

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon č. 278/1993 Z. z.“)

Zmluvné strany:

Názov: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
v zastúpení: Ing. Michaela Bod'ová, generálna riaditeľka sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku MV SR na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPS4-2018/001604-232 zo dňa 01.06.2018
IČO: 00 151 866
DIČ: 2020571520
Peňažný ústav: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786

(ďalej ako „predávajúci“)

Názov: Obec Tomášikovo
Sídlo: 925 04 Tomášikovo 319
v zastúpení: PhDr. Zoltán Horváth, starosta obce
IČO: 00 306 223
DIČ: 2021197255
Peňažný ústav: OTP Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: IBAN: SK51 5200 0000 0000 0955 4608

(ďalej ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“) uzatvárajú kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“) v tomto dohodnutom znení:

Článok I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva k nehnuteľnému majetku štátu, popísaného v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy spolu s jeho príslušenstvom, ktoré je presne špecifikované v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok II. Špecifikácia nehnuteľného majetku

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky je správcom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Tomášikovo, v obci Tomášikovo, v okrese Galanta, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta na liste vlastníctva č. 213, a to:

Stavby:

- stavba - kaštieľ, súpisné číslo 3, evidovaný ako Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka), postavený na pozemku parcele registra „C“ č. 3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 006 m²,
v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Pozemky:

- pozemok - parcela registra „C“ č. 3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 006 m², evidovaná ako Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka) a ako chránený areál,
- pozemok - parcela registra „C“ č. 4, ostatná plocha o výmere 969 m², evidovaná ako Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka) a ako chránený areál,
v spoluvlastníckom podiele 1/1.
(ďalej len ako „predmet zmluvy“).

2. Príslušenstvom predmetu zmluvy uvedeného v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy je prístrešok 1 parcela č. 3, prístrešok 2 parcela č. 3, domček 1 parcela č. 3, domček 2 parcela č. 3, oplatenie od ulice parcela č. 4, studňa parcela č. 3, spevnené plochy parcela č. 4, spevnené plochy parcela č. 3, areálové osvetlenie parcela č. 3, plynovodná prípojka parcela č. 4, elektro prípojka parcela č. 4, kanalizačná prípojka + areálový rozvod parcela č. 3 a 4, vodovodná prípojka parcela č. 4, vodomerná šachta parcela č. 4, areálový rozvod vody parcela č. 3 (ďalej len ako „príslušenstvo“), ktoré je špecifikované v znaleckom posudku č. 38/2019 zo dňa 10.10.2019 a doplnením č. 5/2020 znaleckého úkonu č.38/2019 zo dňa 21.01.2020 vyhotovenými znalcom – Ing. Michalom Frimmerom, PhD., Železničná 2, 903 01 Senec (ďalej len ako „znalecký posudok“).
3. Predmet zmluvy predávajúcemu neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním, a preto sa považuje za prebytočný majetok štátu na základe Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku č. p.: CPTT-ON-2019/004590-003 zo dňa 20.11.2019, s poukazom na ustanovenie § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z.
4. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet zmluvy spolu s príslušenstvom a kupujúci predmet zmluvy spolu s príslušenstvom kupuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. ods. 2 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
5. Kupujúci berie na vedomie, že predmetom zmluvy je národná kultúrna pamiatka, ktorá je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 59/1 a pod č. 59/3 a vzťahuje sa na ňu režim ochrany podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení (ďalej len zákon o ochrane pamiatkového fondu“).
6. Kupujúci ďalej berie na vedomie, že v súlade s ustanovením § 28 ods. 3 písm. c) zákona o ochrane pamiatkového fondu je vlastníkom národnej kultúrnej pamiatky povinný oznámiť miestne príslušnému krajskému pamiatkovému úradu a príslušnému obecnému úradu, a to najneskôr do 30 dní, každú uskutočnenú zmenu vlastníctva národnej kultúrnej pamiatky.
7. Prevod vlastníctva k predmetu zmluvy a príslušenstva sa uskutočňuje postupom podľa § 11 ods. 2 písm. a) zákona č. 278/1993 Z. z. v spojení s § 8 ods.4 písm. d) a § 8e písm. d) zákona č. 278/1993 Z. z.

Článok III.

Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota predmetu zmluvy a príslušenstva je stanovená na základe znaleckého posudku vo výške 1 000 000,00 € (slovom: jedenmilión eur) (ďalej len ako „primeraná cena“).
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **100 000,00 €** (slovom: jednostotísíc eur) (ďalej len ako „kúpna cena“).
3. Kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v celosti v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to bezhotovostným prevodom na príjmový účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, vo forme IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786, variabilný symbol: 000984. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú v deň, kedy bude úhrada celej výšky kúpnej ceny pripísaná na bankový účet predávajúceho.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti podľa ods. 3 tohto článku tejto zmluvy, je predávajúci povinný odstúpiť od tejto zmluvy podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. povinný odstúpiť od tejto zmluvy.
5. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV.

Účel budúceho využitia predmetu zmluvy

1. Kupujúci vyhlasuje, že predmet zmluvy bude vo svojom mene užívať za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb podľa §2 ods. 2 písm. c) a e) zákona č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v platnom znení, konkrétne organizovanie kultúrnych podujatí, vytvorenie stálej výstavy resp. múzea o histórii obce a kaštieľa na obnovu a prezentáciu duchovných a kultúrnych hodnôt, organizovanie táborov pre deti v rámci vzdelávania, výchovy a rozvoja telesnej kultúry.
2. Kupujúci tieto všeobecne prospešné služby nesmie vykonávať za účelom dosiahnutia zisku.
3. Kupujúci berie na vedomie, že na vykonávanie všeobecne prospešných služieb špecifikovaných v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy sa vzťahuje dodržiavanie ustanovení zákona o ochrane pamiatkového fondu.
4. Kupujúci je povinný s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva.
5. Začatie užívania predmetu zmluvy na poskytovanie všeobecne prospešných služieb je kupujúci povinný predávajúcemu oznámiť bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 kalendárnych dní.
6. Kupujúci je povinný dodržať v zmluve dohodnutý účel využitia predmetu zmluvy najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb.
7. Kupujúci je povinný doplatiť rozdiel medzi dohodnutou kúpnu cenou a primeranou cenou, ak nezačne predmet zmluvy užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva alebo nedodrží dohodnutý účel využitia predmetu zmluvy počas najmenej piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu zmluvy a príslušenstva je mu známy, tento pozná z obhliadky na mieste samom a zo znaleckého posudku a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy a príslušenstve neviaznu žiadne ťarchy, vrátane vecných bremien a iných povinností voči tretím osobám, a že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu zmluvy a príslušenstva, na ktoré by mal kupujúceho pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov.
4. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy a príslušenstvom nakladať v plnom rozsahu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa tejto zmluvy.
6. Prevod vlastníctva k predmetu zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Tomášikove Uznesením č. 73-OZ/2020 zo dňa 10. januára 2020.

Článok VI.

Ostatné zmluvné dojednania

1. Kupujúci vlastníctvo k predmetu zmluvy nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá ako správca nehnuteľného majetku štátu predávajúci, a to až po zaplatení celej výšky dohodnutej kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 2 tejto zmluvy podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je predávajúci povinný podať najneskôr do jedného mesiaca odo dňa pripísania celej výšky dohodnutej kúpnej ceny v prospech bankového účtu predávajúceho.
3. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v plnej výške.
4. Ak Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky dane a poplatky vzťahujúce sa k predmetu zmluvy bude znášať kupujúci podľa všeobecne záväzných platných právnych predpisov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

6. Prevzatie a odovzdanie predmetu zmluvy sa medzi zmluvnými stranami uskutoční najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, na základe písomného protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že k uzatvoreniu tejto zmluvy sú oprávnené, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a na webovom sídle kupujúceho. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého (skoršieho) zverejnenia.
4. Zmluva sa vyhotovuje v deviatich (9) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom štyri (4) vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, dve (2) vyhotovenia sú určené pre kupujúceho, jedno (1) vyhotovenie pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dve (2) vyhotovenia pre Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor.

V Bratislave, dňa 10. 02. 2020

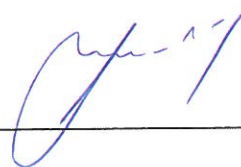
V Tomášikove, dňa - 4 -02- 2020

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:



Ing. Michaela Bod'ová
generálna riaditeľka
sekcie hnuteľného a nehnuteľného majetku
MV SR



PhDr. Zoltán Horváth
starosta obce Tomášikovo



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Tomášikovo, obec Tomášikovo, okres Galanta, vedeného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Galanta na liste vlastníctva č. 213 v celosti ako pozemok parcela C-KN č. 3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 006 m², pozemok parcela C-KN č. 4 ostatná plocha o výmere 969 m² a stavba (kaštieľ) so súp. č. 3, situovaná na pozemku parcela C-KN č. 3, vrátane príslušenstva, ktoré nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností a je podrobne popísané v znaleckom posudku č. 38/2019 z 15. 10. 2019 v znení jeho doplnenia č. 5/2020 z 21. 1. 2020, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, so sídlom: Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866, do výlučného vlastníctva obce Tomášikovo, so sídlom obecného úradu: 925 04 Tomášikovo 319, IČO: 00 306 223.

V Bratislave 07.08.2020

K spisu číslo: MF/9748/2020-821



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho