

Dodatok č. 1

ku Kúpnej zmluve na nehnuteľnosti č. 27022014
uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Čl. I. Zmluvné strany

1/ Predávajúci:

Obchodné meno : **AGRO TOMÁŠIKOVO, s.r.o.**
Sídlo : 925 04 Tomášikovo č. 476
IČO : 36 261 050
DIČ : 2022047687
IČ DPH : SK2022047687
Bankové spojenie : Tatra banka a.s.
Číslo účtu : SK47 1100 0000 0029 2588 5639
Zapísaný : OR OS Trnava, Oddiel: Sro, Vložka: 14896/T
Konajúci prostredníctvom : Imrich Bihercz, konateľ

(ďalej len „Predávajúci“)

2/ Kupujúci:

Obchodné meno : **Obec Tomášikovo**
Sídlo : Hlavná 319, 925 04 Tomášikovo
IČO : 00 306 223
DIČ : 2021197255
Konajúci prostredníctvom : Bc. Zoltán Horváth, starosta obce
Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko a.s.
Číslo účtu : SK51 5200 0000 0000 0955 4608

(ďalej len „Kupujúci“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluve č. 27022014 uzatvorenej
27. 02. 2014 v tomto znení:

Čl. II. Úvodné ustanovenia sa bod 2.1 mení nasledovne:

Predávajúci prehlasuje, že Kupujúci je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 2425/10, zapísanom na liste vlastníctva č. 1392 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor. Kupujúci prehlasuje, že predávajúcemu udelil neodvolateľný súhlas na vybudovanie technickej vybavenosti k nájomnému bytovému domu na pozemku parc. č. 2425/10. Kupujúci má seriózný záujem nadobudnúť od predávajúceho výlučné vlastnícke právo k stavbe – technická vybavenosť k nájomnému bytovému domu po jej skolaudovaní.

Čl. II. Úvodné ustanovenia sa bod 2.2 mení nasledovne:

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom stavby:

-technická vybavenosť – vybudovaná k BD 24 b.j. nižšieho štandardu a to : -

Verejný vodovod o dĺžke 173,82 m, kanalizačná prípojka o dĺžke 1259,18 m, prístupová komunikácia a chodník o ploche 374,5 m² vybudované na pozemku parcely registra „C“ č. 2425/10, druh pozemku : ostatná plocha k. ú. Tomášikovo, zapísané na LV č. 1392 vydaným Okresným úradom Galanta, odbor katastrálny (technická vybavenosť ďalej len „Predmet prevodu“).

Čl. IV. Kúpna cena sa bod 2./ a) mení nasledovne:

Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je povinný zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu nasledovne:

- a) Časť kúpnej ceny vo výške **70.230,- Eur** (slovom: sedemdesiat tisíc dvestotridsať eur v zložení:
- verejný vodovod a prípojky: 14 295,- eur
 - verejná kanalizácia a prípojky: 28 270,- eur
 - miestna komunikácia: 27 665,- eur

bude zaplatená v prospech účtu Predávajúceho Kupujúcim z dotácie od Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, najneskôr do 30 kalendárnych dní od účinnosti zmluvy o poskytnutí dotácie medzi kupujúcim a MDVRR SR.

Čl. IV. Kúpna cena sa bod 2./ b) mení nasledovne:

- b) Zvyšná časť kúpnej ceny vo výške **30.114 EUR** (slovom: tridsaťtisícstoštrnásť eur) bude zaplatená v prospech účtu Predávajúceho Kupujúcim z vlastných zdrojov.

Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.

Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu tohto dodatku č. 1 oboma zmluvnými stranami.

Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch originálnych vyhotoveniach, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu obdrží dva originály dodatku č. 1.

Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku č. 1 je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

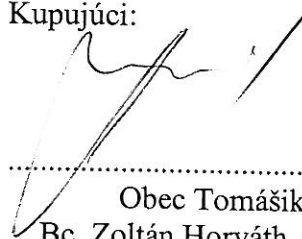
V Tomášikove, dňa 23. 07. 2014

Predávajúci:




AGRO TOMÁŠIKOVO, s.r.o.
Imrich Bihercz, konateľ

Kupujúci:





Obec Tomášikovo
Bc. Zoltán Horváth, starosta