

DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 628 Občianskeho zákonníka
(ďalej len ako „zmluva“)

medzi

darcami:

Ingrid Fehérová, rod. Poszmiková

dátum narodenia: 09.07.1965

rodné číslo: 655709/6337

bytom Klátovská cesta 606/9, 930 21 Jahodná

občan SR

(ďalej len „*darca v 1. rade*“)

Karol Fehér, rod. Fehér

dátum narodenia: 29.10.1957

rodné číslo: 571029/6713

bytom Klátovská cesta 606/9, 930 21 Jahodná

občan SR

(ďalej len „*darca v 2. rade*“)

(darca v 1. rade a darca v 2. rade ďalej spoločne len ako „*darcovia*“)

a

obdarovaným:

Obec Tomášikovo

so sídlom obecného úradu Hlavná 319, 925 04 Tomášikovo

IČO: 00 306 223

v zast. PhDr. Zoltán Horváth, starosta

(ďalej spolu len ako „*obdarovaný*“)

(darcovia a obdarovaný ďalej spoločne len „*zmluvné strany*“)

Preambula

Geometrickým plánom vyhotoviteľa Geodetická kancelária Dušan Hanuljak, IČO: 32351666, č. 1-5/2019, zo dňa 10. 06. 2019, úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, dňa 24. 06. 2019, pod č. 801/2019, ktorý ešte nebol zapísaný do katastra nehnuteľností, **bola pôvodná nehnuteľnosť, resp. parcela** nachádzajúca sa v okrese Galanta, obec Tomášikovo, katastrálne územie Tomášikovo, parcela zapísaná na liste vlastníctva číslo 131, vedený Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, konkrétne parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2/23, o výmere 4075 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „*pôvodná parcela*“) **rozdelená na:**

- a) parcelu registra „C“ KN s parcelným číslom 2/23 o výmere 2307 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- b) parcelu registra „C“ KN s parcelným číslom 2/45 o výmere 1768 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (táto parcela ďalej len ako „*novovytvorená parcela*“).

I. Úvod

1. Darcovia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti - pôvodnej parcely, ako aj novovytvorenej parcely, t.j. darcovia sú vlastníkami podielu vo výške 1/1 vzhľadom k celku.
2. Novovytvorená parcela špecifikovaná pod písm. b) Preambuly bude v ďalšom texte tejto zmluvy označovaná ako „**nehnuteľnosť**“ alebo „**predmet darovania**“ alebo „**dar**“.

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto darovacej zmluvy je prevod predmetu darovania, t.j. novovytvorenej parcely špecifikovanej pod písm. b) Preambuly, z bezpodielového spoluvlastníctva darcov do výlučného vlastníctva obdarovaného.
2. Darcovia touto zmluvou prevádzajú zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva, t.j. podiel vo výške 1/1 vzhľadom k celku, predmet darovania - novovytvorenú parcelu špecifikovanú pod písm. b) Preambuly, bezodplatne do výlučného vlastníctva obdarovaného, ktorý sa stane výlučným vlastníkom novovytvorenej parcely v podiele 1/1 k celku, pričom darcovia svoj darovací prejav vôle vyjadrujú ku dňu 31.12.2021, t.j. týmto dňom dôjde k naplneniu predmetu tejto zmluvy ako aj vôle darcov predmet darovania previesť do výlučného vlastníctva obdarovaného. Do 31.12.2021 táto zmluva nie je spôsobilá priviesť právne účinky, a to pre vyššie uvedenú odkladaciu podmienku, ktorej naplnením nastávajú právne následky tejto zmluvy. Pre odstránenie prípadných pochybností je odkladacou podmienkou uplynutie času, t.j. danosť dátumu 31.12.2021.

III. Predmet darovania

1. Predmetom darovania je podiel darcov vo výške 1/1 vzhľadom k celku na novovytvorenej parcele špecifikovanej pod písm. b) Preambuly.

IV. Spoločné ustanovenia

1. Obdarovaný vyhlasuje, že dar dobre pozná, tento nadobudne v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nachádza. **Súčasne prehlasuje, že dar od darcov s vďakou prijíma.**
2. Darcovia vyhlasujú, že na novovytvorenej parcele neviazne žiadne vecné bremeno, okrem vecného bremena, ktoré je ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy zapísané na príslušnom liste vlastníctva v podobe: „*Vecné bremeno právo prechodu cez pozemok parc.č.2/23 vo vyznačenom rozsahu podľa geom.pl. 4-6/2004 v prospech vlastníka pozemku parc.č.458/2 obec Tomášikovo podľa V 2375/04 z 13.9.2004 v.z.88/2004 - parc.č. 2/23 bola geom.pl.č. 13-0 5/2011 delená na parc.č. 2/23, 2/35, 2/36, 2/37 - č.z. 153/11 / Z 3804/11 /*“.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s osvedčovaním pravosti podpisov hradí každá zo zmluvných strán samostatne a správny poplatok na katastrálnom odbore príslušného okresného úradu za vklad vlastníckeho práva k novovytvorenej parcele do katastra nehnuteľností hradí obdarovaný.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech obdarovaného podá obdarovaný bez zbytočného odkladu po naplnení

odkladacej podmienky, t.j. **najskôr dňa 31.12.2021**, nakoľko do uvedeného momentu táto darovacia zmluva nepredstavuje vkladuschopnú listinu o právnom úkone.

V.

Záverečné ustanovenia

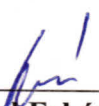
1. Obecné zastupiteľstvo v Tomášikove na svojom zasadnutí konanom dňa 1. júla 2021 uznesením číslo 135-OZ/2021/2 schválilo znenie ako aj uzavretie tejto zmluvy.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení za súčasného naplnenia zmluve dojednanej odkladacej podmienky.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každý má charakter originálu. Jeden rovnopis zmluvy je určený pre darcov spoločne, jeden pre obdarovaného a dva pre Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle prostej akýchkoľvek omylov, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN



Ingrid Fehér
Darca v 1. rade

V DUNAJSKOM KLÁTOVE, dňa 3.11.2021



Karol Fehér
Darca v 2. rade

V DUNAJSKOM KLÁTOVE, dňa 3.11.2021



Obec Tomášikovo,
PhDr. Zoltán Horváth, starosta
Obdarovaný

V **TOMÁŠIKOVO**, dňa - 9 NOV. 2021



Obec Dunajský Klátov

osvedčuje, že podpis na listine
urobil (uznal za vlastný)

Karol Fehér

r. č. *57102916713*

bytom *Jahodná*

Klátovská č. 606/9

pod p. č. *2621/2021* totožnosť

osoby podľa *OP: H/1 134963*

V Dunajskom Klátove dňa *3.11.2021*

Mgr. Csibová Mária



Obec Dunajský Klátov

osvedčuje, že podpis na listine
urobil (uznal za vlastný)

Ingrid Fehér

r. č. *65570916337*

bytom *Jahodná*

Klátovská č. 606/9

pod p. č. *2621/2021* totožnosť

osoby podľa *OP: H/1 134963*

V Dunajskom Klátove dňa *3.11.2021*

Mgr. Csibová Mária

