

Z Á P I S N I C A

napísaná na 8. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Tomášikove
dňa 11. decembra 2025

Prítomní:

Podľa priloženej prezenčnej listiny

1. Zahájenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Tomášikove otvoril a viedol PhDr. Zoltán Horváth, starosta obce, ktorý privítal poslancov. Zasadnutia sa zúčastnili 8-mi poslanci, takže OZ bolo uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania. Všetci prítomní dostali pozvánku, ktorá obsahovala program rokovania.

2. Voľba návrhovej komisie

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie nasledovne: p. Fehérová Monika p. Múcska Gergő a p. Lelkes Ján. K predloženému návrhu zloženia návrhovej komisie neboli žiadne pripomienky ani doplňujúce návrhy.

Z celkového počtu poslancov 9, prítomných poslancov je: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Schválenie návrhu programu zasadnutia OZ

Pán starosta vyzval členov OZ, či majú pripomienky alebo doplnky k programu rokovania. Nakoľko poslanci nemali doplnky ani pripomienky, program bol schválený nasledovne:

1/ Zahájenie

2/ Voľba návrhovej komisie

3/ Schválenie návrhu programu zasadnutia OZ

4/ Kontrola plnenia vlastných uznesení

5/ Schválenie predaja nehnuteľnosti na základe obchodnej verejnej súťaže

6/ Schválenie predaja nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa

7/ Rôzne

8/ Slávnostné ukončenie roka 2025

9/ Záver

Z celkového počtu poslancov 9, prítomných poslancov je: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Kontrola plnenia vlastných uznesení

K plneniu vlastných uznesení zo 7. rokovania z roku 2025 členovia obecného zastupiteľstva nemali žiadne pripomienky.

Poslanci uznesenia zo 7. zasadnutia OZ v Tomášikove berú na vedomie.

Z celkového počtu poslancov 9, prítomných poslancov je: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Medzičasom na rokovanie OZ s omeškaním sa dostavila aj JUDr. Hanicová, poslankyňa OZ. V ostatných bodoch rokovania už hlasovala aj ona .

5. Schválenie predaja nehnuteľnosti na základe obchodnej verejnej súťaže

K tomuto bodu informácie podal pán starosta. Konštatoval, že predaj nehnuteľného majetku nehnuteľnosti - pozemok v intraviláne obce parcela registra „C“ katastrálnej mapy parc.č. 458/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3398 m² zapísanej na Liste vlastníctva č. 600 vedeného Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, pre okres Galanta, obec Tomášikovo, katastrálne územie Tomášikovo, ktorej výlučným vlastníkom s podielom vo výške 1/1 k celku je Obec Tomášikovo bola vyhodnotená obchodná verejná súťaž podľa ust. podľa § 9 ods. 2 písm.a) a písm.b) a v zmysle 9a ods.1 písm.a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s oprávnenými záujmami obce za ponúknutú kúpnu cenu 102.110,- Eur a úspešným účastníkom obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti sa stal: Bugár Marián, Nemesszegská 6575/25, 929 01 Dunajská Streda.

Z celkového počtu poslancov 9, prítomných poslancov je: 9

Za:9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Schválenie predaja nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1/ Po zverejnení zámeru predaja pozemku poslanci schválili trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce v nadväznosti na § 9a ods.15 písm.b a f) zákona č. 138/1991 Zb.o majetku obcí odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce v znení neskorších predpisov pričom sa jedná o:

Pozemok registra “C“ KN evidovaný na mape určeného operátu:

- novovytvorená parcela číslo 1212/3 o výmere 66 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. 1212/4 o výmere 11 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúca sa v okrese Galanta, obec Tomášikovo, katastrálne územie Tomášikovo, zapísané na Liste vlastníctva č. 1123, vedeným Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor v prospech: JUDr Richterová Tímea bytom: Tomášikovo č. 478, štátna príslušnosť: SR, ktorá nadobudne nehnuteľnosť do vlastníctva v podiele 1/1 k celku za kúpnu cenu vo výške 1,- Eur/m² t.j. 77,- € (slovom: sedemdesiatšedem Eur).

Z celkového počtu poslancov 9, prítomných poslancov je: 9

Za:9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2/ Po zverejnení zámeru predaja pozemku poslanci schválili trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce v nadväznosti na § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb.o majetku obcí odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce v znení neskorších predpisov pričom sa jedná o:

Pozemok registra “C“ KN evidovaný na mape určeného operátu:

- parcela číslo 383/1, druh pozemku: zastavaná plocha a 383/2 o výmere 422 m², druh pozemku: orná pôda nachádzajúce sa v okrese Galanta, obec Tomášikovo, katastrálne územie Tomášikovo, zapísané na Liste vlastníctva č. 289, vedeným Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, ktorého vlastníkom s podielom vo výške 6/24 k celku je Obec Tomášikovo v prospech:

Jankovicsová Erika bytom: Tomášikovo č. 202, štátna príslušnosť: SR, ktorá nadobudne nehnuteľnosť do vlastníctva v podiele 6/24 k celku za kúpnu cenu vo výške 1,-Eur/m² t.j. 422,- € (slovom: štyristodvadsaťdva Eur).

Z celkového počtu poslancov 9, prítomných poslancov je: 9

Za:9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Rôzne

V tomto bode pán starosta informoval prítomných, že do dnešného dňa nikto neuplatnil pripomienku k návrhu VZN obce Tomášikovo č. 3/2025 ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN obce Tomášikovo – Zmeny a doplnky č. 4. OZ informáciu berie na vedomie.

Z celkového počtu poslancov 9, prítomných poslancov je: 9

Za:9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8. Slávnostné ukončenie roka 2025

V tomto bode pán starosta poďakoval poslancom za ich obetavú spoluprácu, ktorú vykonali počas celého roka na rôznych akciách.

9. Záver

Nakoľko body programu boli vyčerpané, starosta poďakoval prítomným za účasť a rokovanie OZ ukončil.

PhDr. Horváth Zoltán
starosta obce

Rémay Csaba
zástupca starostu obce

Overovatelia:

UZNESENIA
z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tomášikove
konaného dňa 11. decembra 2025

Obecné zastupiteľstvo v Tomášikove na svojom 8. zasadnutí dňa 11. decembra 2025 prerokovalo návrhy a žiadosti v zmysle programu rokovania a prijíma nasledovné uznesenia

K bodu č. 3

Uznesenie č. 211-OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Tomášikove
s c h v a ľ u j e
program zasadnutia OZ.

K bodu č. 4

Uznesenie č. 212-OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Tomášikove
b e r i e n a v e d o m i e
kontrolu plnenia vlastných uznesení

K bodu č.5

Uznesenie č. 213-OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Tomášikove
s c h v a ľ u j e
predaj nehnuteľného majetku nehnuteľnosti - pozemok v intraviláne obce parcela registra „C“ katastrálnej mapy parc.č. 458/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3398 m² zapísanej na Liste vlastníctva č. 600 vedeného Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, pre okres Galanta, obec Tomášikovo, katastrálne územie Tomášikovo, ktorej výlučným vlastníkom s podielom vo výške 1/1 k celku je Obce Tomášikovo na základe obchodnej verejnej súťaže podľa ust. podľa § 9 ods. 2 písm.a) a písm.b) a v zmysle 9a ods.1 písm.a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s oprávnenými záujmami obce za ponúknutú kúpnu cenu 102.110,- Eur pre úspešného účastníka obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti:
Bugár Marián
Nemesszegská 6575/25
929 01 Dunajská Streda

K bodu č. 6

Uznesenie č. 214-OZ/2025/1

Obecné zastupiteľstvo v Tomášikove
s c h v a ľ u j e
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce v nadväznosti na § 9a ods.15 písm.b a f) zákona č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov pričom sa jedná o:

Pozemok registra "C" KN evidovaný na mape určeného operátu:

- novovytvorená parcela číslo 1212/3 o výmere 66 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. 1212/4 o výmere 11 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúca sa v okrese Galanta, obec Tomášikovo, katastrálne územie Tomášikovo, zapísané na Liste vlastníctva č. 1123, vedeným Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor v prospech: JUDr Richterová Tímea bytom: Tomášikovo č. 478, štátna príslušnosť: SR, ktorá nadobudne nehnuteľnosť do vlastníctva v podiele 1/1 k celku za kúpnu cenu vo výške 1,-Eur/m² t.j. **77,- € (slovom: sedemdesiatsedem Eur).**

Prípád hodný osobitného zreteľa v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce spočíva v tom že, pozemok sa nachádza pod časťou rodinného domu, ktorý bol postavený pred mnohými rokmi a je užívaný s nehnuteľnosťou nadobúdateľa, ktorý chce majetkoprávne vysporiadať. Jedná sa o pozemky pre obec nevyužiteľné.

Uznesenie č. 214-OZ/2025/2

Obecné zastupiteľstvo v Tomášikove

s c h v a ľ u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce v nadväznosti na § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov pričom sa jedná o:

- Pozemok registra "C" KN evidovaný na mape určeného operátu:

- parcela číslo 383/1 druh pozemku: zastavaná plocha a parc.č. 383/2 o výmere 422 m², druh pozemku: orná pôda nachádzajúce sa v okrese Galanta, obec Tomášikovo, katastrálne územie Tomášikovo, zapísané na Liste vlastníctva č. 289, vedeným Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, ktorého vlastníkom s podielom vo výške 6/24 k celku je Obec Tomášikovo v prospech:

Jankovicsová Erika bytom: Tomášikovo č. 202, štátna príslušnosť: SR, ktorá nadobudne nehnuteľnosť do vlastníctva v podiele 6/24 k celku za kúpnu cenu vo výške 1,-Eur/m² t.j. 422,-€ (slovom: sedemdesiatsedem Eur).

Prípád hodný osobitného zreteľa v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce spočíva v tom že, pozemok je užívaný s nehnuteľnosťou nadobúdateľa, ktorý chce majetkoprávne vysporiadať. Jedná sa o pozemky pre obec nevyužiteľné.

Uznesenie č. 215-OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Tomášikove

s c h v a ľ u j e

VZN obce Tomášikovo č. 3/2025 ktorým sa vyhlasujú
záväzné časti ÚPN obce Tomášikovo – Zmeny a doplnky č. 4

PhDr. Horváth Zoltán
starosta obce

Rémay Csaba
zástupca starostu obce

Overovatelia: