

Z m l u v a

o nájme nebytových priestorov

ktorú uzavreli v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ :

OBEC Tomášikovo

zast.: PhDr. Zoltánom Horváthom, starostom obce

IČO : 306223

DIČ: 2021197255

Banka: VÚB a. s.

Číslo účtu: SK72 0200 0000 0000 1952 2132

na strane jednej

a

N á j o m c a :

Andrea Takáčová

9 2 5 0 4 T o m á š i k o v o č. 502

IČO : 40897371

DIČ: 1071035515

na strane druhej

za nasledovných podmienok takto :

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory určené článkom III. tejto zmluvy a záväzok nájomcu užívať takto určený predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v zmluve a zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú výšku nájomného.

Čl. III.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu podľa článku II. zmluvy sú nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí v budove so súpisným číslom 91 na parc. č. 7/3 v Tomášikove, na ulici Hlavná, ktorá nehnuteľnosť je vedená v katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra v Galante, na LV č. 1407, katastrálne územie Tomášikovo. Nebytový priestor má celkovú výmeru plochy **61,60 m²** a pozostáva z 9 miestností. Vlastníctvo nebytového priestoru je ohraničené vstupnými dverami do nebytového priestoru.

2. Nájomca bude predmetné nebytové priestory užívať výlučne na dohodnutý účel - **na prevádzkovanie kaderníctva a poskytovanie služieb spojené so zdravým životným štýlom.**

3. Prenajímateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, a z toho titulu má právo nakladať s predmetom nájmu uvedeným v ods. 1. tohto článku zmluvy. Uvedenú skutočnosť dokumentuje príslušným dokladom, ktorým súčasne preukázal nájomcovi právo na uzavretie tohto právneho úkonu.

Čl. IV. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu **neurčitú od 1.1.20120**

2. Nájom skončí :

- a) po vzájomnej dohode zmluvných strán,
- b) odstúpením od zmluvy na základe ods.4 tohto článku zmluvy
- c) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán
- d) z iných zákonom stanovených dôvodov

3. Výpovedná doba v prípade uvedenom v ods. 2 písm. c) tohto článku zmluvy je 3 - mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

4. Pre prípad nesplnenia peňažného záväzku - úhrady nájomného v stanovenej lehote splatnosti za obdobie 3 mesiacov, má právo prenajímateľ od zmluvy jednostranne odstúpiť. Týmto jednostranným úkonom prenajímateľa sa právny úkon zrušuje s účinnosťou odo dňa jeho doručenia nájomcovi.

Čl. V. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

1. Za užívanie predmetu nájmu uvedeného v článku III. ods. 1. zmluvy bola účastníkmi zmluvy dojednaná úhrada v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **30,00 Eur/m2/rok.** (61,60 m2 x 30,- Eur = 1.848,- Eur/rok)

2. Súčasťou úhrady za nájom nebytových priestorov **nie je** úhrada za dodávku tepla, (plyn) príp. iných režijných nákladov (vodné, stočné,) tieto sa nájomca zaväzuje preddavkovo mesačne uhrádzať:

- plyn 26,- Eur mesačne
- elektrická energia 20,-Eur mesačne

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude nájomca uhrádzať vždy **k 15. - mu** dňu bežného mesiaca, pričom dátum zdaniteľného plnenia je posledný deň bežného kalendárneho mesiaca.

4. Pre prípad nezaplatenia dohodnutého nájomného podľa ods.3 tohto článku zmluvy riadne a včas, prenajímateľ je oprávnený účtovať úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a ust. § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z

Čl. VI.

Povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ je povinný :

- odo dňa účinnosti zmluvy umožniť nájomcovi nerušené začatie užívania predmetu nájmu, a to počas celej doby účinnosti zmluvy,
- poskytnúť všetky údaje a povolenia o predmete nájmu nevyhnutné k jeho riadnemu a nerušenému užívaniu,
- odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave, v akom sa nachádza v čase uzavretia tejto zmluvy - v stave zodpovedajúcom účelu nájmu
- sprístupniť predmet nájmu 24 hodín denne (t.j. i v deň prac. voľna a prac. pokoja),
- prijať prenechaný predmet nájmu späť od nájomcu po skončení nájmu

2. Nájomca je povinný :

- užívať predmet nájmu riadne a v súlade s účelom dohodnutým v článku III. ods. 2. a umožniť prenajíateľovi prístup k predmetu nájmu za účelom jeho kontroly,
- uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním
- starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda,
- oznámiť prenajíateľovi bez zbytočného odkladu potrebu nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikne,
- zabezpečiť všetky nevyhnutné úkony smerujúce k tomu, aby na predmete nájmu nevznikla škoda, a v prípade bezprostrednej hrozby škody urobiť všetko na jej odstránenie,
- vykonávať na vlastné náklady v nebytových priestoroch drobné opravy v rozsahu vyhlášky č. 87/1995 Z.z.,
- platiť dohodnuté nájomné uvedené v čl. V. zmluvy
- zabezpečiť a vykonávať na vlastné náklady pravidelnú kontrolu dodržiavania predpisov na zaistenie BOZP a PO, zabezpečiť a dodržiavať smernice požiarnej ochrany,
- po skončení nájmu vrátiť predmet nájmu v stave minimálne porovnateľnom v akom ho prevzal od prenajíateľa, pričom o odovzdaní je povinný spísať s prenajíateľom krátky záznam,
- v deň skončenia nájmu je nájomca povinný zápisnične odovzdať prenajíateľovi uvoľnené nebytové priestory v stave, ktorý zodpovedá obvyklému opotrebeniu, s prihliadnutím na riadne užívanie a údržbu.

Čl. VII.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu do podnájmu tretej osobe.

2. Pre poriadok sa poznamenáva, že nájomca nie je oprávnený bez prechádzajúceho súhlasu prenajíateľa vykonávať žiadne stavebné ani iné úpravy predmetu nájmu, s výnimkou drobných úprav interiéru. Náklady na prípadne vykonané zmeny predmetu nájmu uhrádza nájomca zo svojho.

3. Pre práva a povinnosti zmluvných strán sú rozhodné ustanovenia tejto zmluvy, v ďalšom platia príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb., v znení neskorších zmien a doplnkov a príslušné ust. Občianskeho zákonníka.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

5. Všetky dodatky, zmeny alebo iné dojednania zmluvných strán vyžadujú k svojej platnosti písomnú formu oboch zmluvných strán.

6. Tento právny úkon uzavreli zmluvné strany slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzoval žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jeho obsahom prejavíť.

Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy pripájajú zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.

V Tomášikove, dňa 31.12.2019

Prenajímateľ :

Nájomca :



PhDr. Zoltán Horváth
starosta

.....