

DODATOK č. 1 ku KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorenej dňa 9.10.2024 podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len ako „zmluva“)

medzi

predávajúcim:

Názov: **OBEC TOMÁŠIKOVO**
Sídlo: Tomášikovo 319, 925 04 Tomášikovo
IČO: 00 306 223
DIČ: 2021197255
Konajúci prostredníctvom: PhDr. Zoltán Horváth, starosta
Tel.: +421 31/785 52 31
Bankové spojenie: **OTP Banka Slovensko, a.s.**
Číslo účtu: **SK16 5200 0000 0000 1597 3825**
ako prevádzajúci výlučný vlastník nehnuteľností v pomere 1/1
(ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

kupujúcim:

Obchodné meno: **SENIOR RESORT VIVIEN, o.z.**
Dátum vzniku: 22.4.2015
Sídlo: Puškinova 700/920, 924 01 Galanta
IČO: 42 395 771
DIČ: 2120071503
Reg. údaje: Register mimovládnych neziskových organizácií vedený
Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky,
registračné číslo: VVS/1-900/90-45906
konajúci prostredníctvom: Alexander Gyurkovics, predseda
ako nadobúdateľ do výlučného vlastníctva v pomere 1/1 k celku
(ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej spoločne všetci ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Preambula

Uznesením Obecného zastupiteľstva v Tomášikove zo dňa 26. júna 2024 č. 112-OZ/2024/1 (ďalej len „uznesenie“) Obecné zastupiteľstvo v Tomášikove s trojpäťtinovou väčšinou všetkých svojich poslancov schválilo predaj nehnuteľností bližšie špecifikovaných v bode 1. Článku II. tejto zmluvy, ktorých výlučným vlastníkom s podielom vo výške 1/1 k celku je Obec Tomášikovo.

Predaj nehnuteľností špecifikovaných v bode 1. Článku II. tejto zmluvy za podmienok tejto zmluvy sa uskutoční na výsledkov verejnej obchodnej súťaže vyhlásenej na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Tomášikove zo dňa 18. apríla 2024 č. 92-OZ/2024, ktorú obec vyhlásila v zmysle § 9a ods. 1 písm. a), ods. 2 a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany uzatvorili dňa 9.10.2024 Kúpnu zmluvu predmetom, ktorej bol záväzok predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho na jednej strane a záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu za prevádzané vlastnícke právo viažuce sa k predmetu kúpy kúpnu cenu na strane druhej. Predmet kúpy je bližšie špecifikovaný v článku II Kúpnej zmluvy.

Po uzatvorení Kúpnej zmluvy dňa 9.10.2024 zmluvné strany zistili, že v záhlaví Kúpnej zmluvy je zle uvedený bankový účet predávajúceho a nie je možné zo strany kupujúceho uhradiť druhú časť kúpnej ceny vymienenej v článku III Kúpnej zmluvy.

Za účelom odstránenia písárskej chyby v záhlaví Kúpnej zmluvy, zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 9.10.2024.

Článok I Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že označenie zmluvných strán novo znie:

„predávajúcim:

Názov:	OBEC TOMÁŠIKOVO
Sídlo:	Tomášikovo 319, 925 04 Tomášikovo
IČO:	00 306 223
DIČ:	2021197255
Konajúci prostredníctvom:	PhDr. Zoltán Horváth, starosta
Tel.:	+421 31/785 52 31
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu:	SK72 0200 0000 0000 1952 2132

ako prevádzajúci výlučný vlastník nehnuteľností v pomere 1/1
(ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

kupujúcim:

Obchodné meno:	SENIOR RESORT VIVIEN, o.z.
Dátum vzniku:	22.4.2015
Sídlo:	Puškinova 700/920, 924 01 Galanta
IČO:	42 395 771

DIČ: 2120071503
Reg. údaje Register mimovládnych neziskových organizácií vedený
Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky,
registračné číslo: VVS/1-900/90-45906
konajúci prostredníctvom: Alexander Gyurkovics, predseda
ako nadobúdateľ do výlučného vlastníctva v pomere 1/1 k celku
(ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej spoločne všetci ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)“

Ostatné články zmluvy ostávajú bez zmeny.

Čl.II Záverečné ustanovenia

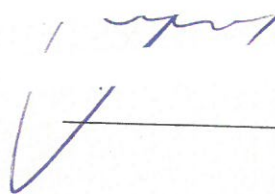
1. Účastníci tohto dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve zo dňa 9.10.2024 vyhlasujú, že ich prejavy sú určité, vážne, slobodné a zrozumiteľné a že tento dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve zo dňa 9.10.2024 uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni, nie pod nátlakom alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok.
2. Tento dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve zo dňa 9.10.2024 sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch každý s povahou originálu. Po podpise tohto dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve zo dňa 9.10.2024 zmluvnými stranami, zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise zmluvy, a 1 rovnopis zmluvy je určený pre splnomocneného advokáta v zmysle čl. 6 bod 7 a bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho. Tento rovnopis bude doručený predávajúcemu spoločne s rozhodnutím príslušného katastra o zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany si Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve zo dňa 9.10.2024 riadne prečítali, jeho obsahu bez výhrad porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN

Predávajúci:

OBEC TOMÁŠIKOVO, v zast. PhDr. Zoltán Horváth, starosta

V TOMÁŠIKOVE, dňa 22.10.2024



Kupujúci:

SENIOR RESORT VIVIEN, o.z., v zast. Alexander Gyurkovics, predseda

V GALANTE, dňa 22.10.2024

