

Z Á P I S N I C A

napísaná na 5. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Tomášikove
dňa 8.novembra 2023

Prítomní:

Podľa priloženej prezenčnej listiny

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Tomášikove otvoril a viedol PhDr. Zoltán Horváth, starosta obce, ktorý privítal poslancov. Zasadnutia sa zúčastnili 7-mi poslanci, takže OZ bolo uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania. Všetci prítomní dostali pozvánku, ktorá obsahovala program rokovania.

2. Voľba návrhovej komisie

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie nasledovne: PaedDr. Fehérová Monika, p.Takácsová Katarína a p.Múcska Gergő. K predloženému návrhu zloženia návrhovej komisie neboli žiadne pripomienky, ani doplňujúce návrhy.

Z celkového počtu poslancov 9, prítomných poslancov je: 9

Za:9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Schválenie návrhu programu zasadnutia OZ

Pán starosta vyzval členov OZ, či majú pripomienky alebo doplnky k programu rokovania. Nakoľko poslanci nemali doplnky ani pripomienky, program bol schválený nasledovne:

- 1/ Zahájenie
- 2/ Voľba návrhovej komisie
- 3/ Schválenie návrhu programu zasadnutia OZ
- 4/ Kontrola plnenia vlastných uznesení
- 5/ Plnenie rozpočtu k 30.9.2023
- 6/ Priebežné hodnotenie projektov
- 7/ Žiadosti
- 8/ Rôzne
- 9/ Diskusia
- 10/ Záver

Z celkového počtu poslancov 9, prítomných poslancov je: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Kontrola plnenia vlastných uznesení

K plneniu vlastných uznesení zo 4. rokovania členovia obecného zastupiteľstva nemali žiadne pripomienky. Poslanci uznesenia zo 4. zasadnutia OZ v Tomášikove berú na vedomie.

Z celkového počtu poslancov 9, prítomných poslancov je: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Plnenie rozpočtu k 30.9.2023

K tomuto bodu členovia OZ obdržali prehľad o plnení príjmov a výdavkov za obdobie od 1.1.2023 do 30.9.2023. Ekonómka obecného úradu p. Mgr. Kosárová na dotazy poslancov k plneniu rozpočtu podala bližšie informácie. OZ plnenie rozpočtu berie na vedomie.

Prehľad plnenia rozpočtu je prílohou zápisnice.

Z celkového počtu poslancov 9, prítomných poslancov je: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Mgr. Kosárová, ekonómka obecného úradu dotaz mala na úpravu rozpočtu obce Tomášikovo. Informovala prítomných, že na ktorej kapitole je potrebné upraviť rozpočet obce. Rozpis návrhu úpravy rozpočtu obce je prílohou zápisnice.

Poslanci úpravu rozpočtu č.4 schválili jednohlasne podľa návrhu ekonómky.

Z celkového počtu poslancov 9, prítomných poslancov je: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Priebežné hodnotenie projektov

V tomto bode informácie podal pán starosta. Konštatoval, že v pokračovaní sú ešte projekty ako:

- Oživenie kaštieľa Esterházyovcov v Tomášikove - Baroková izba, práce sa chýlia už ku koncu

- Dobudovanie zberného dvora - stavebné práce sa pokračujú, ktoré by mali byť dokončené do konca novembra. V roku 2024 ešte bude zhotovené oplatenie naviac

V rámci technologickej časti stroje sú prebraté, transfér je na účte

- projekt cez Interreg s Českou republikou - rekonštrukcia historického parku – chodníky – stavebné práce sa pomaly dokončujú

- V budúcom roku v rámci projektu Interreg s Maďarským partnerom bude kaštieľ Gödöllő

- Deň obce – uzávierka odovzdania žiadosti o dotáciu na rok 2024 je do 15.11.2023

Z celkového počtu poslancov 9, prítomných poslancov je: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Žiadosti

1/ Riaditeľka ZŠ s MŠ s VJM v Tomášikove žiada o zmenu rozpočtu na originálnych kompetenciách na obdobie od 9/2023 do 12/2023 z dôvodu zvýšenia stupníc platových taríf zamenstnancov školy. Jedná sa o sumu 10.336,- Eur, ktorú žiadajú poukázať na účet.

OZ žiadosti vyhovuje.

Z celkového počtu poslancov 9, prítomných poslancov je: 7

Za:7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2/ Klaudia Szabóová bytom Vlčany, Hlavná 280 žiada obecné zastupiteľstvo o pridelenie 2 resp. 3 izbového nájomného bytu.

OZ žiadosť eviduje.

Z celkového počtu poslancov 9, prítomných poslancov je: 7

Za:7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3/ Alexander Ibolya, bytom Tomášikovo č. 308 žiada obecné zastupiteľstvo o možnosti ohradenia pozemku na parc.č. 213/1 vo vlastníctve obce pri hranici nehnuteľnosti – pozemok na parc.č. 241/1 vo výmere cca. 3-4 m², po prípade o odkúpenie tejto časti pozemku.

OZ žiadosť o možnosti ohradenia eviduje, ale s predajom nesúhlasí.

Z celkového počtu poslancov 9, prítomných poslancov je: 7

Za:7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8. Rôzne

1/ Pán starosta informoval prítomných s návrhom dodatku k VZN o podmienkach pridelenia nájomných bytov a správy bytových domov obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania, ktorý z dôvodu kontroly obec musí predložiť na Okresný úrad Trnava, odbor bytovej politiky.

OZ schvaľuje dodatok k VZN podľa predloženej návrhu.

Z celkového počtu poslancov 9, prítomných poslancov je: 7

Za:7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2/ Kristína Modróczky, bytom Tomášikovo č. 15 podáva sťažnosť na Elektromechanika s.r.o so sídlom Tomášikovo č. 14 z dôvodu, že znižuje kvalitu bývania a možné zdravotné riziká, ktoré vznikajú procesmi prebiehajúcimi v areáli podnikania. Šíri sa prach a nepríjemný chemický zápach a hluk. Žiada obecné zastupiteľstvo o prijatie opatrení k odstráneniu nevyhovujúceho stavu.

OZ sťažnosť eviduje, a bude riešiť osobne s konateľom spoločnosti.

Z celkového počtu poslancov 9, prítomných poslancov je: 7

Za:7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3/ Pán starosta podal návrh zámeru predaja nehnuteľného majetku – sociálny bytový dom v bezplatnom užívaní pre rómsku komunitu s.č. 422 na parc.č. 2424/14 a s.č. 423 na parc.č. 2425/15 v kat.ú. Tomášikovo na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu 15.000,- Eur.

Navrhovaná cena nehnuteľného majetku je 14.800,- Eur v zmysle vypracovaného znaleckého posudku č. 058/2023 JA-ZNALECTVO spol. s.r.o, Dunajská Streda, znalecká organizácia v odbore: Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľnosti.

OZ schvaľuje zámer predaja, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku a podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Z celkového počtu poslancov 9, prítomných poslancov je: 7

Za:7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. Diskusia

V diskusnom príspevku pán starosta informoval prítomných s uskutočnením vianočného koncertu v kostole Najsvätejšej trojice v Tomášikove.

P. Horváth dotaz mal na nové byty na ulici Lapoš, v akom štádiu je ich predaj.

P. Varga Mário prosbu mal na možnosť kúpu tlačiarne pre DHZ.

Ďalší dotaz bol na Mikuláša, či bude chodiť na vozíku alebo rozdávanie balíkov sa uskutoční ako v predošlých rokoch pred obecným úradom.

10. Záver

V tomto bode pán starosta poďakoval prítomným za účasť a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

PhDr. Horváth Zoltán
starosta obce

Rémay Csaba
zástupca starostu obce

Overovatelia:

UZNESENIA
z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tomášikove
konaného dňa 8. novembra 2023

Obecné zastupiteľstvo v Tomášikove na svojom 5. zasadnutí dňa 8. novembra 2023 prerokovalo návrhy a žiadosti v zmysle programu rokovania a prijíma nasledovné uznesenia

K bodu č. 3

Uznesenie č. 58-OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Tomášikove
s c h v a ľ u j e
program zasadnutia OZ.

K bodu č. 4

Uznesenie č. 59-OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Tomášikove
b e r i e n a v e d o m i e
kontrolu plnenia vlastných uznesení

K bodu č. 5

Uznesenie č. 60-OZ/2023/1

Obecné zastupiteľstvo v Tomášikove
plnenie rozpočtu k 30.9.2023
b e r i e n a v e d o m i e

Uznesenie č. 60-OZ/2023/2

Obecné zastupiteľstvo v Tomášikove
s c h v a ľ u j e
úpravu rozpočtu č.4
podľa predloženého návrhu ekonómky.

K bodu č. 6

Uznesenie č. 61-OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Tomášikove
priebežné hodnotenie projektov
b e r i e n a v e d o m i e

K bodu č. 7

Uznesenie č. 62-OZ/2023/1

Obecné zastupiteľstvo v Tomášikove
s c h v a ľ u j e
zmenu rozpočtu na originálnych kompetenciách
na obdobie od 9/2023 do 12/2023 z dôvodu zvýšenia
stupníc platových taríf zamenstnancov školy.
Jedná sa o sumu 10.336,- Eur, ktorú žiadajú poukázať na účet.

Uznesenie č. 62-OZ/2023/2

Obecné zastupiteľstvo v Tomášikove
žiadosť o pridelenie 2 resp. 3 izbového nájomného bytu.
pre Klaudiu Szabóovú bytom Vlčany, Hlavná 280
e v i d u j e.

Uznesenie č. 62-OZ/2023/3

Obecné zastupiteľstvo v Tomášikove
n e s ú h l a s í
s predajom pozemku na parc.č. 213/1 vo výmere cca. 3-4 m²
vo vlastníctve obce pri hranici nehnuteľnosti –
pozemok na parc.č. 241/1 v kat.ú. Tomášikovo
z dôvodu, že je neoddeliteľnou súčasťou parc.č. 213/28.

K bodu č. 8

Uznesenie č. 63-OZ/2023/1

Obecné zastupiteľstvo v Tomášikove
s c h v a ľ u j e
dodatok č.1/2023 k VZN č.1/2022 o podmienkach prideľovania nájomných bytov
a správy bytových domov obstaraných s použitím verejných prostriedkov
na účely podpory sociálneho bývania podľa predloženého návrhu.

Uznesenie č. 63-OZ/2023/2

Obecné zastupiteľstvo v Tomášikove
e v i d u j e
sťažnosť Kristíny Modróczky, bytom Tomášikovo č. 15
na Elektromechanika s.r.o so sídlom Tomášikovo č. 14
z dôvodu zníženia kvality bývania a možných zdravotných rizik,
ktoré vznikajú procesmi prebiehajúcimi v areáli podnikania.
Šíri sa prach a nepríjemný chemický zápach a hluk.
Obecné zastupiteľstvo k odstráneniu nevyhovujúceho stavu
prijme opatrenia voči spoločnosti a bude riešiť osobne s konateľom spoločnosti.

Uznesenie č. 63-OZ/2023/3

Obecné zastupiteľstvo v Tomášikove

s c h v a ľ u j e

- a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm.a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení obchodnou verejnou súťažou podľa ust. 281 až 288 Obchodného zákonníka
- b) na základe §9 ods.2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení podmienky obchodnej verejnej súťaže a to:
 - Obec Tomášikovo vyhlasuje Obchodnú verejnú súťaž na predaj nasledovného nehnuteľného majetku obce:
nehnutel'nosti zapísanej na Liste vlastníctva č. 1392 vedeného Okresným úradom Galanta, kat. odbor konkrétne - budovy so súpisným číslom 422 postavenej na parc.č 2425/14 a budovy so súpisným číslom 423 na parc. č. 2425/15 v katastrálnom území Tomášikovo za kúpnu cenu 15.000,- Eur.
Navrhovaná cena nehnuteľného majetku je 14.800,- Eur v zmysle vypracovaného znaleckého posudku č. 058/2023 JA-ZNALECTVO spol. s.r.o, Dunajská Streda , znalecká organizácia v odbore: Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľnosti.
 - Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Tomášikovo, na internetovej stránke obce www.tomasikovo.sk a v regionálnej tlači.
 - Návrh do súťaže predkladá záujemca v zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu záujemcu a označenie „OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – NEOTVÁRAŤ“

PhDr. Horváth Zoltán
starosta obce

Rémay Csaba
zástupca starostu obce

Overovatelia: