

ZMLUVA O SPLÁTKOVOM ÚVERE

číslo 3005/14/041

Obchodné meno: **OTP Banka Slovensko, a.s.**
Sídlo: Štúrova 5
813 54 Bratislava
IČO: 31 318 916
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa,
vložka: 335/B
za ktorú konajú: Mgr. Noémi Méhes, regionálny manažér RKC Juh
Ing. Beáta Eichingerová, bankár špecialista II.

(ďalej len „Banka“)

a

Obec: **Tomášikovo**
IČO: 00 306 223
Sídlo: Obecný úrad, Hlavná 319, 925 04 Tomášikovo
Zastúpená: Zoltán Horváth, starosta obce
rodné číslo: 660417/7272
trvale bytom: Tomášikovo 452, 925 04 Tomášikovo
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
dokladu totožnosti: Občiansky preukaz č. EH 406 917

číslo bežného účtu vedeného v Banke v €: **SK51 5200 0000 0000 0955 4608** (ďalej len „Bežný účet“)

(ďalej len „Klient“)

uzatvárajú

v zmysle § 497 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a Všeobecných úverových podmienok OTP Banka Slovensko, a.s. pre neretailových klientov účinných od 1. marca 2014 (ďalej tiež Podmienky) a v súlade s rozhodnutím obecného zastupiteľstva zo dňa 10.11.2014 túto zmluvu o úvere:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Na základe žiadosti Klienta sa Banka zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve poskytnúť v prospech Klienta **komunálny dlhodobý splátkový úver** v sume **286 868,06 €**, slovom dvestoosemdesiatšesťtisícosemstošesťdesiatosem 6/100 € (ďalej len úver).
2. Úver je poskytovaný za **variabilnú** úrokovú sadzbu tvorenú súčtom medzibankovej referenčnej úrokovej sadzby EURIBOR fixovanej pre **6 mesačné depozitá a prirážky 3,65 % p.a.**

Variabilná úroková sadzba bude určovaná pre obdobie 6 mesiacov, ak ďalej nie je uvedené inak (ďalej len Preceňovacie obdobie), po prvýkrát bude stanovená v deň prvého čerpania úveru. Počas doby čerpania úveru podľa tejto zmluvy bude úroková sadzba upravovaná vždy po uplynutí Preceňovacieho obdobia v deň, ktorý sa svojim číselným označením zhoduje s číselným označením dňa prvého čerpania úveru. Ak takýto deň v mesiaci, v ktorom dochádza k preceneniu nie je, variabilná úroková sadzba bude upravená k poslednému kalendárnemu dňu mesiaca, v ktorom dochádza k preceneniu. Ak by Preceňovacie obdobie plynúce počas doby čerpania úveru malo skončiť neskôr ako jeden mesiac a deň pred dňom prvej splátky úveru určenej podľa tejto zmluvy, toto

Preceňovacie obdobie sa skraca tak, že sa skončí jeden mesiac a deň pred dňom prvej splátky úveru určenej podľa tejto zmluvy. Prvý deň nasledujúceho Preceňovacieho obdobia začína jeden mesiac pred dňom prvej splátky úveru určenej podľa tejto zmluvy a následne bude úroková sadzba upravovaná vždy po uplynutí Preceňovacieho obdobia v deň, ktorý sa svojim číselným označením zhoduje s číselným označením dňa prvej splátky úveru určenej podľa tejto zmluvy. Ak takýto deň v mesiaci, v ktorom dochádza k preceneniu nie je, variabilná úroková sadzba bude upravená k poslednému kalendárnemu dňu mesiaca, v ktorom dochádza k preceneniu.

Pre príslušné Preceňovacie obdobie bude použitá medzibanková referenčná úroková sadzba 6-mesačný EURIBOR fixovaná:

- a) dva pracovné dni pred prvým dňom príslušného Preceňovacieho obdobia v prípade, že je prvý deň príslušného Preceňovacieho obdobia pracovným dňom,
- b) tri pracovné dni pred prvým dňom príslušného Preceňovacieho obdobia v prípade, že prvý deň príslušného Preceňovacieho obdobia nie je pracovným dňom.

Ak v deň uvedený v predchádzajúcej vete nebude stanovená medzibanková referenčná úroková sadzba, použije sa medzibanková referenčná úroková sadzba 6-mesačný EURIBOR vo výške, v akej bola naposledy fixovaná v najbližší predchádzajúci pracovný deň.

3. Úver je poskytovaný na účel:

- a) vyfinancovanie záväzku a príslušenstva oprávnenému AVA-STAV, s.r.o., IČO: 43 989 268 na základe Upovedomenia o začatí exekúcie sp.zn. EX 661/2014 zo dňa 17.6.2014), vo výške zodpovedajúcej záväzku Klienta voči oprávnenému AVA-STAV, s.r.o., IČO: 43 989 268 v exekučnom konaní v zmysle Upovedomenia o začatí exekúcie sp.zn. EX 661/2014 zo dňa 17.6.2014, ku dňu poskytnutia tejto časti úveru,
- b) splatenie úveru s príslušenstvom Klienta v Banke na úverovom účte **SK50 5200 0000 0000 1567 1931**, vo výške zodpovedajúcej záväzkov Klienta voči Banke zo Zmluvy o splátkovom úvere č. 3005/14/028 zo dňa 31.07.2014, ku dňu poskytnutia tejto časti úveru,
- c) iné potreby Klienta, vo výške zodpovedajúcej rozdielu medzi výškou úveru v zmysle čl. I bodu 1. tejto zmluvy a súčtom záväzkov Klienta v zmysle čl. I bodu 3. písm. a) a b) tejto zmluvy.

3. Klient sa zaväzuje, že úver použije dohodnutým spôsobom na dohodnutý účel, že poskytnutý úver Banke vráti, zaplatí úrok, príslušenstvo, poplatky a splní všetky svoje ďalšie záväzky podľa tejto zmluvy za nižšie uvedených podmienok najmä z jeho Bežného účtu.

Článok II.

Zabezpečenie úveru

1. Klient sa zaväzuje zabezpečiť pohľadávky Banky z tejto zmluvy:
 - a) smerovaním 100 % príjmov obce vrátane podielov na daniach v správe štátu cez svoj Bežný účet počas celej doby trvania záväzkov z tejto zmluvy o úvere,
 - b) vlastnou bianko zmenkou bez uvedenia zmenkovej sumy a dátumu splatnosti. Banka je oprávnená vyplniť a použiť vlastnú bianko zmenku v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve a v Zmluve o vyplňovacom práve k bianko zmenke.
 - c) záložným právom na pohľadávku na výplatu vkladu z účtu SK51 5200 0000 0000 0955 4608 vo výške min. 286 868,06 €.

Článok III.

Čerpanie úveru

1. Banka poskytne Klientovi úver po častiach nasledovne:

- a) Zmluvné strany sa dohodli, že Banka do 5 pracovných dní po splnení podmienok uvedených v čl. II. a v tomto článku priamo poskytne časť úveru v zmysle čl. I bod 3. písm. b) na účel uvedený v čl. I bod 3 písm. b) tejto zmluvy, na účet č. **SK50 5200 0000 0000 1567 1931** na splatenie úveru Klienta uvedeného čl. I. bod 3. písm. b) tejto zmluvy, o čo zároveň Klient podpisom tejto zmluvy Banku žiada, pričom osobitná žiadosť Klienta o čerpanie časti úveru v zmysle čl. I bod 3. písm. b) už nie je potrebná.
 - b) Po splnení podmienok uvedených v čl. II. a v tomto článku môže Klient čerpať časť úveru v zmysle čl. I bod 3. písm. a) a c) tejto zmluvy jednorázovo bezhotovostným prevodom na Bežný účet z úverového účtu Banky. Zmluvné strany sa dohodli, že Banka do 5 pracovných dní od preukázania splnenia všetkých podmienok na čerpanie úveru uvedených v čl. II. a v zmysle čl. I bod 3. písm. c) tejto zmluvy bez potreby zdokladovania účelovosti úveru.
2. Nárok na čerpanie úveru zaniká dňa **30.11.2014**.
 3. Klient sa zaväzuje svoju žiadosť o zmenu objemov alebo termínov čerpania úveru, dohodnutých v tejto zmluve prerokovať s Bankou minimálne 21 dní pred dohodnutým termínom čerpania úveru.
 4. Klient je povinný pred čerpaním:
 - a) zriadiť záložné právo v prospech Banky k pohľadávke na výplatu vkladu z účtu č. SK51 5200 0000 0000 0955 4608 vo výške min. 286 868,06 EUR a predložiť doklad o registrácii tohto záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv ďalej len „NCRzp“), pričom pred týmto záložným právom nesmú byť registrované v NCRzp žiadne iné záložné práva na ten istý predmet zabezpečenia,
 - b) predložiť vlastnú bianko zmenku obce so Zmluvou o vyplňovacom práve k bianko zmenke,
 - c) predložiť uznesenie obecného zastupiteľstva obce, na ktorom bolo rozhodnuté o prijatí úveru z Banky.
 5. Klient je povinný pred čerpaním úveru predložiť Banke písomné **potvrdenie o zverejnení zmluvy o úvere vrátane zabezpečovacích zmlúv** podľa §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) pričom od uzavretia zmluvy do jej zverejnenia nesmie uplynúť viac ako 3 mesiace.

Článok IV. Splácanie úveru

1. Konečná splatnosť úveru je **25.10.2022**.
2. Klient je povinný splatiť Banke istinu úveru spolu s úrokmi v 95. mesačných anuitných splátkach. Splatnosť anuitných splátok bude 25. deň kalendárneho mesiaca, prvá splátka bude splatná nasledujúci mesiac po dočerpaní úveru, najneskôr **25.12.2014**. Výšku anuitných splátok pre príslušné Preceňovacie obdobie Banka písomne oznámi Klientovi najneskôr do 10. dňa nového Preceňovacieho obdobia. Klient je povinný splácať anuitné splátky stanovené Bankou.
3. Klient je povinný až do posledného dňa lehoty, počas ktorej môže čerpať úver, platiť Banke úroky z vyčerpanej čiastky úveru, a to vždy v 25. deň kalendárneho mesiaca, začínajúc mesiacom, v ktorom sa začalo čerpanie úveru.
4. Ak je Klient v omeškaní so splatením úveru alebo akejkoľvek splátky úveru podľa tejto zmluvy, Banka je oprávnená od nasledujúceho dňa po dni splatnosti až do dňa skutočného zaplatenia splatnej pohľadávky účtovať zo splatnej, ale nesplatennej sumy úveru okrem úroku podľa čl. I. bod 2 tejto zmluvy aj úrok z omeškania vo výške 8,00 % p.a..
5. Klient oprávňuje Banku, aby odpisovala peňažné prostriedky z Bežného účtu vo výške splatných záväzkov Klienta voči Banke zo zmluvy o úvere alebo z odstúpenia od nej a

vykonávala anuitné splátky úveru, splátky úrokov, úrokov z omeškania, poplatkov a ďalších záväzkov Klienta aj bez predloženia prevodného príkazu.

6. Klient oprávňuje Banku, aby odpisovala peňažné prostriedky z iných účtov Klienta vedených v Banke a vykonávala anuitné splátky úveru, splátky úrokov, úrokov z omeškania, poplatkov a ďalších záväzkov Klienta, ak peňažné prostriedky uložené na Bežnom účte nepostačujú na splatenie splatných záväzkov Klienta voči Banke zo zmluvy o úvere alebo z odstúpenia od nej aj bez predloženia prevodného príkazu.
7. Predčasnú/mimoriadnu splátku úveru je Klient oprávnený realizovať len po predchádzajúcom písomnom schválení Bankou za poplatok v zmysle článku V. tejto zmluvy. Spolu s istinou úveru musí Klient uhradiť alikvotnú časť úrokov, vypočítanú z výšky predčasnej splátky úveru za obdobie od poslednej realizovanej anuitnej splátky po deň, predchádzajúci dňu realizácie predčasnej splátky úveru. O predčasnej/mimoriadnej splátke úveru bude spísaný dodatok k tejto zmluve o úvere.
8. Klient môže požiadať o prolongáciu termínu splatnosti splátky istiny úveru (s podmienkou zachovania konečnej splatnosti úveru) písomne, najneskôr 21 dní pred termínom splátky.

Článok V.

Poplatky

1. Klient sa zaväzuje Banke zaplatiť poplatky:
 - a) za spracovanie úverového obchodu vrátane zmluvnej dokumentácie k obchodu vo výške 1434,34 €, poplatok je splatný najneskôr v deň prvého čerpania úveru,
 - b) za správu úverového obchodu – za každý ďalší kalendárny rok trvania úverového vzťahu, splatný v deň, ktorý sa svojim číselným označením zhoduje s číselným označením dňa prvého čerpania úveru v zmysle tejto zmluvy, počítaný zo zostatku úveru v tento deň vo výške 0,10 %, min. 100,- €,
 - c) za zmenu zmluvných podmienok na základe žiadosti Klienta – v zmysle Cenníka Banky platného v čase realizácie – vyúčtovania poplatku,
 - d) za predčasné a mimoriadne splátky alebo predčasné splatenie úverového obchodu - bezplatne - v prípade splatenia z vlastných zdrojov Klienta,
 - e) za predčasné a mimoriadne splátky alebo predčasné splatenie úverového obchodu vo výške 4,00 % z objemu splátky – v prípade splatenia zo zdrojov EÚ/ŠR, poplatok je splatný v deň realizácie predčasnej resp. mimoriadnej splátky alebo predčasného splatenia úverového obchodu,
 - f) za každú upomienku o nesplnení povinnosti Klienta vo výške 25,- €, poplatok je splatný v nasledujúci deň po odoslaní upomienky a
 - g) za vedenie úverového účtu vo výške 4,80 € mesačne, poplatok je splatný vždy v posledný kalendárny deň mesiaca začínajúc mesiacom, v ktorom sa začalo čerpanie úveru.

Článok VI.

Ďalšie záväzky Klienta

1. Klient sa zaväzuje do 90 dní od podpisu tejto zmluvy presmerovať na svoje bežné účty vedené v Banke 100% - né príjmy Klienta, vrátane celého podielu na daniach v správe štátu (Slovenskej republiky). Ak je niektorý z bežných účtov vedený v inej mene ako EUR, Banka použije na prepočet kurz vyhlásený Bankou na deň, ku ktorému vyhodnocuje plnenie tejto zmluvnej podmienky. Plnenie podmienky bude Banka vyhodnocovať v termínoch zhodných s periodicitou vykonávania monitoringu.
2. Klient je oprávnený vykonať akýkoľvek úkon alebo uzatvoriť akúkoľvek zmluvu, zvyšujúce jeho ročnú dlhovú službu (najmä akýkoľvek leasing, úver, pôžička, finančná výpomoc), výlučne po predchádzajúcom písomnom súhlase Banky.

3. Klient sa zaväzuje predkladať Banke:
 - a) Rozpočet, prípadne upravený rozpočet – do 30 dní po schválení zastupiteľstvom,
 - b) Záverečný účet a Uznesenie o prerokovaní záverečného účtu zastupiteľstvom – do 30 dní po prerokovaní,
 - c) Finančný výkaz o plnení rozpočtu subjektu verejnej správy FIN 1-04 – štvrťročne k 31.3., 30.6., 30.9. a 31.12. do 30 dní po ukončení štvrťroka / roka v písomnej forme ako aj v elektronickej forme vo formáte dbf s názvom PRIJ.dbf a VYD.dbf,
 - d) Finančný výkaz o vybraných údajoch z aktív a pasív subjektu verejnej správy FIN 2-04 - štvrťročne k 31.3., 30.6. a 30.9. do 30 dní po ukončení štvrťroka,
 - e) Prehľad úverov a ostatných záväzkov – štvrťročne k 31.3., 30.6., 30.9. a 31.12. do 30 dní po ukončení štvrťroka,
 - f) Súvahu – ročne k 31.12. do 40 dní po ukončení roka,
 - g) Výkaz ziskov a strát – ročne k 31.12. do 40 dní po ukončení roka,
 - h) Štruktúru pohľadávok v členení na daňové a nedaňové – ročne k 31.12. do 40 dní po ukončení roka.
4. Klient sa zaväzuje nevypovedať zmluvu o vedení Bežného účtu po dobu trvania záväzkov Klienta zo zmluvy o úvere alebo z odstúpenia od nej. Banka je oprávnená použiť peňažné prostriedky na Bežnom účte alebo iných účtoch Klienta vedených v Banke aj na započítanie svojej vzájomnej pohľadávky, ktorú má voči Klientovi zo zmluvy o úvere alebo z odstúpenia od nej.

Článok VII.


Záverečné ustanovenia

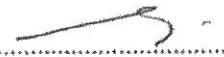
1. Plnenie podmienok zmluvy o úvere a hospodárenie Klienta Banka monitoruje štvrťročne. Banka je oprávnená zmeniť periodicitu vykonávania monitoringu, resp. vykonávať monitoring aj v iných termínoch.
2. Klient vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy sa oboznámil so Všeobecnými úverovými podmienkami OTP Banka Slovensko, a.s. pre neretailových klientov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a súhlasí s nimi.
3. Táto zmluva sa uzatvára na celú dobu trvania záväzkov z nej vyplývajúcich.
4. Zmluvu možno meniť písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
5. Klient súhlasí, aby osoby, ktoré sú podľa aktuálnych podpisových vzorov k Bežnému účtu oprávnené nakladať s peňažnými prostriedkami na Bežnom účte zadávali príkazy na čerpanie úveru.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z tejto zmluvy (alebo po odstúpení od tejto zmluvy) najmä z dôvodu neplnenia zmluvných povinností a náhrady škody, budú rozhodnuté v rozhodcovskom konaní na Stálom rozhodcovskom súde Slovenskej bankovej asociácie so sídlom v Bratislave (ďalej len „Rozhodcovský súd“). V rozhodcovskom konaní bude rozhodovať jeden rozhodca. Za vybranú osobu podľa zákona č. 244/2002 Z.z. o rozhodcovskom konaní, Štatútu a Rokovacieho poriadku Rozhodcovského súdu sa určuje predseda Predsedníctva Rozhodcovského súdu. Klient zároveň vyhlasuje, že bol Bankou poučený o dôsledkoch uzavretia tejto rozhodcovskej doložky a že mal možnosť voľby, či prijme alebo neprijme Bankou predložený návrh na uzavretie rozhodcovskej doložky.
7. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú stranu. Účastníci zmluvy si túto zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad dobrovoľne súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Zmluva o úvere je platná podpísaním zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Klient je povinný bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto zmluvy zabezpečiť zverejnenie tejto

zmluvy podľa §5a zákona o slobode informácií. Zmluva o úvere nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Komárne dňa 20.11.2014

OTP Banka Slovensko, a.s.


Mgr. Noémi Méhes,
regionálny manažér RKC Juh

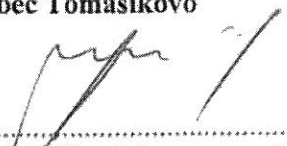

Ing. Beáta Eichingerová,
bankár špecialista II.

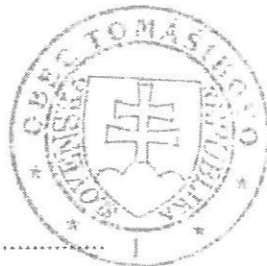
Potvrdzujem, že zaviazaný(i) vlastnoručne podpísal(i) túto zmluvu predom mnou. Ich totožnosť bola overená zákonným spôsobom.


Meno, priezvisko: Ing. Beáta Eichingerová
V Komárne dňa 20.11.2014

V Komárne dňa 20.11.2014

Obec Tomášikovo


Zoltán Horváth, starosta obce




podpis povereného zamestnanca
pečiatka banky

OTP Banka Slovensko, a.s.
Záhradnícka 10
945 01 Komárno
- 6 -