

KÚPNA ZMLUVA NA NEHNUTEĽNOSTI č. 27022014

uzavretá v súlade s § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Čl. I. Zmluvné strany

1/ Predávajúci:

Obchodné meno: : **AGRO TOMÁŠIKOVO, s.r.o.**
Sídlo: : 925 04 Tomášikovo č. 476
IČO: : 36 261 050
DIČ: : 2022047687
IČDPH: : SK2022047687
Bankové spojenie: : Tatra bank a.s.
Číslo účtu: : SK47 1100 0000 0029 2588 5639
Zapísaný : OR OS Trnava, Oddiel: Sro, Vložka: 14896/T
Konajúca prostredníctvom : Imrich Bihercz, konateľ

(ďalej len „Predávajúci“)

2/ Kupujúci:

Obchodné meno: : **Obec Tomášikovo**
Sídlo: : Hlavná 319, 925 04 Tomášikovo
IČO: : 00 306 223
DIČ: : 2021197255
Konajúci prostredníctvom: : Bc. Zoltán Horváth, starosta obce
Bankové spojenie: : OTP Banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: : SK51 5200 0000 0000 0955 4608

(ďalej len „Kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „Zmluvná strana“.

Čl. II. Úvodné ustanovenia

2.1 Predávajúci prehlasuje, že výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Galanta, odbor katastrálny a zapísaná na **LV č. 1392 na parc.č. 2425/10** je Kupujúci, na ktorom je vybudovaná **technická vybavenosť k nájomnému bytovému domu**. Kupujúci má seriózny záujem nadobudnúť od predávajúceho výlučné vlastnícke právo k stavbe po jej skolaudovaní. Kupujúci prehlasuje, že predávajúcemu udelil neodvolateľný súhlas na vybudovanie technickej vybavenosti k nájomnému bytovému domu.

(ďalej len pozemok)

- 2.2 Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom stavby:
- **technická vybavenosť - vybudovaná k bytovému domu** a to: –
Verejný vodovod o dĺžke 173,82 m, kanalizačná prípojka o dĺžke 1259,18 m, prístupová komunikácia a chodník o ploche 374,5 m² vybudované na pozemku parcely registra „C“ č. 2425/10, druh pozemku: ostatná plocha k. ú. Tomášikovo, zapísané na LV č.1392 vydaným Okresným úradom Galanta, odbor katastrálny.
(Pozemok, na ktorej je technická vybavenosť, ďalej len „**Predmet prevodu**“)

Čl. III. Predmet Zmluvy

Predávajúci touto Zmluvou predáva Kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II tejto Zmluvy a to technickú vybavenosť k nájomnému bytovému domu, špecifikovanú v článku II ods. 2 tejto Zmluvy a Kupujúci kupuje túto nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za ne zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške a spôsobom podľa článku IV tejto Zmluvy.

Čl. IV. Kúpna cena

- 1./ Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za Predmet prevodu je **100.344,- EUR** (slovom: jednototísíc tristoštyridsaťštyri eur), z toho
- | | |
|----------------------|-------------------|
| vodovod: | 20.424,- € |
| kanalizácia: | 40.392,- € |
| miestna komunikácia: | 39.528,- € |
- 2./ Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je povinný zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu nasledovne:
- Kúpna cena vo výške **100.344,- Eur** bude zaplatená v prospech účtu Predávajúceho Kupujúcim z dotácie od Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, najneskôr do 30 kalendárnych dní od účinnosti zmluvy o poskytnutí dotácie medzi kupujúcim a MDVaRR SR.
 - Zvyšná časť kúpnej ceny vo výške **30.096,- EUR** (slovom: tridsaťtisícdeväťdesiatšesť eur) bude zaplatená v prospech účtu Predávajúceho Kupujúcim z vlastných zdrojov.

Čl. V. Osobitné dojednania

- 1./ Predávajúci sa zaväzuje, že Predmet prevodu podľa tejto Zmluvy nebude ku dňu vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho na katastrálnom odbore zaťažený žiadnym záložným právom ani iným právom tretej osoby s výnimkou záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania alebo Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, ktoré záložné práva budú slúžiť na zabezpečenie úveru poskytnutého Kupujúcemu na zaplatenie kúpnej ceny za Predmet prevodu. Pre prípad nedodržania tejto povinnosti je Predávajúci povinný zabezpečiť vydanie kvitancie od príslušného záložného veriteľa a kvitanciu doručiť Kupujúcemu najneskôr do 30 pracovných dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností. Ak Predávajúci v uvedenej lehote kvitanciu Kupujúcemu nedoručí, je povinný zaplatiť Kupujúcemu náhradu škody, ktorej výška bude zodpovedať hodnote pohľadávky záložného veriteľa zabezpečenej záložným právom viaznucim na Predmete prevodu, a to v lehote 30 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy Kupujúceho na jej úhradu.

- 2./ Predávajúci prehlasuje, že Predmet prevodu nadobudol na základe platných a účinných právnych úkonov alebo právne významných skutočností a v súlade s platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, jeho právo nakladať s Predmetom prevodu nie je nijakým spôsobom obmedzené.
- 3./ Súčasne sa Predávajúci zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho sa zdrží akýchkoľvek konaní, ktoré by mali za následok vznik akýchkoľvek práv v prospech tretích osôb, ako aj zriadenia akýchkoľvek povinností alebo tiarch na Predmete prevodu.
- 4./ Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú príslušnému katastrálnemu odboru Zmluvné strany spoločne najneskôr v lehote 5 dní od úplného zaplatenia kúpnej ceny podľa článku V podľa tejto Zmluvy.
- 5./ V prípade, ak príslušný katastrálny odbor preruší alebo zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú potrebnú súčinnosť smerujúcu k tomu, aby boli prípadné nedostatky odstránené, a to vrátane podpisu prípadných dodatkov k Zmluve.

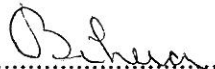
Čl. VI.

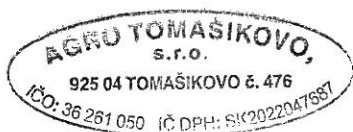
Záverečné ustanovenia

- 1./ Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou (Kupujúcim).
- 2./ Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy stratia platnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy, alebo tejto Zmluvy ako celku. Namiesto neúčinných alebo neplatných ustanovení alebo vzťahov, ktoré nie sú v zmluve upravené, použijú sa ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení, ktoré sú im svojou povahou a obsahom najbližšie.
- 3./ Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4./ Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si vzájomnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 5./ Zmluvné strany sa dohodli, že každá z nich má povinnosť oznamovať druhej zmluvnej strane zmenu adresy pre doručovanie. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá zmluvná strana druhej strane za škodu, ktorá jej takýmto porušením povinnosti vznikla. V takom prípade sa považuje zásielka za doručení uplynutím tretieho dňa od jej podania na poštovú prepravu a to aj pri inak zmarenom doručení, napr. pri dočasnej neprítomnosti adresáta.
- 6./ Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, dva pre účely návrhu na vklad, dva pre účely poskytnutia dotácie z MVarR SR a po jednom rovnopise pre každú Zmluvnú stranu.

V Tomášikove, dňa 27.2.2014

Predávajúci:


AGRO TOMÁŠIKOVO, s.r.o.
Imrich Bihercz, konateľ



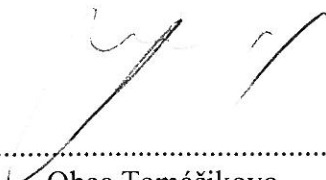
Podľa osvedčovacej knihy, por. č. 46/2014, podpis
na tejto listine urobil(a)/uznal(a) za svoj vlastný
Imrich Bihercz, f.č. 510519/244
meno a priezvisko
trvalým pobytom Červený Brod 324
ktorého (ej) totožnosť bola preukázaná na základe
DP: EC 102831
druh a číslo preukazu totožnosti
Obec Tomášikovo Dňa: 27. 2. 2014



Podpis poverenej osoby:



Kupujúci:


Obec Tomášikovo
Bc. Zoltán Horváth, starosta



Podľa osvedčovacej knihy, por. č. 48/2014, podpis
na tejto listine urobil(a)/uznal(a) za svoj vlastný
Zoltán Horváth Bc., f.č. 660417/7272
meno a priezvisko
trvalým pobytom Tomášikovo 452
ktorého (ej) totožnosť bola preukázaná na základe
OP: EH 406917
druh a číslo preukazu totožnosti
Obec Tomášikovo Dňa: 27. 2. 2014



Podpis poverenej osoby:

