

Obec Tomášikovo

OBEC TOMÁŠIKOVO 925 04 TOMÁŠIKOVO 319	
Dátum: 30.1. 2025	
Evidenčné číslo: TOM-49/39/2025-	Číslo spisu: 39/2025-
Prilohy/ listy:	Vybavuje: Hlavinka

Na zasadnutie
Obecného zastupiteľstva
v Tomášikove, dňa 05.02.2025

K bodu rokovania číslo 9

Názov správy:

Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2024

Predkladá:

Ing. Ilona Varsányi

.....

Hlavná kontrolórka Obce Tomášikovo

Návrh na uznesenie:

OZ berie na vedomie

Správu z kontroly prevodov
nehnuteľného majetku obce
za rok 2024

Hlavná kontrolórka Obce Tomášikovo

V súlade s § 18f ods. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a so schváleným plánom hlavnej kontrolórky Obce Tomášikovo na 2. polrok 2024 p r e d k l a d á m Obecnému zastupiteľstvu Obce Tomášikovo

Správu z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2024

Kontrolovaný subjekt: Obec Tomášikovo

Kontrolované obdobie: rok 2024

Cieľ kontroly:

Zistenie objektívneho stavu kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými aktmi riadenia pri prevodoch nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 Eur

Výsledok kontroly:

V roku 2024 bol Obecným zastupiteľstvom v Tomášikove schválený jeden prevod nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevyšovala 20 000 eur. Kontrolou bol preverený predmetný prevod a jeho súlad s platnou legislatívou.

Na zastupiteľstve OZ, ktoré sa konalo dňa 18.4.2024, sa schválil zámer obce predat' nehnuteľnosti vo vlastníctve obce formou verejnej obchodnej súťaže unesením č.92-OZ/2024:

Uznesenie č. 92-OZ/2024

Obecné zastupiteľstvo v Tomášikove

s c h v a ľ u j e

zámer o predaj nehnuteľnosti formou obchodnej súťaže, ktorej výlučným vlastníkom s podielom vo výške 1/1 k celku je Obec Tomášikovo, IČO: 00306223, DIČ: 2021197255, so sídlom: Obec Tomášikovo, Hlavná 319, 925 04 Tomášikovo, štatutárny orgán PhDr. Zoltán Horváth, starosta obce a ktorá sa

nachádza v okrese Galanta, obec Tomášikovo, katastrálne územie Tomášikovo, zapísaná na Liste vlastníctva č. 1168 pričom konkrétne sa jedná o:

novovytvorené parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

- parc.č. 5/21 o výmere 2819 m² druh pozemku: záhrada

- parc.č. 5/20 o výmere 768 m² druh pozemku: záhrada

podmienky obchodnej verejnej súťaže:

a) Cena nehnuteľnosti na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Tomášikove zo dňa 19.4.2024 je 180.000,- Eur

b) Pozemok sa využíva na vybudovanie domu sociálnych služieb

c) Namiesto jestvujúcich stavieb na danom pozemku (sklad náradia a športových potrieb, ako altán na vonkajšie sedenie pre žiakov vybudovať nové na pozemku obce)

d) Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Tomášikovo, na internetovej stránke obce www.tomasikovo.sk a v regionálnej tlači.

e) Návrh do súťaže predkladá záujemca v zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu záujemcu a označenie „OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – NEOTVÁRAŤ“

Vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže je Obec Tomášikovo, Tomášikovo

č. 319, 925 04 Tomášikovo, IČO: 00306223, miesto a čas otvárania obálok:

Obecný úrad Tomášikovo, dňa 16. mája 2024 o 15,30 hod. Bola doručená jedna neporušená obálka s ponukou, „Obchodná verejná súťaž“ doručená dňa 9.5.2024 o 11,45 hod. – v lehote, evidovaná pod č. TOM-412/155/2024 od účastníka obchodnej verejnej súťaže: SENIOR RESORT VIVIEN o.z, Puškinova 700/920, 924 01 Galanta, IČO: 45736847. Ponuka spĺňala všetky formálne náležitosti a kritéria obchodnej verejnej súťaže:

- účastník obchodnej verejnej súťaže ponúkol kúpnu cenu vo výške 181.000,- Eur, za nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1168 vedeného Okresným úradom Galanta, kat.odbor – konkrétne – novovytvorené parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

- parc.č. 5/21 o výmere 2819 m² druh pozemku: záhrada

- parc.č. 5/20 o výmere 768 m² druh pozemku: záhrada

v katastrálnom území Tomášikovo, tzn. dodržal podmienku minimálnej požadovanej kúpnej ceny.

Na zastupiteľstve OZ, ktoré sa konalo dňa 26.06.2024, sa schválil predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Tomášikovo na základe výsledku verejnej obchodnej súťaže úspešnému účastníkovi SENIOR RESORT VIVIEN o.z., Puškinova 700/920, 924 01 Galanta, IČO: 42395771, DIČ: 2120071503 uznesením č.112/2024:

Uznesenie č. 112-OZ/2024/1

Obecné zastupiteľstvo v Tomášikove
s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľného majetku – nehnuteľnosti ktoré sa nachádzajú v okrese Galanta, obec Tomášikovo, katastrálne územie Tomášikovo, zapísaná na Liste vlastníctva č. 1168 konkrétne :

novovytvorené parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

- parc.č. 5/21 o výmere 2819 m2 druh pozemku: záhrada

- parc.č. 5/20 o výmere 768 m2 druh pozemku: záhrada

na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu 181.000,- Eur pre úspešného účastníka obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti: SENIOR RESORT VIVIEN o.z., Puškinova 700/920

924 01 Galanta, IČO: 42395771, DIČ: 2120071503

Zámer, príslušné uznesenia, kúpna zmluva boli zverejnené v zmysle príslušných platných zákonov.

Obec Tomášikovo má platné Zásady hospodárenia s majetkom obce, ktoré budú aktualizované v zmysle platného zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení novely č. 137/2023 účinnej od 1.11.2023.

Kontrolou neboli zistené žiadne nedostatky.

Záver

Záverom konštatujem, že prevod majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20.000 € schválený obecným zastupiteľstvom v roku 2024, bol schválený v súlade s platným zákonom o majetku obcí a Zásadami hospodárenia s majetkom obce Tomášikovo platnými v danom čase. Porušenie platných predpisov nebolo zistené.

Kontrolou prevodu majetku obce nebolo zistené nehospodárne a netransparentné nakladanie s majetkom Obce Tomášikovo.

V Tomášikove, dňa 29.01.2025

Spracovala: Ing. Ilona Varsányi, hlavná kontrolórka obce

