

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 60/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej v texte len „**zmluva**“)

medzi

predávajúcimi:

1

Meno a priezvisko: **Imrich Pápai**
Rodné priezvisko: **Pápai**
Dátum narodenia: 02. 04. 1961
Rodné číslo: 610402/6126
Trvale bytom: 95, 930 21 Dunajský Klátov
Štátne občianstvo: SR

(ďalej v texte len ako „**predávajúci v 1. rade**“ v príslušnom gramatickom tvare)

2

Meno a priezvisko: **Elena Pápaiová**
Rodné priezvisko: **Vinczeová**
Dátum narodenia: 02. 07. 1962
Rodné číslo: 625702/6534
Trvale bytom: 95, 930 21 Dunajský Klátov
Štátne občianstvo: SR

(ďalej v texte len ako „**predávajúci v 2. rade**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

kupujúcim:

Názov: **Obec Tomášikovo**
Sídlo: Hlavná 319, 925 04, Tomášikovo
IČO: 00306223
Štatutárny orgán: PhDr. Zoltán Horváth, starosta

(ďalej v texte len ako „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej v texte jednotlivo tiež ako „**zmluvná strana**“ a spoločne ako „**zmluvné strany**“)

Preambula

Dňa 11. 02. 2021 bol vyhotovený geometrický plán č. 1-2/2021 vyhotoviteľa: Geodetická kancelária Dušan Hanuljak, Mierové nám. 2, 924 01 Galanta, IČO: 32 351 666, autorizácie overený dňa 11. 02. 2021 Ing. Imrichom Kováčom , úradne overený Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pod č. 184/2021 za účelom určenia vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parc. č. 587/8-25 a oddelenie pozemkov parc. č. 578/3, 7-25, (ďalej len ako „**geometrický plán**“). Novovytvorené parcely na základe tohto geometrického plánu ešte neboli zapísané do katastra nehnuteľností.

Geometrickým plánom boli z nehnuteľností vo vlastníctve predávajúcich ako aj ďalších vlastníkov, známych aj neznámych, ktorí nie sú účastníkmi tejto zmluvy oddelené novovytvorené parcely, z ktorých niektoré sú špecifikované v ďalšom texte tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností požiada Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor o zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľností.

Článok I. Predmet prevodu

1. Predávajúci v 1. rade touto zmluvou prevádza na kupujúceho svoj
 - a) spoluvlastnícky podiel vo výške **1/1 k celku** na nehnuteľnosti vytvorenej geometrickým plánom, ktorá sa nachádza v okrese Galanta, obec Tomášikovo, katastrálne územie Tomášikovo pôvodne zapísaná na liste vlastníctva č. **767**, vedený Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, konkrétne PARCELA registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom **587/14**, o výmere **84 m²**, druh pozemku: **ostatná plocha**,
2. Predávajúci v 2. rade touto zmluvou prevádza na kupujúceho svoj
 - b) spoluvlastnícky podiel vo výške **1/1 k celku** na nehnuteľnosti vytvorenej geometrickým plánom, ktorá sa nachádza v okrese Galanta, obec Tomášikovo, katastrálne územie Tomášikovo pôvodne zapísaná na liste vlastníctva č. **767**, vedený Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, konkrétne PARCELA registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom **587/14**, o výmere **84 m²**, druh pozemku: **ostatná plocha**,
(nehnutelnosti opísané v Článku I tejto zmluvy, ďalej v texte spoločne len ako „nehnutelnosti“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **4,- Eurá/m² t.j. 336,- eur (slovom tristotridsaťšesť Eur)** za prevádzaný vlastnícky podiel predávajúcich bez ohľadu na výšku toho- ktorého prevádzaného vlastníckeho podielu a výmery tej- ktorej parcely, ku ktorej sa prevádzaný vlastnícky podiel viaže.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu v hotovosti
 - **predávajúcemu v 1. rade a predávajúcemu v 2. rade ako manželom** za ich vlastnícky podiel vo výške **1/1 k celku** na nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v Článku I., ods. 3. tejto zmluvy vo výške **336,- Eur**
3. **Predávajúci svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že kúpnu cenu dohodnutú v tejto zmluve každý z nich riadne prevzal. Týmto predávajúci vyhlasujú, že všetky ich peňažné nároky z kúpnej ceny voči kupujúcemu sú v celom rozsahu vysporiadané.**

Článok III. Ostatné dojednania a splnomocnenie pre kupujúceho

1. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností (správny poplatok) hradí kupujúci.
2. **Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor podá kupujúci po uzatvorení tejto zmluvy.**

3. Predávajúci, svojimi podpismi na tejto zmluve, splnomocňujú kupujúceho, aby v ich mene vykonal opravy prípadných chýb v písaní alebo počítaní v tejto zmluve prípadne v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v prospech kupujúceho formou vyhotovenia a podpisu písomných dodatkov k tejto zmluve prípadne k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v prospech kupujúceho. Toto splnomocnenie sa nevzťahuje na úpravu, opravu alebo zmenu podstatných náležitostí tejto zmluvy ako sú: zmluvné strany, predmet kúpy, kúpna cena a platobné podmienky dojednané v tejto zmluve. Kupujúci, splnomocnenie uvedené v tomto odseku v plnom rozsahu prijíma. Splnomocnenie je platné až do zápisu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch. Kupujúcemu je určený jeden rovnopis zmluvy a dva rovnopisy budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Predávajúci sa zaväzujú, že po podpise troch rovnopisov zmluvy, tieto rovnopisy pošlú kupujúcemu na jeho adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Kupujúci po obdržaní týchto troch rovnopisov podpísanými všetkými zmluvnými stranami sa zaväzuje vyhotoviť overené kópie zmluvy v počte pre každého predávajúceho jeden kus a následne poslať každému predávajúcemu jeden kus overenej kópie tejto zmluvy na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
2. **Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.**
3. V prípade, že konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva bude príslušným okresným úradom z akéhokoľvek dôvodu prerušené, zastavené alebo vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude zamietnutý, zmluvné strany sa zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu, zastaveniu konania alebo k zamietnutiu návrhu na vklad, a to najneskôr v lehote danej okresným úradom. V prípade, ak to bude potrebné, zaväzujú sa zmluvné strany dohodnúť na zániku a podmienkach zániku tejto zmluvy a/alebo uzatvoriť novú zmluvu rešpektujúcu dohody uvedené v tejto zmluve, vykonať nové podanie do katastra nehnuteľností s kúpnu zmluvou spôsobilou vkladu do katastra s rovnakým obsahom, ktorý bude zodpovedať zákonným náležitostiam listiny na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany si dávajú navzájom, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve, v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátne občianstvo. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že s obsahom tejto zmluvy súhlasia, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že s obsahom tejto zmluvy súhlasia, ju vlastnoručne podpísali.

PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN

Predávajúci:



Imrich Pápai



Elena Pápaiová, r. Vinczeová

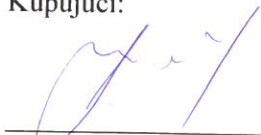
TOMÁŠIKOVO

V _____, dňa - 1 FEB. 2023

TOMÁŠIKOVO

V _____, dňa - 1 FEB. 2023

Kupujúci:



Obec Tomášikovo

PhDr. Zoltán Horváth, starosta



V Tomášikove, dňa 26.1.2023

Podľa osvedčovacej knihy, por. č. 41/2023 podpis

na tejto listine urobil(a)/uznal(a) za svoj vlastný

Imrich Pápai, r.č. 610402/6126

meno a priezvisko

trvalým pobytom Gmajske Klato 95

ktorého (ej) totožnosť bola preukázaná na základe

OP: MK 561244

druh a číslo preukazu totožnosti

Obec Tomášikovo

Dňa: 1.2.2023



Podpis poverenej osoby:

Okružla úradná pečiatka:



Podľa osvedčovacej knihy, por. č. 62/2023 podpis

na tejto listine urobil(a)/uznal(a) za svoj vlastný

Elena Pápaiová, r.č. 625702/6534

meno a priezvisko

trvalým pobytom Gmajske Klato 95

ktorého (ej) totožnosť bola preukázaná na základe

OP: MK 561251

druh a číslo preukazu totožnosti

Obec Tomášikovo

Dňa: 1.2.2023



Podpis poverenej osoby:

Okružla úradná pečiatka:

