

K Ú P N A Z M L U V A
o prevoďte vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
(v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

ktorú uzatvorili:

I. Zmluvné strany

HEROE s.r.o.

v zastúpení konateľom spoločnosti Ľuboš Holič, rod. Holič
Lužická 7

811 08 Bratislava

IČO: 46825711, zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro,
vložka číslo: 84166/B

(ako predávajúca na jednej strane)

a

Obec Tomášikovo

v zastúpení PhDr. Zoltánom Horváthom starostom obce
925 04 Tomášikovo 319

IČO: 00306223

DIČ: 2021197255

(ako kupujúca na druhej strane).

II. Predmet prevodu

1. Predávajúca spoločnosť HEROE s.r.o., so sídlom Lužická 7, 811 08 Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Galanta, v obci Tomášikovo, mimo zastavaného územia obce, evidovanej na katastrálnej mape Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom pre **katastrálne územie Tomášikovo**, v registri „C“ katastra nehnuteľností (C KN) v liste vlastníctva č. 1869:

- Pozemku parcelným číslom 614/18, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 7379 m². Geometrickým plánom č. 1-1/2017, vyhotoveným Geodetickou kanceláriou Dušan Hanuljak, Mierové námestie 2, Galanta z pozemku CKN parcelným číslom 614/18, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 7379 m² boli vytvorené pozemky v CKN parcelným číslom 617/18, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 6827 m² a parcelným číslom 614/81, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 552 m². Pozemok parcelným číslom 614/81, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 552 m² tvorí predmet prevodu.

III. Prejav vôle zmluvných strán

1. **Predávajúca** spoločnosť HEROE s.r.o., so sídlom Lužická 7, 811 08 Bratislava touto kúpnu zmluvou **predáva** a odovzdáva kupujúcej nehnuteľnosť a to pozemok v CKN parcelným číslom **614/81, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 552 m² v podiele 1/1** v pomere k celku.
2. **Kupujúca** Obec Tomášikovo touto kúpnu zmluvou **kupuje** a preberá od predávajúcej nehnuteľnosť a to pozemok v CKN parcelným číslom **614/81, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 552 m² v podiele 1/1** v pomere k celku.
3. Predávajúca predáva a kupujúca kupuje nehnuteľnosť presne opísanú v ods. 1 a 2 tohto článku za dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. V. tejto zmluvy.
4. Kupujúca stav nehnuteľnosti veľmi dobre pozná a tak ju kupuje, ako sa nachádza dňom podpisu tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami.

IV. Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúca vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti viazne vecné bremeno, ktoré spočíva v práve prechodu a prejazdu cez parc.č.614/18 oboma smermi v prospech vlastníka parc. č. 614/54 zapísané pod V 3289/2016, vklad povolený dňa 10.8.2016. Toto vecné bremeno delením pozemku CKN parc. č. 614/18 geometrickým plánom č. 1-1/2017 prechádza aj na pozemok CKN parc. č. 614/81, ktorý pozemok je predmetom prevodu touto kúpnu zmluvou. Túto skutočnosť kupujúca si berie na vedomie. Okrem spomenutého vecného bremena na nehnuteľnosť neviaznu iné ťarchy, vecné bremená, obmedzenia a právne povinnosti, alebo práva tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť alebo vylúčiť budúce vlastnícke právo kupujúcej, alebo proces nadobudnutia.

V. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa nepochybné dohodli na kúpnej cene 1,- € (slovom jedno euro). Ďalej sa dohodli, že kúpna cena 1,- € bude kupujúcou uhradená pri podpise tejto zmluvy. Zmluvné strany túto dohodu so svojimi podpismi na konci tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú.
3. Poplatky a výdavky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti znáša podľa dohody zmluvných strán kupujúca.

VI. Vklad do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálneho odboru o povolení vkladu alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť jej podpisom všetkými zmluvnými stranami a je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky tejto kúpnej zmluvy vznikajú dňom kladného rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, o ktorý vklad zmluvné strany osobitne požiadajú.

VII. Osobitné ustanovenie

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že na túto kúpnu zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov o kúpnopredajnej zmluve.
2. V prípade, že z akýchkoľvek príčin bude prerušený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si potrebnú súčinnosť na odstránenie nedostatkov tejto kúpnej zmluvy a návrhu na vklad a doplniť ich na základe rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru.

VIII. Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.
2. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnocenných exemplároch, dvakrát pre Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení pre každého účastníka tejto kúpnej zmluvy.

V Tomášikove, dňa.....*9.2.2017*.....

Kupujúci:

Predávajúci:

[Signature]
.....
Obec Tomášikovo
zast. PhDr. Zoltán Horváth
starosta obce

[Signature]
.....
HEROE s.r.o., zast. Ľuboš Holíč
konateľ spoločnosti



Podľa osvedčovacej knihy, por. č. *39/2017* podpis
na tejto listine urobil(a)/uznal(a) za svoj vlastný
Ľuboš Holíč r.č. *730711/4268*
meno a priezvisko

trvalým pobytom *Bratislava - Trnava, Struškova 8168/8*

ktorého (ej) totožnosť bola preukázaná na základe
OP: E2 272497

druh a číslo preukazu totožnosti

Dňa: *9.2.2017*

Obec Tomášikovo

Podpis poverenej osoby:

Okružná úradná pečiatka:

