

ZMLUVA O NÁJME

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi:

PRENAJÍMATEĽ:

OBEC TOMÁŠIKOVO
925 04 TOMÁŠIKOVO
okres Galanta

IČO: 306 223
DIČ: 2021197255

(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA:

AZYL Production s.r.o.

sídlo: Panenská 13, 811 03 Bratislava

zastúpený: Marián Hečko, konateľ

Viliam Štrelinger, konateľ

IČO: 35 799 498

DIČ: 2020235107

IČ DPH: SK2020235107

spol. zapísaná v OR Okresného súdu BA I., oddiel. Sro, vl. č. 22823/B

(ďalej len nájomca)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy s nasledovným obsahom:

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok verejný priestor v rómskej osade *JEGENTĚS*.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel natáčania sekvencií filmu **INVALID**.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý priestor výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. II

Doba nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy sa dojednáva ako krátkodobý nájom na dobu určitú na dni:
 - a) 25.9.2021 (sobota)
 - b) 26.9.2021 (nedeľa)

Čl. III

Úhrada za nájom a službu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu v celkovej výške *1.200,- €* (slovom: *jeden tisíc dvádsť eur*).
2. Nájomné bude hradené zo strany nájomcu v hotovosti, po skončení nakrúcania.

Čl. IV

Nájom, podnájom alebo výpožička

Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.

Čl. V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi na dohodnuté užívanie v termíne uvedenom v Čl. II bode 1. 15 minút pred požadovanou hodinou. Nájomca vyhlasuje, že sa s predmetom nájmu oboznámil.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá charakteru a účelu nájmu.
3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom a to:
 - umožniť parkovanie obslužných áut v areáli, ktoré sú predmetom nájmu,
 - upozorniť okolie na pohyb členov štábu a hercov a techniky a umožniť nakrúcanie v prenajatých priestoroch,
 - umožniť dočasný bezpečnostný dozor počas výroby,
 - zabezpečiť správcovský dozor povereného zastupovaním prenájomateľa,
4. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Za škodu spôsobenú na predmete nájmu zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa tiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec obvyklého opotrebenia.
5. Nájomcu je povinný dodržiavať pravidlá BOZP.
6. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal a to vypratý, bez huteľných vecí, ktoré do predmetu nájmu počas dohodnutej doby nájmu vniesol nájomca. Dočasne nájomcom presunutý inventár prenájomateľa je nájomca povinný na vlastné náklady po ukončení každého samostatného dňa trvania nájmu umiestiť späť na pôvodné miesto, ak sa s prenájomateľom nedohodne inak.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov.
2. Štatutárny zástupca nájomcu podpisom tejto nájomnej zmluvy dáva prenájomateľovi v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov súhlas na spracovávanie jeho osobných údajov v rozsahu meno, priezvisko, a to za účelom vedenia riadnej účtovnej a zmluvnej evidencie prenájomateľa.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých je určené po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou oboznámili, porozumeli jej a ako zodpovedajúcu ich neomyšľnej vážnej a slobodnej vôli ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za prenájomateľa:

OBEČ TOMÁŠIKOVO
025 04 TOMÁŠIKOVO
okres Galanta
1

Za nájomcu:

Marián Hečko, konateľ, AZYL Production s.r.o.