

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
(v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

ktorú uzatvorili:

I. Zmluvné strany

Obec Tomášikovo

v zastúpení PhDr. Zoltánom Horváthom starostom obce
925 04 Tomášikovo 319
IČO: 00306223
DIČ: 2021197255

(ako predávajúci na jednej strane)

a

Terézia Venkovicsová rodená Drančíková
Narodená 08.06.1951
Rodné číslo: 515608/205
925 04 Tomášikovo 347
Občan SR

(ako kupujúca na druhej strane).

II. Predmet prevodu

1. Predávajúci Obec Tomášikovo je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Galanta, v obci Tomášikovo, v zastavanom území obce, evidovanej na mape určeného operátu Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom pre **katastrálne územie Tomášikovo**, v registri „E“ katastra nehnuteľností (E KN) v liste vlastníctva č. **1532**:

- Pozemku parcelným číslom 459/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 9993 m².

Geometrickým plánom č. 11-02/2016, vyhotoveným Realitnou a geodetickou kanceláriou, Mierové námestie 4, Galanta, autorizačne overeným Ing. Ernestom Hollósim, úradne overeným pod č. 287/2016 Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, z pozemku EKN parcelným číslom 459/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 9993 m² boli odčlenené C KN pozemky parcelným číslom 459/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m², 459/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 81 m² a 459/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 57 m², ktoré pozemky tvoria predmet prevodu.

2. Zámer odpredaja predmetných pozemkov bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Tomášikovo Uznesením č. 90-OZ/2016/1. Prevod pozemkov priamym predajom bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Tomášikovo Uznesením č. 91-OZ/2016 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predmetné pozemky pre obec nevyužiteľné sú v užívaní kupujúcej.

III. Prejav vôle zmluvných strán

1. Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva a odovzdáva kupujúcej nehnuteľnosti a to C KN pozemky parcelným číslom
 - 459/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m²,
 - 459/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 81 m²
 - 459/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 57 m²vzniknuté odčlenením z pôvodnej EKN parc. č. 459/2 geometrickým plánom č. 11-02/2016 v podiele 1/1 v pomere k celku.
2. Kupujúca touto kúpnu zmluvou kupuje a preberá od predávajúceho nehnuteľnosti a to C KN pozemky parcelným číslom
 - 459/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m²,
 - 459/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 81 m²
 - 459/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 57 m²vzniknuté odčlenením z pôvodnej EKN parc. č. 459/2 geometrickým plánom č. 11-02/2016 v podiele 1/1 v pomere k celku.
3. Predávajúci predáva a kupujúca kupuje nehnuteľnosti presne opísané v ods. 1 a 2 tohto článku za dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. V. tejto zmluvy.
4. Kupujúca stav nehnuteľností veľmi dobre pozná a tak ich kupuje, ako sa nachádzajú dňom podpisu tejto zmluvy.

IV. Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, obmedzenia a právne povinnosti, alebo práva tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť alebo vylúčiť budúce vlastnícke právo kupujúcej, alebo proces nadobudnutia.
2. Kupujúca podpisom tejto kúpnej zmluvy vyjadruje súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov.

V. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa nepochybne dohodli na kúpnej cene 1,- € /m² t.j. celkom na 176,- € (slovom stosedemdesiatšesť euro), ktorá bola schválená obecným zastupiteľstvom uznesením č. 90-OZ/2016/1 a č. 91-OZ/2016. Ďalej sa dohodli, že kúpna cena 176,- € bude kupujúcou uhradená pri podpise tejto zmluvy do obecnej pokladne. Zmluvné strany túto dohodu so svojimi podpismi na konci tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú.
3. Poplatky a výdavky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti znáša podľa dohody zmluvných strán kupujúca.

VI. Vklad do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálneho odboru o povolení vkladu alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť jej podpisom všetkými zmluvnými stranami a je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky tejto kúpnej zmluvy vznikajú dňom kladného rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, o ktorý vklad zmluvné strany osobitne požiadajú.

VII. Osobitné ustanovenie

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že na túto kúpnu zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov o kúpnopredajnej zmluve.
2. V prípade, že z akýchkoľvek príčin bude prerušený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si potrebnú súčinnosť na odstránenie nedostatkov tejto kúpnej zmluvy a návrhu na vklad a doplniť ich na základe rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru.

VIII. Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.
2. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnocenných exemplároch, dvakrát pre Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení pre každého účastníka tejto kúpnej zmluvy.

V Tomášikove, dňa.....

Predávajúci:

Obec Tomášikovo
V zast. PhDr. Zoltánom Horváthom
Starostom obce



Kupujúca:

Venkovicová Terézia

Venkovicová Terézia