

Zmluva o výkone správy

ktorú uzavreli v zmysle ust. § 269a nasl. Obchodného zákonníka zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. 1.

Účastníci

Účastník č. 1 :

OBEC TOMÁŠIKOVO

so sídlom: Tomášikovo 319, 925 04 Tomášikovo

IČO: 00306223

DIČ: 2021197255

a

Účastník č. 2

Paulína Bučeková, rod. Bratková

miesto podnikania: Tomášikovo 422, 925 04 Tomášikovo

IČO: 52459233

na strane druhej

za nasledovných podmienok takto:

Čl. II.

Predmet zmluvy

2.1 Táto zmluva upravuje práva a povinnosti Zmluvných strán počas trvania právneho vzťahu podľa tejto Zmluvy. Predmet správy je tvorený hnutelnými a nehnuteľnými vecami v rozsahu, v akom sú špecifikované v prílohe tejto Zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že rozsah predmetu správy je možné meniť v jednotlivých dohodách o správe a to aj ústne počas trvania tohto zmluvného vzťahu.

2.2 Účastník č. 2 sa zaväzuje vykonávať práva a povinnosti podľa tejto Zmluvy za účelom výkonu svojich podnikateľských aktivít v oblasti správy majetku v mieste, kde sa spravovaný majetok nachádza.

2.3 Akákoľvek činnosť iná ako uvedená v článku II ods. 2.2 Zmluvy, môže byť vykonávaná len s predchádzajúcim písomným súhlasom Účastníka č. 1. Účastník č. 2 sa zaväzuje, že predmetný hnutelný a nehnuteľný majetok bude po celú dobu na mieste, kde sa nachádza predmetný nehnuteľný majetok, pokiaľ nebude dohodnuté inak.

Čl. III.

Doba trvania správy

3.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Správa vzniká dňom odovzdania predmetu správy alebo dňom uvedeným v protokole podľa článku II ods. 2, 4 Zmluvy.

3.2 Zmluva zaniká:

- a) zánikom predmetu správy,
- b) dohodou zmluvných strán,
- c) výpoveďou jednou zo Zmluvných strán,
- d) odstúpením od zmluvy jednou zo Zmluvných strán,
- e) zmenou vlastníka predmetu správy

3.3. Účastník č. 1 má právo Zmluvu vypovedať z nasledovných dôvodov:

a) Účastník č. 2 neplní účel správy ani po uplynutí 10dňovej lehoty na odstránenie porušenia zmluvy,

b) Účastník č. 2 neplní svoj ktorýkoľvek svoj záväzok podľa tejto Zmluvy ani po uplynutí primeranej lehoty na odstránenie porušenia Zmluvy,

c) Účastník č. 2 pre účely Zmluvy poskytol Účastníkovi č. 1 klamlivé či neúplné údaje a/alebo vykonáva správu takým spôsobom, že Účastníkovi č. 1 vzniká škoda alebo mu bezprostredne hrozí škoda na majetku alebo majetkových právach,

3.4 Účastník č. 2 má právo vypovedať Zmluvu, ak dôjde ku zmene vlastníka hnutel'nej alebo nehnuteľnej veci.

3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad skončenia Zmluvy výpoveďou bude výpovedná doba pre obe Zmluvné strany dvojmesačná a začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiace nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.

Čl. IV

Práva a povinnosti Účastníka č. 1

4.1 Účastník č. 1 je povinný zaplatiť Účastníkovi č. 2 za správu hnutel'ných a nehnuteľných vecí podľa tejto zmluvy odmenu vo výške, spôsobom a v lehotách dohodnutých v tejto zmluve.

4.2 Účastník č. 1 má právo požadovať predloženie dokladov, listín či akýchkoľvek písomností preukazujúcich plnenie si jeho povinností podľa tejto Zmluvy, alebo osobitných predpisov a pri porušení ktorých môže účastníkovi č. 1 vzniknúť sankčná povinnosť voči tretím osobám. Všetky oprávnenia podľa tohto bodu bude Účastník č. 1 vykonávať primerane a spôsobom, ktorý možno od Účastníka č. 2 požadovať.

4.3 Účastník č.1 je povinný oznámiť Účastníkovi č. 2 prípadnú zmenu vlastníka predmetu správy, ako aj akúkoľvek inú zmenu súvisiacu s predmetom správy, ktorá môže mať pre Účastníka č. 2 rozhodný význam vo vzťahu k uzatvoreniu či trvaniu tejto Zmluvy a to bezodkladne po ich vzniku, resp. bezodkladne po tom, čo sa o nich Účastník č. 1 dozvie.

Čl. V.

Práva a povinnosti Účastníka č. 2

5.1 Účastník č. 2 má právo na riadne a včasné zaplatenie odmeny za správu a to vo výške a spôsobom stanoveným Zmluvou.

5.2 Účastník č. 2 je oprávnený a povinný spravovať predmet správy, najmä je oprávnený prijímať sumy určené na platenie nájomného a služieb spojených s prenájmom od tretích osôb, vymáhať nedoplatky na nájomnom vrátane služieb spojených s nájomom od tretích osôb a vykonávať v mene Účastníka č. 1 všetky právne úkony vo vzťahu k nehnuteľnostiam a hnutel'ným veciam, ktoré sú predmetom správy podľa tejto zmluvy.

5.3 Pri zaobchádzaní s predmetom správy postupuje Účastník č. 2 s odbornou starostlivosťou, akú od neho možno spravodlivo požadovať.

5.4 Účastník č. 2 zodpovedá za škodu na prevzatých finančných hodnotách, ktorý obdržal pri výkone správy a ktoré je povinný vyúčtovať Účastníkovi č. 1.

5.5 Účastník č. 2 je povinný oznámiť Účastníkovi č. 1 akékoľvek zmeny, ktoré môžu mať pre Účastníka č. 1 rozhodný význam vo vzťahu k uzatvoreniu či trvaniu tejto Zmluvy, a to bezodkladne po tom, ako sa o nich dozvie.

Čl. VI Odplata

- 6.1 Účastník č. 2 má nárok na odplatu za správu vo výške vypočítanej v súlade s článkom 6.2
- 6.2 Odplata za správu je Účastníkovi 2 uhrádzaná z nájomného, ktoré zinkasuje od tretích osôb v súlade s predchádzajúcimi ustanoveniami Zmluvy. Zúčtovanie nájomného, nákladov na služby spojené s údržbou a prevádzkou hnutelných vecí a nehnuteľných vecí a odmeny za správu sa vykoná do 5 tich dní nasledujúceho kalendárneho mesiaca po mesiaci za ktorý je účastník č. 2 povinný vykonať vyúčtovanie.
- 6.3 Odplata za správu Účastníkovi 2 je splatná do 15 dní od vyúčtovania zúčtovaného nájomného.

Čl. VII Prechodné a záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 7.2 Pre práva a povinnosti zmluvných strán sú rozhodné ustanovenia tejto zmluvy, v ďalšom platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 7.3 Všetky dodatky, zmeny alebo iné dojednania zmluvných strán vyžadujú k svojej platnosti písomnú formu oboch zmluvných strán.
- 7.4 Túto zmluvu uzavreli jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom prejavit'.
- 7.5 Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy pripájajú účastníci zmluvy svoje vlastnoručné podpisy.

V Tomášikove dňa, 22.11.2024

V Tomášikove dňa, 22.11.2024

Účastník č. 1:


.....
Obec Tomášikovo
zast. PhDr. Zoltánom Horváthom
starostom obce

Účastník č. 2:


.....
Paulína Bučková

