

Obec Tomášikovo na základe originálneho výkonu samosprávnej funkcie podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 2 a § 7 zákona NR SR č. 447/2015 z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) :

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2024

o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj

§ 1

Úvodné ustanovenie

- (1) Obec Tomášikovo na svojom území ustanovuje miestny poplatok za rozvoj a to v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto VZN.
- (2) Účelom tohto VZN je určiť sadzby poplatku pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZ:,. Toto VZN sa týka stanovenie sadzieb poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na území obce Tomášikovo uvedená v právoplatnom stavebnom povolení, v oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe, v právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo v právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku.

§ 2

Poplatník a základ poplatku

- (1) Poplatníkom je na účely tohto VZN fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je uvedená ako stavebník v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe.
- (2) Základom poplatku je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby uvedená v m² . Nadzemné podlažie stavby je pre účely tohto VZN každé podlažie, ktorá nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom príľahlého terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby.

§ 3

Sadzby poplatku

Obec Tomášikovo ustanovuje nasledovné sadzby poplatku v členení podľa stavieb :

Výška sadzby za každý aj začatý m²

a. stavby na bývanie	10,- EUR
b. stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	10,- EUR

c. priemyselné stavby , stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	10,- EUR
d. stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	20,- EUR
e. ostatné stavby	20,- EUR

§ 4

Výpočet poplatku a jeho platenie

- (1) Poplatok sa vypočíta ako súčin základu uvedeného v § 2 ods. 2 tohto VZN zníženého o 60 m², ak zákon neurčuje inak, a sadzby uvedenej v § 3 tohto VZN, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočítava podľa sadzby platnej v deň, kedy vznikla poplatková povinnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.
- (2) Výšku poplatku určí Obec Tomášikovo vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubený poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.
- (3) Každý stavebník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubený, pričom o vyhovení alebo nevyhovení takejto žiadosti rozhoduje Obec Tomášikovo.

§ 5

Spoločné a záverečné ustanovenia

- (1) Obec Tomášikovo určuje, že spôsob a forma zverejňovania informácií podľa § 11 ods. 4 zákona bude cez webové sídlo obce a to raz ročne.
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Tomášikovo dňa 12.12.2024 uznesením č. 145-OZ/2024.
- (3) Toto VZN nadobúda účinnosť 1. januára 2025.

PhDr. Horváth Zoltán
starosta obce

Vyvesený : 13.12.2024

Zvesený :