

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona, zákona č.138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí,,),

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Sídlo:

IČO:

Zastúpený:

E- mail:

(ďalej len „prenajímateľ“)

Obec Tomášikovo

319, 925 04 Tomášikovo

00306223

PhDr. Zoltán Horváth

obec@tomasikovo.sk

Nájomca :

Právna forma:

Sídlo:

Zastúpený:

PRO TOMÁŠIKOVO - TALLÓS

Občianske združenie

319, 925 04 Tomášikovo

PaedDr. Monika Fehérová

Čl. I Predmet nájmu a dôvod hodný osobitného zreteľa

1. Predmetom nájmu je priestor v budove Kaštieľa Esterházyovcov v Tomášikove nachádzajúceho na adresa: č.3, 92504 Tomášikovo. Jedná sa o priestor v hlavnej budove kaštieľa v rozmeroch 28,92 m x 13,28m o celkovej výmere 834,06m².

2. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v

- podpore rozvoja turistických aktivít obyvateľov obce Tomášikovo
- nájomca vykoná rekonštrukciu priestorov na vlastné náklady bez nároku nájomcu na protihodnotu , o ktorú sa zvýši hodnota veci v prípade ukončenia nájmu.
- nájomca bude vykonávať počas celej doby nájmu nielen bežnú údržbu prenajatých priestorov na vlastné náklady.

Čl. II Účel nájmu

1. Účelom nájmu je výkon personálnych, organizačných, metodických, materiálnych, technických a ostatných činností Občianskeho združenia PRO TOMÁŠIKOVO – TALLÓS, zameriavajúce sa na rozvoj regiónu a cestovného ruchu v obci Tomášikovo.

2. Zmeny na veci je nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa. Nájomca berie na vedomie, že voči prenajímateľovi nemá nárok na žiadnu refundáciu nákladov, ktoré vynaloží počas doby nájmu na vykonané zmeny na predmete nájmu.

Čl. III Doba nájmu, skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom sa skončí výpoveďou, odstúpením alebo dohodou zmluvných strán.
3. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Pri nedodržaní písomnej formy je výpoveď neplatná.
4. Výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bola doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane.
5. Odstúpenie od zmluvy je možné z dôvodov a za podmienok uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka a v tejto zmluve.

Čl. IV Nájomné a náklady súvisiace s nájmom

1. Výška nájomného je medzi účastníkmi zmluvného vzťahu dohodnutá na ročnú sumu 1 € (slovom: jedno euro).
2. Nájomné je splatné vopred ku 15.12.kalendárneho roka, ktorý predchádza roku, za ktorý sa nájom platí.
3. Nájomné za rok 2021 je , po dohode účastníkov zmluvného vzťahu, dojednané na sumu 1 € (slovom: jedno euro) a je splatné do piatich pracovných dní odo dňa účinnosti zmluvy.
4. Podkladom na úhradu nájomného je zmluva o nájme. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že nie je potrebná osobitná fakturácia.
5. Ak bude nájomca v omeškaní s platením nájomného je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. V prípade 3 omeškania nájomcu s platením nájomného o viac ako jeden mesiac je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

Čl. V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu v stave v akom sa tento nachádza ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca sa so stavom predmetu nájmu oboznámil prostredníctvom prenajímateľa fyzicky a vizuálne na mieste a berie v procese uzatvárania tejto zmluvy uvedený stav na vedomie.
2. Nájomca bude predmet nájmu užívať riadne, chrániť ho pred poškodením alebo zničením a pri svojej činnosti je povinný dodržiavať bezpečnostné a ostatné predpisy a vyžadovať ich dodržiavanie tretími osobami, ktoré budú predmet nájmu užívať.
3. Nájomca môže užívať predmet nájmu v rozsahu určenom touto nájomnou zmluvou a na účel v nej dohodnutý. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na predmete nájmu jeho nesprávnym užívaním, ďalej za vlastné škody a škody zavinené inými osobami. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady a ťarchu ochranu predmetu nájmu.
5. Nájomca je povinný nahlásiť prenajímateľovi každú škodu na predmete nájmu nad 350 € do 5 dní od jej zistenia nájomcom.
6. Nájomca je povinný zabezpečovať celkovú údržbu a opravy prenajatých priestorov na vlastné náklady.

Čl. VI Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany súhlasia s jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy o nájme a prehlasujú, že bola uzatvorená vážne, slobodne a určito. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nespôsobuje neplatnosť celej nájomnej zmluvy, ale je neplatným len toto ustanovenie, ak z všeobecne záväzného právneho predpisu nevyplýva niečo iné.
2. Všetky zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú zmluvné strany povinné vyhotoviť písomne a predložiť druhej zmluvnej strane na posúdenie a ich podpísaním stávajú sa súčasťou tejto zmluvy, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak.
3. Zmluvné strany si navzájom zodpovedajú za škody, ktoré spôsobia druhej zmluvnej strane, nedodržaním tejto zmluvy alebo zavineným konaním alebo opomenutím jednej zo zmluvných strán.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákona o majetku obcí.
5. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania posledným účastníkom zmluvného vzťahu a účinnosť nadobudne 08.06.2021, najskôr však dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v súlade s § 47a) Občianskeho zákonníka.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých obdrží prenajímateľ dva rovnopisy a nájomca jeden. Každý rovnopis tejto zmluvy sa považuje za jej originál, avšak všetky rovnopisy tvoria spolu jednu a tú istú zmluvu.
7. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Tomášikove dňa 15.08.2021

Za prenajímateľa:
Obec Tomášikovo
PhDr. Zoltán Horváth



Za nájomcu:
Občianske združenie PRO
TOMÁŠIKOVO - TALLÓS
PaedDr. Monika Fehérová

Fehérová

**Občianske združenie
PRO TOMÁŠIKOVO - TALLÓS**
925 04 Tomášikovo 452
IČO: 37 993 780
DIČ: 202227416