

ZMLUVA O DIELO

**na realizáciu stavebných prác
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka (ďalej len „zmluva“)**

medzi:

Objednávateľ:

PRO TOMÁŠIKOVO - TALLÓS

Sídlo: 319, 925 04 Tomášikovo

IČO: 37993780

Zastúpený: PaedDr. Monika Fehérová

Telefón: 0908 080 658

e-mail: fehermonika73@gmail.com

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Buant s.r.o

Sídlo: Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda

IČO:46615181

Zastúpený: Marián Bugár

Telefón: 0905377824

E-mail: bugar@bugar-tzb.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa zrealizovať: Oživenie Kaštieľa Esterházyovcov- špecifikácia výzvy na predkladanie cenových ponúk zo dňa 18.12.2022 (ďalej tiež ako „predmet zmluvy“ alebo „dielo“),

Čl. 2

Termín, spôsob a miesto plnenia predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy v termíne do 31.03.2022. Predmet zmluvy bude dodaný objednávateľovi podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve
2. Miesto plnenia zmluvy je: Kaštieľ Esterházyovcov v Tomášikove č. 3, Tomášikovo, 925 04.

Čl. 3

Cena

1. Cena za zhotovenie kompletného predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov:

Cena spolu v EUR bez DPH:	41 855,17
DPH	8 371,03
Cena spolu v EUR s DPH:	50 226,20

2. Cena za zhotovenie kompletného predmetu zmluvy zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa pri realizácii predmetu zmluvy.

Čl. 4

Platobné podmienky a zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade ceny podľa Čl. 3 tejto zmluvy na základe faktúry vyčíslennej zhotoviteľom, ktorú tento zašle objednávateľovi. Zhotoviteľovi vzniká právo objednávateľovi fakturovať cenu za zhotovenie predmetu zmluvy po ukončení a odovzdaní predmetu zmluvy.
2. Objednávateľ je povinný uhradiť faktúry do 30 dní od ich doručenia.
3. Faktúry musia obsahovať náležitosti uvedené podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a údaje podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka. V prípade, že faktúra neobsahuje potrebné náležitosti, vráti ju objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia prepracovanej faktúry.
4. Prílohou faktúr musí byť kópia protokolu o prevzatí.
5. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadne zálohové platby.
6. Za oneskorenie plnenia predmetu zmluvy má objednávateľ právo pri nesplnení termínov podľa Čl. 2 tejto zmluvy uložiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z príslušnej ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania plnenia.

Čl. 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú neodkladne sa vzájomne informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu podstatne ovplyvniť splnenie predmetu zmluvy alebo jej časti.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v predmete zmluvy, dodrží všetky všeobecne záväzné predpisy, technické normy platné v Slovenskej republike vo vzťahu na predmet a obsah tejto zmluvy.
3. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi bezodplatne všetky podklady, ktoré má k dispozícii a súvisia s projektovými prácami podľa predmetu tejto zmluvy.
4. Príslušné podklady ohľadne predmetu zmluvy bude zhotoviteľ riadne ochraňovať a neposkytne ich tretej osobe bez súhlasu objednávateľa.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet zmluvy prevezme a zaplatí zaň dohodnutú cenu.

Čl. 6

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdávania objednávateľovi. Objednávateľ má právo neprevziať predmet zmluvy a v prípade vady má objednávateľ právo požiadať zhotoviteľa o poskytnutie bezplatného odstránenia väd bez zbytočného odkladu.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím predmetu zmluvy prevzatých od objednávateľa, ak zhotoviteľ nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa, a ten na ich použitie trval.
3. Zhotoviteľ poskytuje na predmet zmluvy záruku v trvaní 60 mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania predmetu tejto zmluvy podľa Čl. 4 ods. 1.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude vykonaný riadne, s odbornou starostlivosťou, v súlade s touto zmluvou, v súlade so všetkými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami Slovenskej republiky a budú spĺňať všetky požiadavky v zmysle všetkých príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky.
5. Zodpovednosť za vady a skryté vady sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka vzťahujúcimi sa na zmluvu o dielo.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody v súvislosti s vyhotovovaním predmetu tejto zmluvy, ktoré nezapríčinil objednávateľ, ktorých náhrada sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
7. Prípadnú reklamáciu vady predmetu zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk zhotoviteľa.

Čl. 7

Všeobecné dojednania

1. Táto zmluva zaniká:
 - a) kompletným splnením predmetu zmluvy v termínoch podľa Čl. 2 tejto zmluvy;
 - b) dohodou zmluvných strán;
 - c) pri porušení zmluvy odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán.
2. Objednávateľ ako aj zhotoviteľ sú oprávnení odstúpiť od zmluvy v prípade, že sa druhá zmluvná strana dostane s plnením svojej zmluvnej povinnosti do omeškania, a túto povinnosť nesplní ani v dodatočnej písomne dohodnutej lehote.
3. Odstúpenie od zmluvy je oprávnená strana povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného dokladu po tom, čo nastala skutočnosť zakladajúca jej nárok na odstúpenie od zmluvy.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy a podmienky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a ďalších právnych predpisov vo vzťahu na predmet a obsah tejto zmluvy.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísanými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sú oprávnené postúpiť všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej zmluvnej strany. V prípade postúpenia zmluvy (vcelku alebo sčasti) alebo prevodu práv zo zmluvy v rámci podniku, ktorého je ktorákoľvek zo zmluvných strán súčasťou alebo prechodu na právneho nástupcu, resp. spoločnosť, ktorá vznikla spojením alebo akvizíciou takejto spoločnosti, takéto postúpenie/prevod/prechod si nevyžaduje súhlas druhej zmluvnej strany.
4. Každé ustanovenie tejto zmluvy sa interpretuje tak, aby bolo účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však bolo podľa platných právnych predpisov nevykonateľné, neplatné alebo neúčinné, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia zmluvy. V prípade takejto nevykonateľnosti, neplatnosti, alebo neúčinnosti budú zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch zmluvy, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov zmluvy a nahradia jej nevykonateľné alebo neplatné ustanovenia.
5. Všetky oznámenia a všetka komunikácia medzi zmluvnými stranami podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje písomne, a to doporučene, expresnou kuriérskou službou, alebo e-mailom a považujú sa za riadne doručené ich doručením príslušnej zmluvnej strane; v prípade oznámenia e-mailom po potvrdení úspešného prenosu príjemcovi e-mailu, a to na adresy, ktoré zmluvné strany uviedli v záhlaví tejto zmluvy.

6. Akýkoľvek spor týkajúci sa tejto zmluvy, bude predložený na rozhodnutie príslušnému Okresnému súdu v súlade s ustanoveniami Občianskeho súdneho poriadku č. 99/1963 Zb., v znení neskorších predpisov.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva dostane objednávateľ a dva zhotoviteľ.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Tomášikove , dňa: 28.12.2021

V Dunajskej Strede , dňa: 28.12.2021

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

PRO TOMÁŠIKOVO - TALLÓS

925 04 Tomášikovo 319

IČO: 37 993 780

DIČ: 20222274416

Fehérová

PaedDr. Monika Fehérová
Predseda združenia

Buant s.r.o.

Hlavná 1538/31

929 01 DUNAJSKÁ STREDA

IČO: 46 615 181 DIČ: 2023471637

IČ DPH: SK2023471637

Buant s.r.o
Konateľ spoločnosti

Súpis vykonaných prác

Stavba:

Oživenie Kaštiela Esterházyovcov v Tomášikove

Objekt:

2 - Stavebné práce

Miesto:

Tomašikovo

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

podľa výberu investora

Dátum:

Projektant:

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

41 855,17

D HSV

Práce a dodávky HSV

13 892,27

D 6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

12 696,25

1	K	611421331.S	Oprava vnútorných vápenných omietok stropov opravovaná plocha nad 10 do 30 % štukových	m2	167,210	5,43	907,95
2	K	612460213.S	Vnútorná omietka stien vápenná jadrová (hrubá) pre historické stavby, hr. 20 mm	m2	410,390	19,96	8 191,38
3	K	612460222.S	Vnútorná omietka stien vápenná štuková (jemná) pre historické stavby, hr. 4 mm	m2	410,390	6,32	2 593,66
4	K	632457503	Cementová samonivelizačná hmota nivelit hr. 5 mm	m2	167,210	6,00	1 003,26

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

1 196,02

5	K	978013191.S	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %, -0,04600t	m2	410,390	2,51	1 030,08
6	K	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	18,878	8,79	165,94

D PSV

Práce a dodávky PSV

23 084,07

D 766

Konštrukcie stolárske

9 618,50

7	K	7666600001	Renovácia vonkajších drevených okien a rámov (prebrúsenie, výmena poškodených častí pretmelenie)	m2	109,812	58,50	6 424,00
8	K	7666600002	Nové vonkajšie dvere drevené s nadsvetlíkom a so zárubňou 1600/2200+670mm	kus	1,000	3 150,00	3 150,00
9	K	998766201.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	89,906	0,50	44,50

D 767

Konštrukcie doplnkové kovové

86,27

10	K	76790001	Oprava a náter plechových dverí so zárubňou 900/1970mm	kus	1,000	85,50	85,50
11	K	998767201.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	0,950	0,81	0,77

D 771

Podlahy z dlaždíc

4 782,27

12	K	771411012.	Montáž soklíkov	m	68,810	3,27	225,01
13	K	771571112.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických	m2	103,350	14,45	1 493,41
14	M	597740001800.S	Dlaždice keramické vnútorné +lepidlo+šprávovalka	m2	128,894	22,50	2 900,12
15	K	998771201.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%	51,326	3,19	163,73

D 775

Podlahy vlysové a parketové

6 316,32

16	K	775413130.S	Montáž podlahových soklíkov alebo lišt obvodových lepením	m	32,470	2,53	82,15
17	M	611990004200	Lišta soklová - drevená lišta drevený masív dub	m	34,094	3,15	107,40
18	K	775534291.S	Montáž podláh z vlysov s lepením s pretmelením	m2	63,860	11,36	725,45
19	M	611980000200.S	Vlysy podlahové dubové	m2	67,692	79,20	5 361,21
20	K	998775201.S	Presun hmôt pre podlahy vlysové a parketové v objektoch výšky do 6 m	%	42,667	0,94	40,11

D 776

Podlahy povlakové

112,42

21	K	776990110.S	Penetrovanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	167,210	0,67	112,03
22	K	998776201.S	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 6 m	%	1,254	0,31	0,39

D 784

Dokončovacie práce - maľby

2 168,29

23	K	784412420.S	Pačokovanie vápenným mliekom jednonásobné hrubozrnných, savých podkladov výšky nad 3,80 m	m2	577,600	0,41	236,82
24	K	784418011	Zakrývanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	167,210	0,67	112,03
25	K	784452271	Maľby z vápenné ručne nanášané dvojnásobné základné na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	577,600	3,15	1 819,44

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D	M		Práce a dodávky M				4 878,83
D	21-M		Elektromontáže				4 878,83
26	K	210010301.1	Montáž ochranného pospojovania vodičom CY - 25mm ² , voľne uloženého v ochrannej trubke	m	50,000	1,00	50,00
27	K	210010311	Montáž svoriek BERNARD na ochranné pospojovanie v kúpeľniach	ks	1,000	1,00	1,00
28	M	3450100101	Svorka BERNARD vč.pásky Cu na ochranné pospojovanie	ks	1,000	0,76	0,76
29	K	210020601	Zapojenie svoriek WAGO do 3x2,5mm ²	ks	16,000	2,00	32,00
30	M	3418311108	Svorka WAGO 3x2,5	ks	16,000	1,00	16,00
31	M	3450100102	Sádra stavebná	kg	150,000	0,40	60,00
32	K	210110042	Krabica prístrojová bez zapojenia KP 68 vč.sekania kapiess	ks	30,000	0,67	20,10
33	K	210110043	Rámček 1 násobný, biely	ks	10,000	4,00	40,00
34	K	2101100430	Rámček 2 násobný, biely	ks	20,000	4,00	80,00
35	M	3470010080.1	Zásuvka 2 násobná, zapustená - montáž vč.zapojenia +dodávka	ks	20,000	11,70	234,00
36	M	3470010010.1	Spínač - montáž vč.zapojenia +dodávka	ks	9,000	15,30	137,70
37	M	3470010090.1	Zásuvka 1 násobná, do vlhka - IP44 - montáž vč.zapojenia +dodávka	ks	1,000	16,20	16,20
38	K	210190002	Osadenie, nastavenie a upevnenie plastovej zapustenej rozvodnice RH do 96 modulov, vč.sekania niky do muriva	ks	1,000	36,00	36,00
39	M	35260001	56Modulový rozvádzač plastový vč.uzemnenia	kus	1,000	576,00	576,00
40	K	210201903.S	Montáž svetidla interiérového	ks	22,000	10,00	220,00
41	M	34700002	LED nástenné svetlá	kus	21,000	58,50	1 228,50
42	M	34700003	Luster krištáľový	kus	1,000	1 050,00	1 050,00
43	K	210800002	Montáž kábla CYKY 3x1,5mm ² , pevne uchyteného v murive vč.sekania drážky	m	178,000	1,00	178,00
44	M	3410105000	Káble silové CYKY - J 3x1,5mm ²	m	178,000	0,40	71,20
45	K	210800003	Montáž kábla CYKY 3x2,5mm ² , pevne uchyteného v murive vč.sekania drážky	m	233,000	1,00	233,00
46	M	3410105100	Káble silové CYKY - J 3x2,5mm ²	m	233,000	0,58	135,14
47	K	210800100	Demontáž jestvujúcich vedení	m	120,000	1,62	194,40
48	K	210800123.S	Kábel medený uložený voľne CYKY-J 5x10	m	12,000	0,85	10,20
49	M	341110002300.S	Kábel medený CYKY 5x10 mm ²	m	12,000	4,64	55,68
50	K	210810002	Montáž plochého kábla CYKYLo 3x1,5mm ² , pevne uchyteného do stropu	m	24,000	1,00	24,00
51	M	3412100160	Káble silové ploché CYKYLo - J 3x1,5mm ²	m	24,000	0,40	9,60
52	K	950101003	Celková prehliadka el.zariadení NN a vyhotovenie východzej revíznej správy	obj	1,000	150,00	150,00
53	K	950101202	Kontrola rozvádzačov s náplňou od 30 do 50 el.prístrojov	ks	1,000	16,20	16,20
54	K	950103005	Izolačná skúška silových napájacích káblov NN do 5x16mm ²	ks	1,000	3,15	3,15