

## **Zmluva o nájme**

uzatvorená v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“) a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 116/1990 Zb.“)

č. CPTT-ON-2019/003529-005  
(ďalej len „zmluva“)

## **Zmluvné strany**

### **Prenajímateľ:**

**Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky**

so sídlom: Pribinova 2, 812 72 Bratislava

v zastúpení: Ing. Bystrík Stanko, PhD., riaditeľ Centra podpory Trnava

na základe plnomocenstva Č. p.: KM-OPS-2019/002021-027 zo dňa 01.03.2019

IČO: 00151866

DIČ: 2020571520

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000180023/8180

IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

### **Nájomca:**

**Obec Tomášikovo**

925 04 Tomášikovo č. 319, okres Galanta

zastúpená: PhDr. Zoltán Horváth – starosta obce

IČO: 00306223

DIČ: 2021197255

Bankové spojenie: VÚB a. s.

Číslo účtu: SK72 0200 0000 0000 1952 2132

(prenajímateľ a nájomca ďalej ako „zmluvné strany“)

## **Čl. I.**

### **Predmet, účel a doba nájmu**

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v spoluvlastníckom podiele: 1/1, v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, nachádzajúceho sa v , k. ú. Tomášikovo, obec Tomášikovo, okres Galanta, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta na LV č. 213: a to pozemku – parcely reg. „C“ par.č. 3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10006 m<sup>2</sup>.

2. Predmetom nájmu je prenájom časti nádvorja kaštieľa, časť parcely reg. „C“ par. č. 3 nachádzajúcej sa na LV č. 213 špecifikovanej v bode 1. tohto článku tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“) vo výmere 60 m<sup>2</sup>.
3. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu špecifikovaný v bode 2. tohto článku tejto zmluvy do krátkodobého nájmu nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu zaplatiť prenájomateli dohodnuté nájomné.
4. Predmet nájmu prenájomateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu za účelom organizovania Farmárskych trhov.
5. Nájom sa uskutočňuje v súlade s § 13 zákona č. 278/1993 Z. z.
6. V súlade s § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. sa rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu nevydáva.

## **Čl. II.**

### **Doba trvania nájmu a skončenie nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň:  
10.12.2019  
11.12.2019  
12.12.2019  
13.12.2019  
14.12.2019  
15.12.2019  
16.12.2019
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká :
  - a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán.

## **Čl. III.**

### **Nájomné a prevádzkové náklady**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené na základe Všeobecného záväzného nariadenia obce Tomášikovo s účinnosťou od 01.01.2019 vo výške za 1 m<sup>2</sup>/deň/0,20 EUR.
2. Nájomné nájomca uhradí bezhotovostne, na základe faktúry vystavenej prenájomateľom, Centrom podpory Trnava, Kollárova 31, Trnava, na účet prenájomateľa vedený v Štátnej pokladnici, č. účtu SK49 8180 0000 0070 0017 9866, v lehote splatnosti uvedenej na faktúre.
3. Spotreba elektrickej energie bude fakturovaná nájomcovi na základe skutočnej spotreby odčítanej z elektromeru.
4. Prevádzkové náklady za spotrebu elektrickej energie nájomca uhradí bezhotovostne, na základe faktúry vystavenej prenájomateľom, Centrom podpory Trnava, Kollárova 31, Trnava, na účet prenájomateľa vedený v Štátnej pokladnici, č. účtu SK78 8180 0000 0070 0018 0023, v lehote splatnosti uvedenej na faktúre.
5. V prípade omeškania nájomcu s úhradou platieb vyplývajúcich z tejto zmluvy, je prenájomateľ oprávnený požadovať od nájomcu úrok z omeškania v zmysle § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Akákoľvek platba vyplývajúca z tejto zmluvy sa považuje za uhradenú dňom pripísania celej výšky dohodnutej platby na príslušný bankový účet prenájomateľa.

#### Čl. IV.

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel.
2. Nájomca sa zaväzuje počas celej doby trvania nájmu dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy platné na území SR upravujúce oblasť ochrany života, zdravia, majetku a životného prostredia, protipožiarne a iné bezpečnostné predpisy. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú porušením týchto predpisov počas doby trvania nájmu.
3. Nájomca je oprávnený predmet zmluvy užívať len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
4. Nájomca je povinný po ukončení Farmársky trhov odstrániť z pozemku odpad v plnom rozsahu.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky inej právnickej alebo fyzickej osobe.
6. Nájomca sa zaväzuje v predmete nájmu počas doby trvania nájmu udržiavať čistotu a poriadok.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu e-mailom oznámiť prenajímateľovi všetky skutočnosti, ktoré by mu bránili riadne využívať predmet nájmu v dohodnutej dobe nájmu.
8. Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu e-mailom oznámiť nájomcovi všetky skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu užívaniu predmetu nájmu nájomcom v dohodnutej dobe nájmu.
9. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny o údajoch, týkajúcich sa jeho identifikácie, t. j. zmeny sídla, bankového spojenia a pod.

#### Čl. V.

##### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré sa po ich podpise stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, s jej obsahom súhlasia, zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, uzatvárajú ju slobodne a vážne a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluvné vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z., zákona č. 116/1990 Zb. a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden (1) rovnopis je určený pre nájomcu a jeden (1) rovnopis pre prenajímateľa.

V Trnave, .....-4. DEC. 2019

.....  
za prenajímateľa  
**Ing. Bystrík Stanko, PhD.**  
riaditeľ CP Trnava



V Trnave, 3. 12. 2019

.....  
za nájomcu  
**PhDr. Zoltán Horváth**  
starosta obce

