

Zmluva o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy

Zmluvné strany:

1. Budúci prenajímateľ: **Obec Tomášikovo**
Zastúpená: **Mgr. Zoltán Horváth, starosta obce**
IČO: **00306223**
Bankové spojenie: **VÚB a.s. pobočka Galanta**
Číslo účtu: **SK72 0200 0000 0000 1952 2132**

(ďalej len: **budúci prenajímateľ**)

a

2. Budúci nájomca: **Katarína Kissová**
bytom: **Čierny Brod 514**
Prechodne: **Tomášikovo č. 209**

IČO:

(ďalej len: **budúci nájomca**)

uzavierajú túto zmluvu o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy:

I.

Budúci prenajímateľ je vlastníkom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v Tomášikove, na ulici Hlavná, v budove so súpisným číslom 91 na parc. č. 7/1 , ktorá nehnuteľnosť je vedená v katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra v Galante, na LV č. 600, katastrálne územie Tomášikovo.

Nebytový priestor má celkovú výmeru plochy **28,60 m²** a pozostáva z **2** miestností (pedikúra a čakáreň). Vlastníctvo nebytového priestoru je ohraničené vstupnými dverami do nebytového priestoru .

II.

1. Budúci prenajímateľ a budúci nájomca uzavrú najneskôr do 1.1.2016 písomnú zmluvu o nájme, ktorou budúci prenajímateľ prenajme budúcemu nájomcovi na nebytový priestor uvedený v článku I tejto zmluvy spolu na neurčitý čas za dohodnuté nájomné.

2. Budúci nájomca bude budúcemu prenajímateľovi platiť nájomné v sume **28,60 Eur** mesačne

3. Budúci nájomca bude platiť budúcemu prenajímateľovi, okrem nájomného aj náhradu za služby v sume **21,40 Eur**, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru (poskytované služby).

4. Budúci nájomca bude nájomné a preddavok na náhradu za poskytované služby platiť prenajímateľovi na jeho účet v peňažnom ústave vždy do 15. dňa kalendárneho mesiaca alebo v pokladni obecného úradu.

5. Preddavky na náhradu za poskytované služby zúčtuje prenajímateľ podľa skutočných nákladov počas trvania nájmu ročne vždy do 31. marca. Ak sa nájom skončí pred uplynutím kalendárneho roka, prenajímateľ vykoná zúčtovanie do 14 dní.

6. Vzťahy budúceho prenajímateľa s budúcim nájomcom, ktoré nebudú upravené v budúcej zmluve o nájme, budú sa riadiť platnými právnymi predpismi, najmä Občianskym zákonníkom a ustanoveniami zákona č. 116/1991 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

III.

1. Budúci prenajímateľ súhlasí s tým, aby budúci nájomca začal používať nebytový priestor uvedený v článku I s jeho vnútorným vybavením na účely odo dňa podpísania tejto zmluvy a aby ho aj po celú dobu platnosti budúcej nájmovej zmluvy užíval a označil ako sídlo svojej firmy.

2. Budúci prenajímateľ spíše s budúcim nájomcom zápisnicu o odovzdaní a prevzatí nebytového priestoru uvedeného v článku I s jeho vnútorným vybavením.

IV.

1. Budúci prenajímateľ a budúci nájomca vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a bez nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

2. Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpísania

3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomnými dodatkami podpísanými obidvoma účastníkmi.

4. Ak sa dodatkom zmení niektoré ustanovenie tejto zmluvy, ostatné jej ustanovenia zostanú v platnosti.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch a každá zo zmluvných strán dostane z nich 1 exemplár.

V Tomášikove, dňa 6. októbra 2015

Obec Tomášikovo

Budúci prenajímateľ



Kissová Katarína

Budúci nájomca