

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a násl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

ŠALVIA s.r.o., so sídlom Trhová 54, 841 01 Bratislava, SR; IČO: 51 893 886, za ktorú koná konateľ Ing. Richard Packa, spol. zapísaná v OR MS BA III, odd. Sro, vl.č. 130838/B

IČ pre DPH: SK2120827830

Bankové spojenie: SK71 0200 0000 0040 0114 8953 VÚB, a.s.

(ďalej aj len ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obec Tomášikovo

Sídlo: Hlavná 319, 925 04 Tomášikovo

Štatutárny orgán: PhDr. Zoltán Horváth, starosta

IČO : 00306223

(ďalej aj len ako „Kupujúci“)

(ďalej aj „Kupujúci“ a „Predávajúci“ spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu s nižšie dohodnutým obsahom (ďalej v texte aj ako „Zmluva“):

I. Predmet prevodu a predmet Zmluvy

1. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je:

- a) **pozemok parc. reg KN-C, parc.č. 96**, zast.plocha a nádvorie o výmere 157 m², spôsob využívania pozemku: 18 v k.ú. Tomášikovo obec Tomášikovo okr. Galanta, evidovaný na **LV č. 1940** vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom pre k.ú. Tomášikovo, obec Tomášikovo, okres Galanta; podiel: 1/1;

(uvedená nehnuteľnosť ďalej aj len ako „**Predmet prevodu**“).

2. Predávajúci je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu.

3. Predávajúci predáva Kupujúcemu nehnuteľnosti v k.ú. Tomášikovo obec Tomášikovo okr. Galanta, evidované na **LV č. 1940** vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom pre k.ú. Tomášikovo, obec Tomášikovo ako

- pozemok parc. reg KN-C, parc.č. 96, zast.plocha a nádvorie o výmere 157 m² v podiely 1/1 k celku;

a Kupujúci ich od neho kupuje do svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1 k celku).

II. Kúpna cena

1. Kúpna cena je stanovená dohodou Zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene Predmetu kúpy špecifikovaného v čl. I ods. 1 tejto Zmluvy vo výške vo výške **2.403,50 EUR (slovom dvetisíc štyristotri EUR , 50 centov) vrátane 23% DPH.**
2. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že kúpna cena bude zaplatená kupujúcim v deň podpisu tejto Zmluvy v prospech bankového účtu Predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy.
3. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak je Kupujúci v omeškaní s úhradou kúpnej ceny alebo jej časti viac ako 5 dní.

III. Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podá Predávajúci do 5 pracovných dní od úhrady celej kúpnej ceny uhradí správny poplatok vo výške 100,00 EUR.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil s príslušnými LV k Predmetu prevodu, taktiež s technickým a právnym stavom Predmetu prevodu a tento je mu známy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do doby právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Galanta o povolení vkladu vlastníckeho práva. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto zmluva je záväzná aj pre ich právnych nástupcov.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a vyhlasujú, že táto Kúpna zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, súhlasia s jej obsahom a na znamenie súhlasu ju dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z toho Kupujúci obdrží 1 rovnopis, Predávajúci obdrží 1 rovnopis, 2 rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Galanta, Katastrálny odbor.

18-09-2026

V Tomášikove, dňa

Predávajúci:

ŠALVIA s.r.o.

Ing. Richard Packa – konateľ

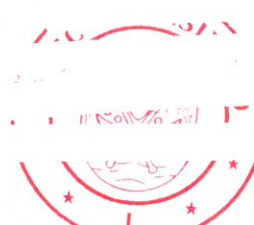
18-09-2026

V Tomášikove, dňa

Kupujúci:

Obec Tomášikovo

PhDr. Zoltán Horváth





OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Richard Packa**, dátum narodenia: ..., rodné číslo: ..., pobyt: ...
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: I ...
listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 812273/2026**.

Galanta dňa 21.09.2026



JUDr. Erika Dubajová Javúreková,
PhD.
koncipient
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Handwritten text in a circular arrangement, possibly a signature or a set of instructions, located in the upper right corner of the page.

Handwritten text in a circular arrangement, possibly a signature or a set of instructions, located in the middle left area of the page.

