

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
medzi

Objednávateľ:

Názov: **Obecný úrad Tomášikovo**
So sídlom : Hlavná 319, 925 04 Tomášikovo
Zastúpená : Mgr. Zoltán Horváth
IČO : 00306223
DIČ: 2021197255
Email: obec@tomasikovo.sk
ďalej len „Objednávateľ“

a

Zhotoviteľ: **DELPHIA DUNAJ s.r.o.**
Sídlo: 266 Kútniky 929 01
Štatutár organizácie: Atilla Kocsis
IČO: 46 582 614
DIČ: 2023477962
IČ DPH: SK2023477962
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
IBAN: SK5775000000004021180774
ďalej len „Zhotoviteľ“
ďalej spoločne „zmluvné strany“

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Objednávateľ – verejný obstarávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania v zmysle postupu § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predmet zákazky pod názvom: „**Energetický audit budovy**“ pre projekt pod názvom: „Zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy obecného úradu – Tomášikovo“.

Článok 1

Predmet zmluvy

1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vyhotoviť pre Objednávateľa dielo v nasledovnom rozsahu:

Objednávateľ obec Tomášikovo objednáva poskytnutie služby a to: vyhotovenie energetického auditu budovy a dodanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie na rekonštrukciu budovy obecného úradu Tomášikovo pre projekt: „Zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy obecného úradu – Tomášikovo“ v rámci výzvy Operačného programu Kvalita životného prostredia, Prioritná os 4 – Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch, Investičná priorita 4.3 Podpora energetickej efektívnosti, inteligentného riadenia energie a využívania energie z obnoviteľných zdrojov vo verejných

infraštruktúrach, vrátane verejných budov a v sektore bývania, Špecifický cieľ : 4.3.1., Zameranie : Zníženie energetickej náročnosti verejných budov.

Energetický audit budovy:

Výstupom energetického auditu je súhrnný informačný list a písomná správa, ktorá by mala obsahovať zrozumiteľné a užitočné informácie s návrhmi odporúčaní, vrátane ich finančnej náročnosti a návratnosti. Energetický audit verejnej budovy musí obsahovať posúdenie súčasných technických systémov v budove, tepelnotechnických vlastností stavebných konštrukcií, návrh opatrení na obnovu budovy, opatrení na rekonštrukciu a modernizáciu technických systémov v budove, stanovenie potenciálu úspor energie, ich ekonomické a environmentálne hodnotenie.

V projektovej dokumentácii bude riešené: energetické hodnotenie v súlade s § 4a zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene niektorých zákonov, fotovoltické a rekuperačné zariadenie, technická správa.

Požiadavky verejného obstarávateľa:

- vypracovaný energetický audit budovy predložiť v dvoch vyhotoveniach v papierovej forme a takisto aj v digitálnej forme vo formáte pdf.
- vypracovanú projektovú dokumentáciu predložiť v 6-tich vyhotoveniach v papierovej forme a takisto aj v digitálnej forme vo formáte pdf a dwg.
- do ceny je nutné zahrnúť aj náklady spojené so skreslením jestvujúceho stavu objektu , nakoľko verejný obstarávateľ nedisponuje s projektovou dokumentáciou v digitálnej forme. K dispozícii je papierová forma projektovej dokumentácie, ktorú odporúčame zosúladiť so skutkovým stavom.

1.2 Závazok Objednávateľa dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zaň Zhotoviteľovi cenu podľa článku 4.

Článok 2

Termíny a spôsob plnenia

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vyhotoví a odovzdá dielo objednávateľovi v požadovanej kvalite a včas.

2.2. Miesto odovzdania diela: **Obecný úrad Tomášikovo, Hlavná 319, 925 04 Tomášikovo.**

2.3. Predmet tejto zmluvy je splnený riadnym zhotovením a odovzdaním diela, resp. časti diela Objednávateľovi a podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, resp. časti diela, označeného ako Protokol o odovzdaní a prevzatí diela.

2.4. Objednávateľ má právo sa k obsahu protokolu vyjadriť a požadovať úpravy a/alebo doplnenia, vrátane úprav a/alebo doplnení, ktoré by mohli byť požadované programovými a implementačnými štruktúrami Operačného programu Kvalita životného prostredia na obdobie 2014 - 2020. Zhotoviteľ je povinný všetky úpravy a/alebo doplnenia do protokolu doplniť.

2.5. Ak pri preberaní diela, resp. časti diela, Objednávateľ zistí, že dielo, resp. časť diela, má vady, dielo/časť diela neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo, resp. časť diela, bezodkladne po odstránení zistených väd, najneskôr v termíne určenom v zápise, ktorý bude maximálne do 5 dní.

2.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak vplyvom vis major dôjde k vzniku okolností, ktoré zabránia riadnemu a včasnému splneniu predmetu zmluvy, týkajúce sa termínu dodania diela, lehota na plnenie sa primerane predĺži o dobu trvania takejto prekážky. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Objednávateľovi vznik tejto okolnosti, majúcej vplyv na zmenu termínu dodania diela.

2.7. Vlastnícke právo k zhotovenému dielu, resp. časti diela, prejde na Objednávateľa dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela Objednávateľom.

2.8. Zhotoviteľ je povinný osobne konzultovať spracovanie diela s Objednávateľom,

Článok 3

Práva a povinnosti zmluvných strán

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo, resp. časť diela, riadne a včas, v rozsahu podľa Operačného programu Kvalita životného prostredia v súlade s touto zmluvou a pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že celé dielo a jednotlivé jeho časti budú zodpovedať stanovenému zadaniu podľa Operačného programu Kvalita životného prostredia, budú vykonané v dohodnutom rozsahu a forme.

3.2. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení tejto zmluvy s maximálnou odbornou starostlivosťou a pozornosťou, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, s výzvou na predkladanie ponúk v procese verejného obstarávania, v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení predmetu zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa. Od pokynov Objednávateľa sa Zhotoviteľ môže bez predchádzajúceho súhlasu odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme Objednávateľa a ak Zhotoviteľ nemôže včas dostať jeho súhlas.

3.3. Zhotoviteľ je povinný vyžiadať si od Objednávateľa všetky potrebné podklady a informácie, ktoré súvisia s plnením predmetu zmluvy. Objednávateľ je povinný, jemu dostupné informácie a podklady, poskytnúť Zhotoviteľovi a informovať ho o všetkých skutočnostiach, ktoré majú vplyv na plnenie predmetu zmluvy.

3.4. V záujme riadneho splnenia predmetu tejto zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi na jeho žiadosť potrebnú súčinnosť.

3.5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že vykonanie predmetu zmluvy je predmetom činnosti Zhotoviteľa, je odborne spôsobilý na výkon činnosti a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné k jeho vykonaniu.

3.6. Zhotoviteľ je povinný chrániť práva a oprávnené záujmy Objednávateľa a konať v záujme a v prospech Objednávateľa.

3.7. Zhotoviteľ zaručuje úplnosť, kvalitu a komplexnosť vykonania diela pre požadovaný účel.

3.8. Zhotoviteľ zabezpečí splnenie svojich záväzkov podľa tejto zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ diela nemôže poveriť vykonaním diela inú osobu.

3.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávkou Tovarů, vykonaním Diela a poskytovaním Služieb kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretej Objednávateľom ako prijímateľom nenávratného finančného príspevku za účelom financovania predmetných Tovarů, Diela a Služieb, a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditu v zmysle

príslušných právnych predpisov SR a EÚ, najmä zákona č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušnej Zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku a jej príloh vrátane Všeobecných zmluvných podmienok pre také zmluvy a poskytnúť týmto orgánom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť.

Článok 4

Cena a platobné podmienky

4.1. Cena za dielo bola stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania, uvedeného v preambule tejto zmluvy nasledovne:

4.1.1. Cena za dielo:

Cena bez DPH	3 900 Eur
DPH 20%	780 Eur
Cena celkom vrátane DPH	4 680 Eur

Uvedená cena je konečná a zahŕňa všetky náklady, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.

4.2. Na vykonanie diela nebude poskytnutý preddavok ani záloha.

4.3 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi faktúru za vykonané plnenie potvrdené objednávateľom v súpisoch vykonaných prác, ktoré budú prílohou faktúry, do 10 dní po ukončení a odovzdaní diela.

4.4. Faktúra, vyhotovená v 4 rovnopisoch, bude obsahovať, pokiaľ platné právne predpisy nestanovujú inak, tieto údaje: obchodné meno; sídlo; IČO; číslo faktúry; deň zdaniteľného plnenia; deň vystavenia faktúry a deň splatnosti faktúry; označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má finančná čiastka uhradiť; fakturovaná základná čiastka bez DPH, čiastka DPH v percentách a v € a celková fakturovaná suma; meno osoby, ktorá faktúru vystavila.

4.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ bude oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

4.6 Splatnosť faktúry je 60 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Zmluvné strany vzájomne konštatujú, že dohoda o lehote splatnosti faktúry zhotoviteľa podľa tohto bodu zmluvy nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam Zhotoviteľa zo záväzkového vzťahu založeného Zmluvou.

4.7. Faktúra – daňový doklad, vystavená Zhotoviteľom, musí obsahovať názov projektu, ako aj názov operačného programu: „Operačný program Kvalita životného prostredia na obdobie 2014 - 2020“.

Článok 5

Zodpovednosť za vady

5.1. Zhotoviteľ zodpovedá za splnenie predmetu zmluvy riadne a včas, bez vád a s maximálnou odbornou starostlivosťou, v súlade s touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi a pokynmi Objednávateľa.

5.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa, ak Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol

zistiť ich nesprávnosť alebo nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval.

5.3. Vady diela je Objednávateľ povinný oznámiť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje po oznámení väd diela Objednávateľom vady bezodplatne odstrániť, v lehote do 7 dní od ich oznámenia Zhotoviteľovi.

Článok 6

Osobitné ustanovenia

6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že dielo sa zhotovuje za účelom prípravy podkladových materiálov na implementáciu prioritnej osi 4 Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch, investičnej priority 4.3 Podpora energetickej efektívnosti, inteligentného riadenia energie a využívania energie z obnoviteľných zdrojov vo verejných infraštruktúrach, vrátane verejných budov a v sektore bývania, špecifického cieľa 4.3.1. Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov, v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia na obdobie 2014-2020, prostredníctvom realizácie projektu: „Zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy obecného úradu – Tomášikovo“.

6.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ním dodané dielo nebude zaťažené právom tretej osoby, bude bez právnych väd.

6.3. Zhotoviteľ týmto udeľuje Objednávateľovi súhlas (licenciu) na použitie diela v neobmedzenom rozsahu, najmä na vyhotovenie rozmnožením diela, rozširovanie diela v rámci (implementácie OP KŽP) realizácie projektu a jeho ďalšie spracovanie, vrátane prípadných aktualizácií. Zhotoviteľ za týmto účelom udeľuje Objednávateľovi bezodplatnú nevýhradnú licenciu na dielo. Zhotoviteľ týmto dáva súhlas, aby Objednávateľ bol oprávnený v rozsahu tohto odseku udeliť tretej osobe sublicenciu (najmä na ďalšie spracovanie diela a aktualizácie).

6.4. Autorské práva Zhotoviteľa zostávajú zachované.

Článok 7

Sankcie a odstúpenie od zmluvy

7.1. V prípade omeškania Objednávateľa s peňažným plnením má Zhotoviteľ právo žiadať úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.

7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že po dobu nevyhnutnú pre finančnú kontrolu príslušnej Žiadosti o čerpanie nenávratného finančného príspevku, vrátane faktúry Dodávateľa vystavenej Objednávateľom za účelom financovania Ceny podľa faktúry a ich príloh, ako aj po dobu certifikácie platby zo strany príslušných riadiacich a kontrolných orgánov, bude v prípade omeškania Objednávateľa s úhradou takejto faktúry mať Dodávateľ nárok na úhradu úrokov z omeškania vo výške 0,001% dlžnej sumy denne.

7.3. Objednávateľ má právo odstúpiť od Zmluvy v prípade skončenia alebo zániku Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, uzavretej medzi Objednávateľom ako prijímateľom nenávratného finančného príspevku za účelom financovania Plnení podľa Zmluvy, a to bez ohľadu na právny titul skončenia alebo zániku Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.

7.4 Každá zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade jej závažného alebo opakovaného porušenia povinnosti druhou zmluvnou stranou v zmysle príslušných

právných predpisov. Odstúpenie musí byť urobené písomne a doručené druhej zmluvnej strane. Písomnosť sa považuje za doručení aj v prípade, ak si adresát písomnú zásielku neprevezme, a to dňom vrátenia neprevzatej zásielky odosielateľovi.

7.5. Uplatnením zmluvnej pokuty zo strany Objednávateľa nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

8.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

8.2. Zmeny tejto zmluvy možno uskutočňovať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami. Dodatky je možné uzatvoriť len v súlade s ustanovením § 10a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8.3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je

Príloha č. 1 – Cenová ponuka Zhotoviteľa

8.4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, tri rovnopisy sú určené pre Objednávateľa a dva rovnopisy pre Zhotoviteľa.

8.5. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.

8.6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

Kútniky dňa: 14.03.2016
za zhotoviteľa :

Atilla Kocsis

V Tomášikove dňa: 14.03.2016
za objednávateľa :

Mgr. Zoltán Horváth

