhradu trov uvedeného súdneho konania.
- 6.7 Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode formou číslovaných dodatkov.
- 6.8 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 6.9 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 6.10 Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju slobodne a vážne vlastnoručne podpísali.

v Tomášikove, dňa 9.11.2021



Obec Tomášikovo
v zast. PhDr. Zoltán Horváth, starosta
oprávnený z vecného bremena

v Tomášikove, dňa 3.11.2021


Ingrid Fehérová
povinný z vecného bremena v 1. rade


Karol Fehér
povinný z vecného bremena v 2. rade

Obec Dunajský Klátov
osvedčuje, že podpis na listine
urobil (uznal za vlastný)
.....
r. č. 627709/6337
bytom vhodná
.....
pod p. č. 263/2021 totožnosť
osoby podľa DP: H/1 238963
V Dunajskom Klátove dňa 3.11.2021

Mgr. Csibová Mária



Obec Dunajský Klátov
osvedčuje, že podpis na listine
urobil (uznal za vlastný)
.....
r. č. 627709/6337
bytom vhodná
.....
pod p. č. 263/2021 totožnosť
osoby podľa DP: H/1 238963
V Dunajskom Klátove dňa 3.11.2021

Mgr. Csibová Mária

