

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE Tomášikovo

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI na kalendárny rok 2018

Obec Tomášikovo v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Tomášikove podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2018 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Tomášikovo v zdaňovacom období roku 2018.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Tomášikovo hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

a) ornú pôdu **0,8720 € /m²**

b) trvalé trávnaté porasty **0,1696 € /m²**

c) záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **1,85 € /m²**

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy /**predloženie dokladov o hodnotenie pozemkov zo strany daňovníka, ustanovená hodnota pozemku preukázaná znaleckým posudkom/**

e) stavebné pozemky **18,58 € /m²**.

§ 3

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Tomášikovo okrem pozemkov nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach obce uvedenej v § 3 ods. 2 a pozemkov uvedených v ods. 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,50 %**,

b) záhrady **0,50 %**,

c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,50 %**,

- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,50%**,
e) stavebné pozemky **0,50%**.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Tomášikovo, okrem stavieb nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach obce uvedených v § 4 ods. 2 a 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy

- a) **0,090** € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
b) **0,170** € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
c) **0,400** € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
d) **0,300** € za samostatne stojace garáže
e) **0,300** € za stavby hromadných garáží
f) **0,300** € za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
g) **0,800** € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
h) **0,800** € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
i) **0,800** € za ostatné stavby .

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov **za byt** na území obce Tomášikovo okrem bytov nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach obce uvedenej v § 5 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome **0,090** €.

(2) Ročná sadzba dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce Tomášikovo je za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome **0,090** €.

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) školy, pre ktorých zriaďovateľom je obec
b) pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce

- c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov športovísk, kultúrnych zariadení vo vlastníctve obce
- d) pozemky, na ktorých sú cintoríny
- e) pozemky, stavby a ich časti slúžiace výhradne na vykonávanie náboženských obradov cirkvi

§ 7

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy 5,- eur nebude vyrubovať.

§ 8

Daň za psa

Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

§ 9

Základ dane

Základom dane je počet psov.

Správca dane určí sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok nasledovne :

- za jedného psa **2,- €**

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 10

Predmet dane

(1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.

(2) Verejným priestranstvom na účely tohto nariadenia sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce. Takými pozemkami sú najmä pozemky, na ktorých sú zriadené príľahlé chodníky prejazdných úsekov ciest, všeobecne prístupné a užívané ulice, cestičky pre chodcov a cyklistov, verejné parkoviská vo vlastníctve mesta, odstavné plochy príľahlé k bytovým domom, nástupné ostrovčeky a nástupištia verejnej autobusovej dopravy, spevnené rozptylové plochy pred objektmi občianskeho vybavenia, námestia, trhoviská, plochy verejnej zelene, verejne prístupné rozptylové plochy príľahlé k športoviskám a rekreačné plochy. Verejným priestranstvom na účely tohto nariadenia nie sú pozemky, ktoré obec prenajala podľa osobitného zákona. Verejným priestranstvom na účely tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) ďalej sú aj verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce, na ktorom sa počas kalendárneho roka konajú nejaké spoločenské akcie /napr. hody, vianočné trhy, príležitostné jarmoky, trhy a iné akcie, ktoré sa konajú v určitých pravidelných intervaloch/

(3) Správca dane na účely tohto VZN bližšie vymedzuje jednotlivé pojmy, ktoré sa rozumejú pod pojmom osobitný spôsob užívania verejného priestranstva a pri ktorých racionálne možné vymedziť konkrétne verejné priestranstvo - nehnuteľnosť, ktoré môžu byť využívané osobitným spôsobom:

1) Umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb:

- na verejnom priestranstve okolo budovy obvodného zdravotného strediska nachádzajúcej sa na adrese Tomášikovo č. 91 na parc. č. 7/1 a 7/2 v kat.ú. Tomášikovo,
- na verejnom priestranstve v strede obce na parc.č. 503 v kat.ú. Tomášikovo

- a) **terasa:** Terasou sa rozumie sezónne vonkajšie obslužné zariadenie, ktoré je externým rozšírením odbytovej plochy zariadenia reštauračného, kaviarenského, pohostinského a cukrárenského charakteru, a ktoré je zriadené v priamej väzbe na stálu prevádzku na verejnom priestranstve a plní len doplnkovú funkciu ku stálej prevádzke. Terasa pozostáva z pevnej konštrukcie (pódia), ktorá je uložená na verejnom priestranstve, pričom na tomto pódii je umiestňovaný mobiliár (stoly, stoličky, slnečníky, oplotenie a pod.). Terasa môže byť umiestnená na verejnom priestranstve nepretržite t.j. aj mimo predajného času prislúchajúcej prevádzky, avšak len počas určitého vymedzeného obdobia v roku spravidla od mesiaca apríl do októbra.
- b) **exteriérové sedenie:** exteriérovým sedením sa rozumie sezónne vonkajšie obslužné zariadenie, ktoré je externým rozšírením odbytovej plochy zariadenia, reštauračného, kaviarenského, pohostinského a cukrárenského charakteru, a ktoré je zriadené v priamej väzbe na stálu prevádzku na verejnom priestranstve a plní len doplnkovú funkciu ku stálej prevádzke. Exteriérové sedenie pozostáva z mobiliáru (stoly, stoličky, slnečníky, oplotenie a pod.), ktorý je voľne umiestnený priamo na verejnom priestranstve pred prislúchajúcou prevádzkou. Mobiliár môže byť umiestnený na verejnom priestranstve len v predajnom čase prislúchajúcej prevádzky.

2) predajné miesto : miesto, na ktorom možno umiestniť stánok s dočasným stanovišťom, stôl, pult a stojan.

- na verejnom priestranstve /na námestí 1. mája/ na parc.č. 459/15 v kat.ú. Tomášikovo
- na verejnom priestranstve v krajinárskom parku na parc.č. 89/4 v kat.ú. Tomášikovo.

3) umiestnenie stavebného zariadenia: všetko, čo je potrebné k stavbe, k stavebným a montážnym prácam, najmä stroje, zdvíhacie zariadenia, rúrkové lešenia, mobilné zdvíhacie plošiny, kontajnery

4) umiestnenie predajného zariadenia: stánok s dočasným stanovišťom a prenosné predajné zariadenie, ktorým sa rozumie najmä predajný stôl, pult, stojan, ložná plocha vozidla, pojazdná predajňa:

- na verejnom priestranstve-parkovisko pred nákupným strediskom č. parc. 459/3 v kat.ú. Tomášikovo

5) umiestnenie zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a atrakcií podobného charakteru:

- umiestnenie zariadenia cirkusu /na verejnom priestranstve /nám. 1 mája/ na parc.č. 459/15 v kat.ú. Tomášikovo /
- umiestnenie zariadenie lunaparku /na verejnom priestranstve v krajinárskom parku na parc.č. 89/4 v kat.ú. Tomášikovo/
 - kolotoče /detská manéž, korytnačka, detská reťazovka, bobová dráha, centrifuga, twister, jumping, detské ruské kolo, detský vláčik, šmyklavka , lod'/
 - strelnica
 - autodrom

6) umiestnenie skládky: skládkou sa rozumie skládka drobného stavebného odpadu a odpadu z demolácií, ktoré vznikajú v dôsledku uskutočňovania stavebných prác, zabezpečovacích prác, ako aj prác vykonávaných pri údržbe stavieb, pri úprave alebo odstraňovaní stavieb (Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Skládkou podľa tohto ustanovenia sa rozumie aj krátkodobé sústreďovanie starých a nepotrebných vecí na verejnom priestranstve. Za skládku sa nepovažuje, ak zložený materiál akéhokoľvek druhu bude odstránený v deň zloženia, najneskôr však do 24.00 hod. Toto platí len za podmienky, že zložený materiál nebude tvoriť prekážku a nebude ohrozovať plynulosť a bezpečnosť premávky motorových vozidiel na komunikácii, ani bezpečnosť chodcov na chodníkoch.

(4) Náležitosti oznamovacej povinnosti:

- a) Daňovník je povinný požiadať písomne správcu dane o osobitné užívanie verejného priestranstva spravidla 7 dní pred vznikom daňovej povinnosti, najneskôr však v deň vzniku daňovej povinnosti.
- b) Daňovník písomne oznámi zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane.
- c) Ak daňová povinnosť zanikne a daňovník oznámi túto skutočnosť do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, bude daňovníkovi vrátená pomerná časť dane za zostávajúce dni, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámí.
- d) V prípade, že daň za užívanie verejného priestranstva bude určená dodatočne, po neohlásenom užívaní, alebo bude vyrubená na základe zistenia nepovoleného užívania, je správca dane oprávnený vyrubiť daň za užívanie verejného priestranstva rozhodnutím s prislúchajúcou sadzbou dane zvýšenou o 50%.
- e) Pri oznámení zámeru osobitného užívania verejného priestranstva za účelom umiestnenia predajného zariadenia a zariadenia na poskytovanie služieb, je daňovník povinný správcovi dane predložiť všetky potrebné doklady, ktoré od neho správca dane vyžaduje v zmysle príslušných zákonov (zákona č. 178/1998 Z. z. o podmienkach predaja a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/2000 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov) napr. fotokópia strany označená ako ZÁZNAMY DAŇOVÉHO ÚRADU z knihy elektronickej registračnej pokladnice, živnostenský list, rozhodnutie úradu verejného zdravotníctva, preukaz odborne spôsobilej osoby.

(5) Kontrolnú činnosť dodržiavania tohto VZN vykonáva Obec Tomášikovo prostredníctvom poverených zamestnancov Obce Tomášikovo a poslancov Obecného zastupiteľstva Tomášikovo.

§ 11 **Daňovník**

Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

§ 12 Sadzba dane

Správca dane určuje za užívanie verejného priestranstva za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň v nasledovnom rozsahu :

- | | |
|---|---|
| 1) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb | za 1m² / deň / 0,20 Eur |
| 2) predajné miesto | za 1 m²/deň/ 0,85 Eur |
| 3) umiestnenie stavebného zariadenia | za 1m² /deň/ 0,20 Eur |
| 4) umiestnenie predajného zariadenia | za 1 m²/deň/ 0,85 Eur |
| 5) umiestnenie zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a atrakcií podobného charakteru: | |
| ○ umiestnenie zariadenia cirkusu | za 1 m²/deň/ 0,70 Eur |
| ○ umiestnenie zariadenie lunaparku | |
| • kolotoče / <i>detská manéž, korytnačka, detská reťazovka, bobová dráha, centrifuga, twister, jumping, detské ruské kolo, detský vláčik, šmyklavka , loď</i> / | za 1 m²/deň/ 0,20 Eur |
| • strelnica | za 1 m²/deň/ 0,20 Eur |
| • autodrom | za 1 m²/deň/ 0,50 Eur |
| 6) umiestnenie skládky | za 1m²/deň/ 0,10 Eur |

Verejné priestranstvá vyhradené správcom dane , fyzická osoba alebo právnická osoba môže užívať len s predchádzajúcim súhlasom obce.

DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

§ 13 Predmet dane

Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktorý vydávajú tovar za odplatu a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti.

§ 14 Daňovník

Daňovník je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.

§ 15 Základ dane

Základom dane je počet predajných automatov.

§ 16 Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane za jeden predajný automat a kalendárny rok vo výške **99,58 €**.

Predajný automat vydávajúci tovar zdravotnej prevencie je **bez poplatku**.

DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

§ 17

Predmet dane

(1) Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti.

(2) Nevýherné hracie prístroje sú :

- a) elektronické prístroje na počítačové hry,
- b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

§ 18

Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.

§ 19

Základ dane

Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

§ 20

Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok vo výške **200,- € / na jeden rok** (t.j. 16,66 € / mesiac).

MIESTNY POPLATOK

§ 21

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

(1) Poplatok sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce, okrem elektroodpadov, použitých batérií a akumulátorov pochádzajúcich od fyzických osôb a biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu.

(2) Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je :

- fyzická osoba , ktorý má trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávnatý porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľnosti ako vodná plocha ,
- právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,
- podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

Správca dane stanovuje poplatok za každého člena rodiny, ktorí žijú v spoločnej domácnosti.

§ 22 Sadzba poplatku

-Sadzbu poplatku správca dane stanovuje pre poplatníkov **vo výške 12,- €** / na osobu na jeden kalendárny rok.

<i>Sadzba poplatku</i>	<i>počet kalendárnych dní</i>	<i>poplatok za 1 osobu/1rok</i>
0,0329	x 365	12,- Eur

-Pre právnických osôb a podnikateľov, ktorí sú vlastníkami nehnuteľností alebo nájomcami nebytových priestorov sadzbu poplatku správca dane stanovuje **vo výške 30,- €** / jedného zamestnanca na jeden kalendárny rok.

<i>Sadzba poplatku</i>	<i>počet kalendárnych dní</i>	<i>poplatok za 1 zamestnanca/1 rok</i>
0,0822	x 365	30,- Eur

-Podnikateľ bez zamestnanca platí tiež poplatok za komunálny odpad alebo drobné stavebné odpady **vo výške 30,- €** / za kalendárny rok.

<i>Sadzba poplatku</i>	<i>počet kalendárnych dní</i>	<i>poplatok za 1 zamestnanca/1 rok</i>
0,0822	x 365	30,- Eur

-Pre miestne školy (ZŠ s MŠ s VJM , ŠZŠ) bol stanovený poplatok **vo výške 6,- €** na jedného zamestnanca na kalendárny rok.

<i>Sadzba poplatku</i>	<i>počet kalendárnych dní</i>	<i>poplatok za 1 zamestnanca/1 rok</i>
0,0165	x 365	6,- Eur

-Pre osoby, ktorí vlastnia v obci nehnuteľnosť ale nie sú prihlásení ani trvalému pobytu ani prechodnému pobytu (chatári, chalupári, záhradkári) bol stanovený paušálny poplatok **vo výške 6,- €** na osobu a kalendárny rok.

<i>Sadzba poplatku</i>	<i>počet kalendárnych dní</i>	<i>poplatok za 1 osobu/1 rok</i>
0,0165	x 365	6,- Eur

- Sadzba poplatku za kilogram drobného stavebného odpadu bez obsahu škodlivín je **0,015 Eur**.

§ 23 Odpustenie poplatku

Obec poplatok odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže na základe podkladov určených vo VZN, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce.

Podkladmi pre odpustenie sú hodnoverné doklady, z ktorých je jednoznačne vyplýva počet dní pobytu poplatníka mimo obce :

- pracovná zmluva
- potvrdenie o ubytovaní
- potvrdenie o návšteve školy
- potvrdenie nápravno-výchovného zariadenia o výkone väzby alebo trestu
- potvrdenie zariadenia poskytujúceho služby zdravotnej starostlivosti.

§ 24 Oznamovacia povinnosť

Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti .
Zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie poplatku a zánik poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia je poplatník povinný oznámiť obci do 30 dní odo dňa, keď tieto nastali.

§ 25 Vyrubenie dane - poplatku a splatnosť

Obec vyrubí daň aj poplatok každoročne jedným rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia. Vyrubená daň a vyrubeny poplatok sú splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

§ 26 Platenie dane v splátkach

Obec môže určiť splátky dane a poplatku. Splátky dane a poplatky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň aj poplatok.
V prípade, ak výška dane presahuje čiastku 33,19 € správca dane určuje platenie vyrubenej dane v štyroch rovnakých splátkach, a to :

- 1. splátka do 31. mája bežného zdaňovacieho obdobia
- 2. splátka do 31. júla bežného zdaňovacieho obdobia
- 3. splátka do 30. septembra bežného zdaňovacieho obdobia
- 4. splátka do 30. novembra bežného zdaňovacieho obdobia

Ak ide o daňovníka prevádzkujúceho poľnohospodársku výrobu v troch splátkach, a to :

- 20 % dane do 30. júna bežného zdaňovacieho obdobia
- 30 % dane do 30. septembra bežného zdaňovacieho obdobia
- 50 % dane do 30. novembra bežného zdaňovacieho obdobia

§ 27 Záverčné ustanovenie

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2017 .

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Tomášikovo sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2018 uznieslo dňa 14. decembra 2017 .

§ 28 Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2018.

PhDr. Horváth Zoltán
starosta obce