Zmluva o nájme

uzatvorená v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“) a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 116/1990 Zb.“)

č. CPTT-ON-2019/003529-004
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:
Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
so sídlom: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
v zastúpení: Ing. Bystrík Stanko, PhD., riaditeľ Centra podpory Trnava
na základe plnomocenstva Č. p.: KM-OPS-2019/002021-027 zo dňa 01.03.2019
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000180023/8180
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:
Obec Tomášikovo
925 04 Tomášikovo č. 319, okres Galanta
zastúpená: PhDr. Zoltán Horváth – starosta obce
IČO: 00306223
DIČ: 2021197255
Bankové spojenie: VÚB a. s.
Číslo účtu: SK72 0200 0000 0000 1952 2132

(prenajímateľ a nájomca ďalej ako „zmluvné strany“)

Čl. I.
Predmet, účel a doba nájmu

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v spoluvlastníckom podiele: 1/1, v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, nachádzajúceho sa v , k. ú. Tomášikovo, obec Tomášikovo, okres Galanta, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta na LV č. 213: a to pozemku – parcely reg. „C“ par.č. 3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10006 m².

2. Predmetom nájmu je prenájom časti nádvoria kaštieľa, časť parcely reg. „C“ par. č. 3 nachádzajúcej sa na LV č. 213 špecifikovanej v bode 1. tohto článku tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“) vo výmere 60 m².
3. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu špecifikovaný v bode 2. tohto článku tejto zmluvy do krátkodobého nájmu nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.
4. Predmet nájmu prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu za účelom organizovania Farmárskych trhov.
5. Nájom sa uskutočňuje v súlade s § 13 zákona č. 278/1993 Z. z.
6. V súlade s § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. sa rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu nevydáva.

Čl. II.
Doba trvania nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň:
   05.11.2019
   06.11.2019
   07.11.2019
   08.11.2019
   09.11.2019
   10.11.2019
   11.11.2019
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká :
   a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
   b) písomnou dohodou zmluvných strán.

Čl. III.
Nájomné a prevádzkové náklady

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené na základe Všeobecného záväzného nariadenia obce Tomášikovo s účinnosťou od 01.01.2019 vo výške za 1 m²/deň/0,20 EUR.
2. Nájomné nájomca uhradí bezhotovostne, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, Centrom podpory Trnava, Kollárova 31, Trnava, na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, č. účtu SK49 8180 0000 0070 0017 9866, v lehote splatnosti uvedenej na faktúre.
3. Spotreba elektrickej energie bude fakturovaná nájomcovi na základe skutočnej spotreby odčítanej z elektromeru.
4. Prevádzkové náklady za spotrebu elektrickej energie nájomca uhradí bezhotovostne, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, Centrom podpory Trnava, Kollárova 31, Trnava, na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, č. účtu SK78 8180 0000 0070 0018 0023, v lehote splatnosti uvedenej na faktúre.
5. V prípade omeškania nájomcu s úhradou platieb vyplývajúcich z tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu úrok z omeškania v zmysle § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Akákoľvek platba vyplývajúca z tejto zmluvy sa považuje za uhradenú dňom pripísania celej výšky dohodnutej platby na príslušný bankový účet prenajímateľa.

Čl. IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel.
2. Nájomca sa zaväzuje počas celej doby trvania nájmu dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy platné na území SR upravujúce oblasť ochrany života, zdravia, majetku a životného prostredia, protipožiarne a iné bezpečnostné predpisy. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú porušením týchto predpisov počas doby trvania nájmu.
3. Nájomca je oprávnený predmet zmluvy užívať len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
4. Nájomca je povinný po ukončení Farmársky trhov odstrániť z pozemku odpad v plnom rozsahu.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky inej právnickej alebo fyzickej osobe.
6. Nájomca sa zaväzuje v predmete nájmu počas doby trvania nájmu udržiavať čistotu a poriadok.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu e-mailom oznámiť prenajímateľovi všetky skutočnosti, ktoré by mu bránili riadne využívať predmet nájmu v dohodnutej dobe nájmu.
8. Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu e-mailom oznámiť nájomcovi všetky skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu užívaniu predmetu nájmu nájomcom v dohodnutej dobe nájmu.
9. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny o údajoch, týkajúcich sa jeho identifikácie, t. j. zmeny sídla, bankového spojenia a pod.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré sa po ich podpise stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, s jej obsahom súhlasia, zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, uzatvárajú ju slobodne a vážne a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluvné vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z., zákona č. 116/1990 Zb. a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden (1) rovnopis je určený pre nájomcu a jeden (1) rovnopis pre prenajímateľa.

V Trnave, 30. 10. 2019

.....

za prenajímateľa
Ing. Bystrík Stanko, PhD.
riaditeľ CP Trnava

MINISTERSTVO VNÚTRA SR Centrum podpory Trnava 01

V Trnave, 28.10.2019

.....

za nájomcu
PhDr. Zoltán Horváth
starosta obce

OBEC TOMÁŠIKOVO 2