KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len ako „zmluva")

medzi

predávajúcim:

Názov:	**OBEC TOMÁŠIKOVO**
Sídlo:	Tomášikovo 319, 925 04 Tomášikovo
IČO:	00 306 223
DIČ:	2021197255
Konajúci prostredníctvom:	PhDr. Zoltán Horváth, starosta
Tel.:	+421 31/785 52 31
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	

ako predávajúci výlučný vlastník nehnuteľností v pomere 1/1
(ďalej len ako „predávajúci" v príslušnom gramatickom tvare)

a

kupujúcim:

Meno a Priezvisko:	**Karol Mandák, rod. Mandák**
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Bydlisko:	925 04, Tomášikovo
Štátna príslušnosť:	SR

ako nadobúdateľ do svojho výlučného vlastníctva vo výške 1/1 k celku
(ďalej len ako „ **kupujúci**" v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej spoločne všetci ako „ zmluvné strany" v príslušnom gramatickom tvare)

Preambula

Uznesením Obecného zastupiteľstva v Tomášikove zo dňa 23.09.2026 číslo 264-OZ/2026-1 (ďalej len „uznesenie") Obecné zastupiteľstvo v Tomášikove s trojpätinovou väčšinou všetkých svojich poslancov schválilo predaj nehnuteľností bližšie špecifikovaných v bode 1. Článku II. tejto zmluvy, ktorých vlastníkom s podielom vo výške 1/1 k celku je Obec Tomášikovo za kúpnu cenu vo výške 1,-Eur/m2 t.j. 148,- € (slovom: stoštyridsaťosem Eur).

Predaj nehnuteľností špecifikovaných v bode 1. Článku II. tejto zmluvy za podmienok tejto zmluvy sa uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prípad hodný osobitného zreteľa u kupujúceho je daný tým, že nehnuteľnosť bližšie špecifikovaná v článku II tejto zmluvy je užívaná s nehnuteľnosťou nadobúdateľa, ktorí chce nehnuteľnosti majetkovoprávne vysporiadať. Nadobúdateľ nehnuteľnosti dlhodobo užíva a udržiava s vedomím, že je to jeho vlastníctvo. Jedná sa o pozemky pre obec nevyužiteľné.

Článok I
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho na jednej strane a záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu za prevádzané vlastnícke právo viažuce sa k predmetu kúpy kúpnu cenu na strane druhej.
2. Predávajúci prevádza svoj vlastnícky podiel vo výške 1/1 k celku na predmete kúpy bližšie špecifikovaného v Článku II tejto zmluvy na kupujúceho a toto vlastnícke právo vo výške 1/1 k celku na predmete kúpy bližšie špecifikovaného v Článku II tejto zmluvy kupujúci prijíma a kupuje ho za kúpnu cenu, ktorú vyplatí predávajúcemu vo výške a spôsobom podľa Článku III tejto zmluvy.
3. Predmet kúpy je vo vlastníctve predávajúceho v pomere 1/1 k celku.

Článok II
Predmet kúpy

1. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je vlastnícke právo vo výške 1/1 k celku na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Galanta, obec Tomášikovo, katastrálne územie Tomášikovo, zapísané na **Liste vlastníctva č. 600**, vedeným Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor a to konkrétne: **Pozemok registra „C" KN evidovaný na mape určeného operátu:**
   - **Parcela registra „C" 454/12 o výmere 146m², druh pozemku ostatná plocha, nachádzajúca sa v okrese Galanta, obec Tomášikovo, katastrálne územie Tomášikovo, zapísaná na Liste vlastníctva č. 600, vedeným Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor,**

   - **Parcela registra „C" 457/4 o výmere 2m², druh pozemku ostatná plocha, nachádzajúca sa v okrese Galanta, obec Tomášikovo, katastrálne územie Tomášikovo, zapísaná na Liste vlastníctva č. 600, vedeným Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor,**

   - (ďalej len *„nehnuteľnosť"* v príslušnom gramatickom tvare).

2. Predávajúci ako vlastník predmetu kúpy vo výške 1/1 k celku prevádza na kupujúceho svoj podiel vo výške 1/1 k celku na nehnuteľnostiach popísaných v bode 1. tohto článku, teda kupujúci nadobúda predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Článok III
Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosti opísané v bode 1. Článku II tejto zmluvy v celkovej výške **148,- EUR (slovom: stoštyridsaťosem Eur)**, (ďalej len *„kúpna cena"*).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude zaplatená kupujúcim **v jednej časti, v hotovosti** a to v deň podpísania zmluvy.
3. V prípade, ak by dohodnutá kúpna cena nebola vyplatená čo i len z časti v zmysle dohodnutých podmienok a ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. V takomto prípade sa kúpna zmluva od počiatku zrušuje a v prípade, ak by medzičasom nadobudli kupujúci vlastnícke právo k predmetu prevodu, kupujúci sa zaväzuje bezodkladne vykonať všetky právne úkony k tomu, aby vlastnícke právo bolo zapísané späť na predávajúceho. Súčasne sa zmluvné strany zaväzujú vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia do troch dní odo dňa doručenia odstúpenia od tejto zmluvy. Pre doručenie odstúpenia platia pravidlá dohodnuté v Článku VI ods. 5 tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že za deň splnenia akéhokoľvek peňažného záväzku podľa tejto zmluvy sa považuje deň kedy bola v hotovosti príslušná suma vyplatená.
5. Vyššie uvedeným spôsobom bude kúpna cena vysporiadaná úplne a celkom a zmluvné strany s týmto vysporiadaním kúpnej ceny bez výhrad súhlasia.

Článok IV
Správne poplatky

1. Náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok) hradí kupujúci.
2. Náklady spojené s osvedčením pravosti podpisov na tejto zmluve hradí predávajúci.

Článok V
Skutkový a právny stav

1. Technický stav nehnuteľností zodpovedá bežnému opotrebovaniu.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti fyzickou ohliadkou na mieste samom a že ku dňu uzavretia tejto zmluvy je známy technický stav nehnuteľnosti a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.
3. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy a vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne chyby nehnuteľností, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť a stav, s ktorým sa oboznámil kupujúci zodpovedá skutočnosti.

Článok VI
Osobitné dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy neviaznu na prevádzaných nehnuteľnostiach žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že si splnil všetky daňové povinnosti, ktoré mu vyplývajú z vlastníctva prevádzaných nehnuteľností. Všetky prípadné dlhy a akékoľvek záväzky voči tretím osobám, ktoré nie sú predávajúcemu známe pri uzatvorení tejto zmluvy, je predávajúci povinný uhradiť

a splniť a tieto dlhy a záväzky neprechádzajú na kupujúcich. Predávajúci vyhlasuje, že na jeho majetok sa nezačalo exekučné konanie, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, vyhlásený konkurz alebo povolené vyrovnanie a že nie je účastníkom reštrukturalizačného konania podľa zák. č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov.

3. Predávajúci vyhlasuje, že neuzatvoril s inou osobou, okrem kupujúceho, zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo kupujúceho k predmetu prevodu. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami neurobí žiadny úkon, ktorý by akýmkoľvek spôsobom znemožnil nadobudnutie alebo obmedzil výkon vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kúpna cena nebude uhradená v súlade s čl. III tejto zmluvy, kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 500,- Eur (slovom: päťsto Eur) a predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.
5. Ak kupujúci odstúpi od tejto zmluvy podľa ods. 3. alebo predávajúci podľa ods. 4. tohto článku zmluvy, zmluva sa od začiatku zrušuje, okrem ustanovení o zmluvných pokutách, a zmluvné strany sú povinné si vydať všetko, čo si navzájom plnili. Predávajúci je oprávnený svoju pohľadávku na zaplatenie zmluvnej pokuty započítať voči nároku kupujúceho na vrátenie zaplatenej časti kúpnej ceny. Odstúpenie sú zmluvné strany povinné urobiť v písomnej forme a doručiť ho na adresu trvalého pobytu, resp. sídla druhej zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve. Ak zmluvná strana zmení trvalý pobyt, je povinná túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane. Ak zmluvná strana neprevezme oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy, odstúpenie sa považuje za doručené dňom kedy sa nedoručená zásielka vrátila späť odosielateľovi aj keď sa o tom adresát nedozvedel.
6. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sú si vedomé, že sú viazané svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v určenej lehote vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh. Tá zo zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť pri odstránení nedostatkov podania a z dôvodu jej zavineného konania alebo nekonania bude katastrálne konanie zastavené, je povinná druhej zmluvnej strane nahradiť škodu, ktorá jej tým vznikne.
9. V prípade, ak z akýchkoľvek príčin nebude povolený vklad vlastníckeho práva na okresnom úrade, katastrálny odbor, táto zmluva sa od počiatku ruší a zmluvné strany sa zaväzujú podpísať novú kúpnu zmluvu v takom znení, aby bol dosiahnutý účel tejto zmluvy a to vklad vlastníckeho práva na okresný úrad, katastrálny odbor v prospech kupujúceho.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy odovzdáva predávajúci kupujúcim do troch (3) dní odo dňa obdržania kúpnej ceny v plnej výške predávajúcim.
11. Zmluvné strany si dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 122/2013 o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť, IBAN. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

12. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s citovaným zákonom.

Článok VII
Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom na okresný úrad, katastrálny odbor. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor, o jeho povolení.
2. Na základe tejto zmluvy možno zapísať vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na **liste vlastníctva č. 600**, pre k.ú. Tomášikovo, okres Galanta, obec Tomášikovo, prípadne na novozaloženom Liste vlastníctva.

Článok VIII
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ich prejavy sú určité, vážne, slobodné a zrozumiteľné a že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni, nie pod nátlakom alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok.
2. Predávajúci vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že je oprávnený s predmetom prevodu nakladať.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch s povahou originálu pre každý rovnopis zmluvy. Po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami, zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise zmluvy, a 1 rovnopis zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.
4. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu bez výhrad porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN

Predávajúci:
OBEC TOMÁŠIKOVO, v zast. PhDr. Zoltán Horváth, starosta

V Tomášikove, dňa 27-10-2026 _____ _____

Kupujúci:
Karol Mandák, rod. Mandák

V Tomášikove, dňa 27-10-2026 _____ _____