

Z Á P I S N I C A

napísaná na 4. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Tomášikove
dňa 23. septembra 2026

Prítomní:

Podľa priloženej prezenčnej listiny

1. Zahájenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Tomášikove otvoril a viedol PhDr. Zoltán Horváth, starosta obce, ktorý privítal poslancov. Zasadnutia sa zúčastnili 8-mi poslanci.

1 z poslancov bol ospravedlnený starostom obce. OZ bolo uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania. Všetci prítomní dostali pozvánku, ktorá obsahovala program rokovania.

2. Voľba návrhovej komisie

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie nasledovne: p. Horváth T, p. Varga M., p. Fehérová M. K predloženému návrhu zloženia návrhovej komisie neboli žiadne pripomienky ani doplňujúce návrhy.

Z celkového počtu poslancov 9, prítomných poslancov je: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Schválenie návrhu programu zasadnutia OZ

Pán starosta vyzval členov OZ, či majú pripomienky alebo doplnky k programu rokovania. Pán starosta podal návrh doplniť program rokovania o jeden bod a jeden bod zrušil. Poslanci nemali doplnky ani pripomienky, program bol schválený nasledovne:

- 1/ Zahájenie
- 2/ Voľba návrhovej komisie
- 3/ Schválenie návrhu programu zasadnutia OZ
- 4/ Kontrola plnenia vlastných uznesení
- 5/ Úprava rozpočtu
- 6/ Kontrola plnenia rozpočtu k 30.6.2026
- 7/ Upozornenie prokurátora pre porušenie zákonnosti pri prevode nehnuteľného majetku obce formou verejnej súťaže
- 8/ Protest prokurátora proti Zásadám hospodárenia s majetkom obce Tomášikovo
- 9/ Schválenie predaja nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- 10/ Výstavba nových nájomných bytov na parc. E1221
- 11/ Odkúpenie pozemku obce parc.č.616/5 – žiadosť
- ~~12/ Odkúpenie pozemku obce parc. č. 5/4 – žiadosť – zrušený bod~~
- 12/ Odkúpenie pozemku obce parc. č. 460/26 – doplnený bod**
- 13/ Priebežné hodnotenie projektov
- 14/ Žiadosti
- 15/ Rôzne
- 16/ Diskusia
- 17/ Záver

Z celkového počtu poslancov 9, prítomných poslancov je: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Kontrola plnenia vlastných uznesení

K plneniu vlastných uznesení z 3. rokovania z roku 2026, z 1. mimoriadneho zasadnutia z roku 2026 a z 2. mimoriadneho zasadnutia z roku 2026 členovia obecného zastupiteľstva nemali žiadne pripomienky.

Poslanci uznesenia z 3. zasadnutia OZ, z 1. zasadnutia OZ a z 2. zasadnutia OZ v Tomášikove berú na vedomie.

Z celkového počtu poslancov 9, prítomných poslancov je: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Úprava rozpočtu

Mgr. Kosárová Margita, účtovníčka obecného úradu informovala prítomných s úpravou rozpočtu a predložila poslancom návrh úpravy rozpočtu. K úprave rozpočtu nemali námietky a schválili jednodhlasne podľa návrhu ekonómky. Návrh úpravy je prílohou zápisnice.

Z celkového počtu poslancov 9, prítomných poslancov je: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Kontrola plnenia rozpočtu k 30.6.2026

K tomuto bodu členovia OZ obdržali prehľad o plnení príjmov a výdavkov za obdobie od 1.1.2026 do 30.6.2026. Účtovníčka obecného úradu p. Mgr. Kosárová Margita na dotazy poslancov k plneniu rozpočtu podala bližšie informácie. Prehľad plnenia rozpočtu je prílohou zápisnice. OZ plnenie rozpočtu berie na vedomie.

Z celkového počtu poslancov 9, prítomných poslancov je: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Upozornenie prokurátora pre porušenie zákonnosti pri prevode nehnuteľného majetku obce formou verejnej súťaže

Okresná prokuratúra Galanta podala Upozornenie prokurátora pre porušenie zákonnosti pri prevode nehnuteľného majetku obce formou verejnej súťaže. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie upozornenie prokurátora Okresnej prokuratúry Galanta zo dňa 18.8.2026, týkajúce sa porušenia zákonnosti pri prevode nehnuteľného majetku obce formou verejnej obchodnej súťaže. Obecné zastupiteľstvo vyhovuje upozorneniu prokurátora a konštatuje, že ho považuje za dôvodné. Obecné zastupiteľstvo ukladá zabezpečiť, aby program rokovania obecného zastupiteľstva, ako aj návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže, boli zverejňované v súlade s príslušnými právnymi predpismi riadne a včas na úradnej tabuli a na webovom sídle obce. Obecné zastupiteľstvo poveruje starostovi obce oboznámiť príslušných zamestnancov obce s upozornením prokurátora a zabezpečiť vykonanie prijatých opatrení. Obecné zastupiteľstvo ukladá upovedomiť Okresnú prokuratúru Galanta o prijatých opatreniach.

Z celkového počtu poslancov 9, prítomných poslancov je: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8. Protest prokurátora proti Zásadám hospodárenia s majetkom obce Tomášikovo

Okresná prokuratúra Galanta podala protest prokurátora proti Zásadám hospodárenia s majetkom obce Tomášikovo, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Tomášikovo č. 156-OZ/2025. Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že uznesením č. 243-OZ/2026 zo dňa 21. 05. 2026 schválilo návrh na vypracovanie zmeny Zásad hospodárenia s majetkom

obce Tomášikovo. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje nové Zásady hospodárenia s majetkom obce Tomášikovo, ktoré boli predložené na rokovanie obecného zastupiteľstva a tvoria prílohu tohto uznesenia. Obecné zastupiteľstvo ruší Zásady hospodárenia s majetkom obce Tomášikovo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Tomášikovo č. 156-OZ/2025. Z celkového počtu poslancov 9, prítomných poslancov je: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. Schválenie predaja nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa

A- Karol Mandák, bytom Tomášikovo 370

Po zverejnení zámeru predaja pozemku poslanci schválili trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov pričom sa jedná o:

Pozemok registra „C“ KN evidovaný na mape určeného operátu:

- parc. registra „C“ 454/12 o výmere 146m², druh pozemku ostatná plocha nachádzajúca sa v okrese Galanta, obec Tomášikovo, katastrálne územie Tomášikovo, zapísané na Liste vlastníctva č. 600, vedeným Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor

- parc. registra „C“ 457/4 o výmere 2 m², druh pozemku ostatná plocha nachádzajúca sa v okrese Galanta, obec Tomášikovo, katastrálne územie Tomášikovo, zapísané na Liste vlastníctva č. 600, vedeným Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor

v prospech: Karola Mandáka, bytom Tomášikovo 370, štátna príslušnosť: SR, ktorý nadobudne nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva s podielom 1/1 k celku za kúpnu cenu vo výške 1,-Eur/m² t.j. 148,- € (slovom: stoštyridsaťosem Eur).

Prípád hodný osobitného zreteľa v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce spočíva v tom že, pozemok je užívaný s nehnuteľnosťou nadobúdateľa, ktorý chce majetkoprávne vysporiadať. Rodina pozemok dlhodobo užíva a udržiava s vedomím, že je to ich vlastníctvo. Jedná sa o pozemky pre obec nevyužiteľné.

Z celkového počtu poslancov 9, prítomných poslancov je: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

B-Zsolt Mandák a manž. Bc. Judita Mandák rod. Kohútová bytom Tomášikovo 517

Po zverejnení zámeru predaja pozemku poslanci schválili trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov pričom sa jedná o:

Pozemok registra „C“ KN evidovaný na mape určeného operátu:

- parc. registra „C“ 457/3 o výmere 14m², druh pozemku ostatná plocha nachádzajúca sa v okrese Galanta, obec Tomášikovo, katastrálne územie Tomášikovo, zapísané na Liste vlastníctva č. 600, vedeným Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor

- parc. registra „C“ 454/18 o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha nachádzajúca sa v okrese Galanta, obec Tomášikovo, katastrálne územie Tomášikovo,

- - parc. registra „C“ 454/19 o výmere 19 m², druh pozemku ostatná plocha nachádzajúca sa v okrese Galanta, obec Tomášikovo, katastrálne územie Tomášikovo

v prospech: Zsolt Mandák a manž. Judita Mandák rod. Kohútová bytom Tomášikovo 517, štátna príslušnosť: SR, ktorí nadobudnú nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu vo výške 1,-Eur/m² t.j. 34,- € (slovom: tridsaťštyri Eur).

Prípád hodný osobitného zreteľa v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce spočíva v tom že, pozemok je užívaný s nehnuteľnosťou nadobúdateľa, ktorý chce

majetkoprávne vysporiadať. Rodina pozemok dlhodobo užíva a udržiava s vedomím, že je to ich vlastníctvo. Jedná sa o pozemky pre obec nevyužiteľné.

Z celkového počtu poslancov 9, prítomných poslancov je: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

C - Sandalová Alžbeta bytom Tomášikovo 366

Po zverejnení zámeru predaja pozemku poslanci schválili trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov pričom sa jedná o:

Pozemok registra „C“ KN evidovaný na mape určeného operátu:

- parc. registra „C“ 614/181 o výmere 13m², druh pozemku ostatná plocha nachádzajúca sa v okrese Galanta, obec Tomášikovo, katastrálne územie Tomášikovo,
- parc. registra „C“ 614/182 o výmere 3 m², druh pozemku ostatná plocha nachádzajúca sa v okrese Galanta, obec Tomášikovo, katastrálne územie Tomášikovo,
- parc. registra „C“ . 614/183 o výmere 5 m², druh pozemku zastavaná plocha nachádzajúca sa v okrese Galanta, obec Tomášikovo, katastrálne územie Tomášikovo,
- parc. registra „C“ .614/184 o výmere 13 m², druh pozemku zastavaná plocha nachádzajúca sa v okrese Galanta, obec Tomášikovo, katastrálne územie Tomášikovo,
- parc. registra „C“ . 615/3 o výmere 6 m², druh pozemku zastavaná plocha nachádzajúca sa v okrese Galanta, obec Tomášikovo, katastrálne územie Tomášikovo,
- parc. registra „C“ . 454/23 o výmere 2 m², druh pozemku zastavaná plocha nachádzajúca sa v okrese Galanta, obec Tomášikovo, katastrálne územie Tomášikovo,
- parc. registra „C“ 454/24 o výmere 20 m², druh pozemku ostatná plocha nachádzajúca sa v okrese Galanta, obec Tomášikovo, katastrálne územie Tomášikovo,
- parc. registra „C“ 454/25 o výmere 15 m², druh pozemku zastavaná plocha nachádzajúca sa v okrese Galanta, obec Tomášikovo, katastrálne územie Tomášikovo,
- parc. registra „C“ 454/26 o výmere 1 m², druh pozemku ostatná plocha nachádzajúca sa v okrese Galanta, obec Tomášikovo, katastrálne územie Tomášikovo,

v prospech: Sandalová Alžbeta, bytom Tomášikovo 366, štátna príslušnosť: SR, ktorý nadobudne nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva s podielom 1/1 k celku za kúpnu cenu vo výške 1,-Eur/m² t.j. 78,- € (slovom: sedemdesiatosem Eur).

Prípád hodný osobitného zreteľa v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce spočíva v tom že, pozemok je užívaný s nehnuteľnosťou nadobúdateľa, ktorý chce majetkoprávne vysporiadať. Rodina pozemok dlhodobo užíva a udržiava s vedomím, že je to ich vlastníctvo. Jedná sa o pozemky pre obec nevyužiteľné.

Z celkového počtu poslancov 9, prítomných poslancov je: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

10/ Výstavba nových nájomných bytov na parc. E1221

Pán starosta informoval prítomných o možnostiach výstavby obecných nájomných bytov na parcele č. 1221 a o riešení prevodu vlastníckych práv so Slovenským pozemkovým fondom. Predmetná parcela je podľa územného plánu obce určená na bývanie.

Z celkového počtu poslancov 9, prítomných poslancov je: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

11/ Odkúpenie pozemku obce parc.č.616/5 – žiadosť

Takáč Peter r. Takáč, Železničiarska 1439/40, Galanta, PSČ 924 01 podal žiadosť na odkúpenie pozemku parc. registra „C“ 616/5 za pozemkom 614/34 a 614/35, ktoré sú vo vlastníctve pána Takáča. Po pripomienkach a dotazoch poslancov obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer predaja nehnuteľností trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorého výlučným vlastníkom s podielom vo výške 1/1 k celku je Obec Tomášikovo, pričom sa jedná o pozemky registra „C“ KN evidovaný na mape určeného operátu:

- Novovytvorená parc. registra „C“ 616/9 o výmere 138m², druh pozemku zastavaná plocha nachádzajúca sa v okrese Galanta, obec Tomášikovo, katastrálne územie Tomášikovo, zapísané na Liste vlastníctva č. 600, vedeným Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor v prospech Petra Takáča, bytom Železničiarska 1439/40, Galanta, štátna príslušnosť: SR, ktorý nadobudne nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva s podielom 1/1 k celku za kúpnu cenu vo výške 1,-Eur/m² t.j 138,-Eur (slovom sto tridsaťsedem Eur)

- Novovytvorená parc. registra „C“ 616/10 o výmere 167m², druh pozemku zastavaná plocha nachádzajúca sa v okrese Galanta, obec Tomášikovo, katastrálne územie Tomášikovo, zapísané na Liste vlastníctva č. 600, vedeným Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor v prospech Petra Takáča, bytom Železničiarska 1439/40, Galanta, štátna príslušnosť: SR, ktorý nadobudne nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva s podielom 1/1 k celku za kúpnu cenu vo výške 1,-Eur/m² t.j 167,-Eur (slovom sto šesťdesiatšesť Eur)

Prípád hodný osobitného zreteľa v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce spočíva v tom že, pozemok je užívaný s nehnuteľnosťou nadobúdateľa, ktorý chce majetkoprávne vysporiadať. Rodina pozemok užíva a udržiava s vedomím, že je to ich vlastníctvo. Jedná sa o pozemky pre obec nevyužiteľné.

Z celkového počtu poslancov 9, prítomných poslancov je: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

12/ Odkúpenie pozemku obce parc. č. 460/26 – doplnený bod

Dóra Ballán, Štrkovecká 182/6 Vozokany podala žiadosť na odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. registra „C“ 460/26 pred nehnuteľnosťou č. 42 a novostavbou, ktorá bude slúžiť ako tanečné štúdio pre deti a mládež v obci Tomášikovo. Po pripomienkach a dotazoch poslancov obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

- novovytvoreného pozemku registra „C“ KN, parc. č. **460/26**, o výmere **369 m²**, druh pozemku **ostatná plocha**, nachádzajúceho sa v okrese Galanta, obci Tomášikovo, katastrálnom území Tomášikovo, zapísaného na LV č. 1532, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, vo vlastníctve Obce Tomášikovo v podiele 1/1, do výlučného vlastníctva:

Dóra Ballán, Štrkovecká 182/6, Vozokany, štátna príslušnosť SR,

za kúpnu cenu **20,00 EUR/m²**, t. j. za celkovú kúpnu cenu **7 380,00 EUR** (slovom: sedemtisíctristoosemdesiat eur).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmetný pozemok bezprostredne súvisí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľky a jeho predajom dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu užívacích a vlastníckych vzťahov k predmetnému pozemku.

Podmienkou prevodu vlastníckeho práva je zriadenie vecného bremena v prospech Obce Tomášikovo ako oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať najmä v práve:

a) vstupu a vjazdu na predmetný pozemok za účelom kontroly, údržby, opráv, rekonštrukcie, obnovy a odstraňovania porúch inžinierskych sietí, zariadení alebo iného obecného majetku, ktorý sa na pozemku nachádza alebo sa naň vzťahuje,

b) vykonania nevyhnutných zemných, výkopových a iných stavebných prác na predmetnom pozemku v rozsahu potrebnom na odstránenie poruchy, havárie alebo vykonanie údržby, opravy, rekonštrukcie alebo obnovy obecného majetku,

c) uloženia, opravy, údržby, rekonštrukcie a obnovy inžinierskych sietí a zariadení vo vlastníctve alebo správe obce, ak sa na predmetnom pozemku nachádzajú alebo budú nachádzať.

Vecnému bremenu bude zodpovedať povinnosť vlastníka predmetného pozemku:

- strpieť výkon uvedených práv Obce Tomášikovo,
- umožniť obci a ňou povereným osobám vstup a vjazd na pozemok v nevyhnutnom rozsahu,
- zdržať sa konania, ktorým by výkon práv z vecného bremena znemožnil alebo podstatne obmedzil,
- **nezriaďovať na predmetnom pozemku oplotenie, stavby ani iné pevné alebo dočasné prekážky, ktoré by znemožňovali alebo obmedzovali výkon práv Obce Tomášikovo vyplývajúcich z vecného bremena.**

Vecné bremeno bude zriadené **bez časového obmedzenia** a bude zapísané do katastra nehnuteľností.

Nadobúdateľka sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, znaleckého posudku, vypracovaním kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena, ako aj náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Obecné zastupiteľstvo zároveň poveruje starostu obce Tomášikovo, aby zabezpečil prípravu a uzatvorenie kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s týmto uznesením.

Z celkového počtu poslancov 9, prítomných poslancov je: 8

Za: 7

Proti: 1

Zdržal sa: 0

13/ Priebežné hodnotenie projektov

K tomuto bodu programu podal informáciu pán starosta obce, ktorý oboznámil poslancov s aktuálnym stavom realizácie jednotlivých projektov.

- **Rekonštrukcia budovy na komunitné centrum** – stavebné práce prebiehajú. Z dôvodu čakania na pripojenie elektrickej energie došlo k časovému posunu realizácie. V ďalšej etape bude pokračovať montáž okien a dverí, následne rekonštrukcia elektroinštalácie a vodovodných rozvodov.
- **„On the Waves of Heritage and Trails – Po stopách dedičstva“ – rekonštrukcia kaštieľa a rozšírenie turistických služieb** – verejné obstarávanie bolo ukončené. V súčasnosti prebieha dokončenie potrebnej dokumentácie. Po uzatvorení zmluvy s dodávateľom bude potrebné stavebné práce ukončiť do 6 mesiacov.
- **Zabezpečenie laterálnej spojitosti a obnova vodného režimu bočného ramena toku Stará Čierna voda** – projekt nebol schválený, lebo jej obsah nespĺnila podmienky poskytnutia príspevku a to: podmienka splnenia kritérií pre výber projektov, a podmienka oprávnenosti aktivít projektu. Voči rozhodnutiu bolo podané odvolanie.
- **Rekonštrukcia historického parku – Sýpka** - projekt nebol schválený, lebo v Uznesení OZ č. 233-OZ/2026/2 o schválení spolufinancovania obec uviedla spolufinancovanie vo výške minimálne 10% a v informačnom systéme Egrant obec deklarovala mieru spolufinancovania 24,85%. Voči rozhodnutiu bolo podané odvolanie.

- **Zníženie energetickej náročnosti objektov ZŠ v Tomášikove** – bola podaná žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na rekonštrukciu pavilónu B. Informácia o výsledku hodnotenia projektu by mala byť doručená v priebehu nasledujúceho týždňa.
- **CITIZENS – Spojení v rozmanitosti** – žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku bola podaná.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu starostu obce o aktuálnom stave realizácie uvedených projektov.

Z celkového počtu poslancov 9, prítomných poslancov je: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

14/ Žiadosti

1/ Bíró Zoltán žiada obecné zastupiteľstvo o pridelenie obecného nájomného bytu.

OZ žiadosť eviduje a pri pridelení bytu bude skúmať pravidelný príjem žiadateľa.

Z celkového počtu poslancov 9, prítomných poslancov je: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2/ Emőke Lelkesová, bytom Padán 304 žiada obecné zastupiteľstvo o pridelenie obecného nájomného bytu. OZ žiadosť eviduje a pri pridelení bytu bude skúmať pravidelný príjem žiadateľa.

Z celkového počtu poslancov 9, prítomných poslancov je: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3/ Adrián Perényi, bytom Nám. SNP 195/37, 929 01 Dunajská Streda žiada obecné zastupiteľstvo o pridelenie obecného nájomného bytu. OZ žiadosť eviduje a pri pridelení bytu bude skúmať pravidelný príjem žiadateľa.

Z celkového počtu poslancov 9, prítomných poslancov je: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4/ Ela Tóthová, bytom Cintorínska 740, Horné Saliby 925 08 žiada obecné zastupiteľstvo o pridelenie obecného nájomného bytu. OZ žiadosť eviduje a pri pridelení bytu bude skúmať pravidelný príjem žiadateľa.

Z celkového počtu poslancov 9, prítomných poslancov je: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5/ Katarína Sándorová, bytom č.178 Tomášikovo 925 04 žiada obecné zastupiteľstvo o pridelenie obecného nájomného bytu. OZ žiadosť eviduje a pri pridelení bytu bude skúmať pravidelný príjem žiadateľa.

Z celkového počtu poslancov 9, prítomných poslancov je: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6/ Dominika Ordelt Košútová bytom Mlynská 561 925 04 Tomášikovo žiada obecné zastupiteľstvo o prenájom pozemku vo vlastníctve obce Tomášikovo, nachádzajúceho sa v lokalite pri autobusovej zastávke, na parcele 459/15 v katastrálnom území Tomášikovo za účelom zriadenia a prevádzkovania maloobchodnej predajne pekárskych výrobkov a bagiet. Užívanie verejného priestranstva sa povoľuje v súlade so Všeobecne záväzným nariadením obce Tomášikovo č. 2/2023 o miestnych daniach na území obce Tomášikovo, podľa § 12 ods. 3 bod 1 – Umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb.

Obecné zastupiteľstvo určuje poplatok za užívanie verejného priestranstva vo výške 0,20 EUR za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň užívania, v súlade s platným VZN obce Tomášikovo č. 2/2023.

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce Tomášikovo zabezpečením administratívnych úkonov súvisiacich s povolením užívania verejného priestranstva a uzatvorením príslušnej dohody/zmluvy, ak je jej uzatvorenie potrebné.

Z celkového počtu poslancov 9, prítomných poslancov je: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

15/ Rôzne

Starosta obce poďakoval členom Obecného zastupiteľstva v Tomášikove za ich spoluprácu, aktívny prístup a podieľanie sa na činnosti obecného zastupiteľstva. Pri tejto príležitosti im odovzdal pamätné plakety ako prejav poďakovania za ich prácu a spoluprácu.

16/ Diskusia

V diskusnom príspevku sa nikto neujal o slovo.

17/. Záver

Nakoľko body programu boli vyčerpané, starosta poďakoval prítomným za účasť a rokovanie OZ ukončil.

PhDr. Horváth Zoltán
starosta obce

Rémay Csaba
zástupca starostu obce

Overovatelia

UZNESENIA
z 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tomášikove
konaného dňa 23. septembra 2026

Obecné zastupiteľstvo v Tomášikove na svojom 4. zasadnutí dňa 23. septembra 2026 prerokovalo návrhy a žiadosti v zmysle programu rokovania a prijíma nasledovné uznesenia

K bodu č. 3

Uznesenie č. 258-OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo v Tomášikove
s c h v a ľ u j e
program zasadnutia OZ
podľa predloženého návrhu.

K bodu č. 4

Uznesenie č. 259-OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo v Tomášikove
b e r i e n a v e d o m i e
kontrolu plnenia vlastných uznesení

K bodu č. 5

Uznesenie č. 260-OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo v Tomášikove
s c h v a ľ u j e
úpravu rozpočtu

K bodu č.6

Uznesenie č. 261-OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo v Tomášikove
b e r i e n a v e d o m i e
plnenie rozpočtu

K bodu č.7

Uznesenie č. 262-OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo
b e r i e n a v e d o m i e
upozornenie prokurátora Okresnej prokuratúry Galanta zo dňa 18.8.2026, týkajúce sa porušenia
zákonitosti pri preveze nehnuteľného majetku obce formou verejnej obchodnej súťaže

Obecné zastupiteľstvo
v y h o v u j e
upozorneniu prokurátora

Obecné zastupiteľstvo
u k l a d á z a b e z p e č i ť
zverejnenie návrhov podaných do obchodnej súťaže v súlade s príslušnými právnymi predpismi

Obecné zastupiteľstvo
p o v e r u j e

starostovi obce oboznámiť príslušných zamestnancov obce s upozornením prokurátora a zabezpečiť vykonanie prijatých opatrení.

Obecné zastupiteľstvo
u k l a d á u p o v e d o m i ť
Okresnú prokuratúru Galanta o prijatých opatreniach.

K bodu č.8

Uznesenie č. 263-OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e
nové Zásady hospodárenia s majetkom obce Tomášikovo.

K bodu č.9

Uznesenie č. 264-OZ/2026-1

Obecné zastupiteľstvo v Tomášikove
s c h v a ľ u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj nehnuteľného majetku, ktorého výlučným vlastníkom s podielom vo výške 1/1 k celku je Obec Tomášikovo, pričom sa jedná o: Pozemok registra "C" KN evidovaný na mape určeného operátu:

- parc. registra „C“ 454/12 o výmere 146m², druh pozemku ostatná plocha nachádzajúca sa v okrese Galanta, obec Tomášikovo, katastrálne územie Tomášikovo, zapísané na Liste vlastníctva č. 600, vedeným Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor

- parc. registra „C“ 457/4 o výmere 2 m², druh pozemku ostatná plocha nachádzajúca sa v okrese Galanta, obec Tomášikovo, katastrálne územie Tomášikovo, zapísané na Liste vlastníctva č. 600, vedeným Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor v prospech: **Karola Mandáka**, bytom Tomášikovo 370, štátna príslušnosť: SR, ktorý nadobudne nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva s podielom 1/1 k celku za kúpnu cenu vo výške 1,-Eur/m² t.j. 148,- € (slovom: stoštyridsaťosem Eur).

Prípád hodný osobitného zreteľa v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce spočíva v tom že, pozemok je užívaný s nehnuteľnosťou nadobúdateľa, ktorý chce majetkoprávne vysporiadať. Rodina pozemok dlhodobo užíva a udržiava s vedomím, že je to ich vlastníctvo. Jedná sa o pozemky pre obec nevyužiteľné.

Uznesenie č. 264-OZ/2026-2

Obecné zastupiteľstvo v Tomášikove
s c h v a ľ u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj nehnuteľného majetku, ktorého výlučným vlastníkom s podielom vo výške 1/1 k celku je Obec Tomášikovo, pričom sa jedná o: Pozemok registra "C" KN evidovaný na mape určeného operátu: Pozemok registra "C" KN evidovaný na mape určeného operátu:

- parc. registra „C“ 457/3 o výmere 14m², druh pozemku ostatná plocha nachádzajúca sa v okrese Galanta, obec Tomášikovo, katastrálne územie Tomášikovo, zapísané na Liste vlastníctva č. 600, vedeným Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor

- parc. registra „C“ 454/18 o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha nachádzajúca sa v okrese Galanta, obec Tomášikovo, katastrálne územie Tomášikovo,

- - parc. registra „C“ 454/19 o výmere 19 m², druh pozemku ostatná plocha nachádzajúca sa v okrese Galanta, obec Tomášikovo, katastrálne územie Tomášikovo

v prospech: **Zsolt Mandák a manž. Judita Mandák rod. Kohútová** bytom Tomášikovo 517, štátna príslušnosť: SR, ktorí nadobudnú nehnuteľnosť do bezpodielového

spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu vo výške 1,-Eur/m² t.j. 34,- € (slovom: tridsaťštyri Eur).

Prípád hodný osobitného zreteľa v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce spočíva v tom že, pozemok je užívaný s nehnuteľnosťou nadobúdateľa, ktorý chce majetkoprávne vysporiadať. Rodina pozemok dlhodobo užíva a udržiava s vedomím, že je to ich vlastníctvo. Jedná sa o pozemky pre obec nevyužiteľné.

Uznesenie č. 264-OZ/2026-3

Obecné zastupiteľstvo v Tomášikove

s c h v a ľ u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj nehnuteľného majetku, ktorého výlučným vlastníkom s podielom vo výške 1/1 k celku je Obec Tomášikovo, pričom sa jedná o: Pozemok registra „C“ KN evidovaný na mape určeného operátu:

Pozemok registra „C“ KN evidovaný na mape určeného operátu:

- parc. registra „C“ 614/181 o výmere 13m², druh pozemku ostatná plocha nachádzajúca sa v okrese Galanta, obec Tomášikovo, katastrálne územie Tomášikovo,
- parc. registra „C“ 614/182 o výmere 3 m², druh pozemku ostatná plocha nachádzajúca sa v okrese Galanta, obec Tomášikovo, katastrálne územie Tomášikovo,
- parc. registra „C“ . 614/183 o výmere 5 m², druh pozemku zastavaná plocha nachádzajúca sa v okrese Galanta, obec Tomášikovo, katastrálne územie Tomášikovo,
- parc. registra „C“ .614/184 o výmere 13 m², druh pozemku zastavaná plocha nachádzajúca sa v okrese Galanta, obec Tomášikovo, katastrálne územie Tomášikovo,
- parc. registra „C“ . 615/3 o výmere 6 m², druh pozemku zastavaná plocha nachádzajúca sa v okrese Galanta, obec Tomášikovo, katastrálne územie Tomášikovo,
- parc. registra „C“ . 454/23 o výmere 2 m², druh pozemku zastavaná plocha nachádzajúca sa v okrese Galanta, obec Tomášikovo, katastrálne územie Tomášikovo,
- parc. registra „C“ 454/24 o výmere 20 m², druh pozemku ostatná plocha nachádzajúca sa v okrese Galanta, obec Tomášikovo, katastrálne územie Tomášikovo,
- parc. registra „C“ 454/25 o výmere 15 m², druh pozemku zastavaná plocha nachádzajúca sa v okrese Galanta, obec Tomášikovo, katastrálne územie Tomášikovo,
- parc. registra „C“ 454/26 o výmere 1 m², druh pozemku ostatná plocha nachádzajúca sa v okrese Galanta, obec Tomášikovo, katastrálne územie Tomášikovo,

v prospech: **Sandalová Alžbeta**, bytom Tomášikovo 366, štátna príslušnosť: SR, ktorý nadobudne nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva s podielom 1/1 k celku za kúpnu cenu vo výške 1,-Eur/m² t.j. 78,- € (slovom: sedemdesiatosem Eur).

Prípád hodný osobitného zreteľa v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce spočíva v tom že, pozemok je užívaný s nehnuteľnosťou nadobúdateľa, ktorý chce majetkoprávne vysporiadať. Rodina pozemok dlhodobo užíva a udržiava s vedomím, že je to ich vlastníctvo. Jedná sa o pozemky pre obec nevyužiteľné.

Uznesenie č. 265-OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo v Tomášikove

s ú h l a s í

s riešením prevodu vlastníckych práv so Slovenským pozemkovým fondom na parcele č. 1221 za účelom výstavby obecných nájomných bytov. Predmetná parcela je podľa územného plánu obce určená na bývanie.

Uznesenie č. 266-OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo v Tomášikove
s c h v a ľ u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov zámer odpredať nehnuteľného majetku, ktorého výlučným vlastníkom s podielom vo výške 1/1 k celku je Obec Tomášikovo, pričom sa jedná o: Pozemok registra "C" KN evidovaný na mape určeného operátu:

- Novovytvorená parc. registra „C“ 616/9 o výmere 138m², druh pozemku zastavaná plocha nachádzajúca sa v okrese Galanta, obec Tomášikovo, katastrálne územie Tomášikovo, zapísané na Liste vlastníctva č. 600, vedeným Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor v prospech **Petra Takáča**, bytom Železničiarska 1439/40, Galanta, štátna príslušnosť: SR, ktorý nadobudne nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva s podielom 1/1 k celku za kúpnu cenu vo výške 1,-Eur/m² t.j 138,-Eur (slovom sto tridsaťosem Eur)

- Novovytvorená parc. registra „C“ 616/10 o výmere 167m², druh pozemku zastavaná plocha nachádzajúca sa v okrese Galanta, obec Tomášikovo, katastrálne územie Tomášikovo, zapísané na Liste vlastníctva č. 600, vedeným Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor v prospech Petra Takáča, bytom Železničiarska 1439/40, Galanta, štátna príslušnosť: SR, ktorý nadobudne nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva s podielom 1/1 k celku za kúpnu cenu vo výške 1,-Eur/m² t.j 167,-Eur (slovom sto šesťdesiatšesť Eur)

Prípád hodný osobitného zreteľa v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce spočíva v tom že, pozemok je užívaný s nehnuteľnosťou nadobúdateľa, ktorý chce majetkovoprávne vysporiadať. Rodina pozemok užíva a udržiava s vedomím, že je to ich vlastníctvo. Jedná sa o pozemky pre obec nevyužiteľné.

Uznesenie č. 267-OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo v Tomášikove
s c h v a ľ u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov zámer odpredať nehnuteľného majetku, ktorého výlučným vlastníkom s podielom vo výške 1/1 k celku je Obec Tomášikovo, pričom sa jedná o: Pozemok registra "C" KN evidovaný na mape určeného operátu:

- novovytvoreného pozemku registra „C“ KN, parc. č. 460/26, o výmere 369 m², druh pozemku ostatná plocha, nachádzajúceho sa v okrese Galanta, obci Tomášikovo, katastrálnom území Tomášikovo, zapísaného na LV č. 1532, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, vo vlastníctve Obce Tomášikovo v podiele 1/1, do výlučného vlastníctva: Dóra Ballán, Štrkovecká 182/6, Vozokany, štátna príslušnosť

SR, za kúpnu cenu 20,00 EUR/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu 7 380,00 EUR (slovom: sedemtisícristoosemdesiat eur).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmetný pozemok bezprostredne súvisí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľky a jeho predajom dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu užívacích a vlastníckych vzťahov k predmetnému pozemku.

Podmienkou prevodu vlastníckeho práva je zriadenie vecného bremena v prospech Obce Tomášikovo ako oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať najmä v práve:

a) vstupu a vjazdu na predmetný pozemok za účelom kontroly, údržby, opráv, rekonštrukcie, obnovy a odstraňovania porúch inžinierskych sietí, zariadení alebo iného obecného majetku, ktorý sa na pozemku nachádza alebo sa naň vzťahuje,

b) vykonania nevyhnutných zemných, výkopových a iných stavebných prác na predmetnom pozemku v rozsahu potrebnom na odstránenie poruchy, havárie alebo vykonanie údržby, opravy, rekonštrukcie alebo obnovy obecného majetku,

c) uloženia, opravy, údržby, rekonštrukcie a obnovy inžinierskych sietí a zariadení vo vlastníctve alebo správe obce, ak sa na predmetnom pozemku nachádzajú alebo budú nachádzať.

Vecnému bremenu bude zodpovedať povinnosť vlastníka predmetného pozemku:

- strpieť výkon uvedených práv Obce Tomášikovo,
- umožniť obci a ňou povereným osobám vstup a vjazd na pozemok v nevyhnutnom rozsahu,
- zdržať sa konania, ktorým by výkon práv z vecného bremena znemožnil alebo podstatne obmedzil,
- nezriaďovať na predmetnom pozemku oplotenie, stavby ani iné pevné alebo dočasné prekážky, ktoré by znemožňovali alebo obmedzovali výkon práv Obce Tomášikovo vyplývajúcich z vecného bremena.

Vecné bremeno bude zriadené bez časového obmedzenia a bude zapísané do katastra nehnuteľností.

Nadobúdateľka sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, znaleckého posudku, vypracovaním kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena, ako aj náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Obecné zastupiteľstvo zároveň poveruje starostu obce Tomášikovo, aby zabezpečil prípravu a uzatvorenie kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s týmto uznesením.

Uznesenie č. 268-OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo v Tomášikove
informácie o priebežnom hodnotení projektov
berie na vedomie

Uznesenie č. 269-OZ/2026-1

Obecné zastupiteľstvo v Tomášikove
eviduje
žiadosť p. Bíróa Zoltána o pridelenie obecného nájomného bytu
a pri pridelovaní bytu bude skúmať pravidelný príjem žiadateľa

Uznesenie č. 269-OZ/2026-2

Obecné zastupiteľstvo v Tomášikove
eviduje
žiadosť p. Emőke Lelkesovej, bytom Padáň 304 o pridelenie obecného nájomného bytu
a pri pridelovaní bytu bude skúmať pravidelný príjem žiadateľa

Uznesenie č. 269-OZ/2026-3

Obecné zastupiteľstvo v Tomášikove
eviduje
žiadosť p. Adriána Perényiho, bytom Nám. SNP 195/37, 929 01 Dunajská Streda o pridelenie obecného nájomného bytu a pri pridelovaní bytu bude skúmať pravidelný príjem žiadateľa

Uznesenie č. 269-OZ/2026-4

Obecné zastupiteľstvo v Tomášikove
eviduje
žiadosť p. Ely Tóthovej, bytom Cintorínska 740, Horné Saliby 925 08 o pridelenie obecného nájomného bytu a pri pridelovaní bytu bude skúmať pravidelný príjem žiadateľa

Uznesenie č. 269-OZ/2026-5

Obecné zastupiteľstvo v Tomášikove

e v i d u j e

žiadosť p. Kataríny Sándorovej, bytom č.178 Tomášikovo 925 04 o pridelenie obecného nájomného bytu a pri pridelovaní bytu bude skúmať pravidelný príjem žiadateľa

Uznesenie č. 269-OZ/2026-6

Obecné zastupiteľstvo v Tomášikove

s c h v a ľ u j e

žiadosť p. Dominiky Ordelt Košútovej bytom Mlynská 561 925 04 Tomášikovo o prenájom pozemku vo vlastníctve obce Tomášikovo, nachádzajúceho sa v lokalite pri autobusovej zastávke, na parcele 459/15 v katastrálnom území Tomášikovo za účelom zriadenia a prevádzkovania maloobchodnej predajne pekárskych výrobkov a bagiet. Užívanie verejného priestranstva sa povoľuje v súlade so Všeobecne záväzným nariadením obce Tomášikovo č. 2/2023 o miestnych daniach na území obce Tomášikovo, podľa § 12 ods. 3 bod 1 – Umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb.

Obecné zastupiteľstvo určuje poplatok za užívanie verejného priestranstva vo výške 0,20 EUR za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň užívania, v súlade s platným VZN obce Tomášikovo č. 2/2023.

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce Tomášikovo zabezpečením administratívnych úkonov súvisiacich s povolením užívania verejného priestranstva a uzatvorením príslušnej dohody/zmluvy, ak je jej uzatvorenie potrebné.

PhDr. Horváth Zoltán
starosta obce

Rémay Csaba
zástupca starostu obce

Overovatelia: