

Zmluva o nájme nehnuteľnosti
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obec Tomášikovo

sídlo: Obecný úrad, súp. č. 319, 925 04 Tomášikovo

zast.: PhDr. Zoltán Horváth, starosta obce

IČO: 00306223

IBAN :

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

COOP Jednota Galanta, spotrebné družstvo

sídlo: Revolučná štvrť 953, 924 14 Galanta

zast.: Ing. Július Belovič, predseda predstavenstva družstva
Ing. Iveta Schwarzová, členka predstavenstva družstva

IČO: 00 168 840

IČDPH: SK2020372343

IBAN : XXXXXXXXXX

(ďalej len ako „nájomca“)

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – Kultúrno-spoločenského turistického centra so súpisným číslom 92 ktorá sa nachádza na pozemku parc. č. 6/1o výmere 625 m² a parc. č. 6/5 o výmere 34 m² a parcela registra „C“ č. 6/4 – pozemok pred budovou a okolo budovy o výmere 885 m² nachádzajúce sa v k.ú. Tomášikovo, zapísané na LV č. 1958 vedené Okresným úradom Galanta. V tomto bode definovanom kultúrnom centre sa nachádzajú 3 miestnosti, z ktorých jedna sa využíva ako kuchyňa a tiež, sociálne zariadenia s celkovou výmerou 182,46 m² a sociálne zariadenia, ktoré tvoria predmet nájmu. (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Účelom nájmu nehnuteľnosti je maloobchodný predaj potravín a doplnkového sortimentu počas rekonštrukcie predajne nájomcu.

Článok II.
Doba prenájmu a s ňou súvisiace ustanovenia

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka v nadväznosti na súvisiace právne predpisy.
2. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** od 29.9.2025 do 6.11.2025 nachádzajúcej sa na adrese Hlavná 310, 925 04 Tomášikovo.

3. Nájom začína dňom začatia skutočného užívania predmetnej nehnuteľnosti. Deň začatia skutočného užívania sa uvedie v zápisnici o odovzdaní a prevzatí predmetnej nehnuteľnosti do užívania, súčasne sa v tejto zápisnici uvedú aj stavy meračov elektrickej energie, studenej a teplej vody, prípadne plynu.

Článok III. Cena nájmu

1. Výška nájomného bola stanovená na základe obojstrannej dohody účastníkov vo výške 70 eur/deň. Prenájom nehnuteľnosti alebo jej časti je podľa §38 ods. 3 zákona o DPH oslobodený od DPH.

2. Nájomné uvedené v odseku 1 tohto článku zmluvy je splatné prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy mesačne vždy k 20. dňu príslušného mesiaca, za ktorý sa platí, na základe faktúry prenajímateľa, ktorú doručí na adresu nájomcu najmenej 10 dní vopred. O dobu omeškania prenajímateľa s doručením faktúry sa posúva termín splatnosti faktúry.

3. Nájomné nezahŕňa odmenu za ostatné služby poskytované v súvislosti s nájomom nebytových priestorov. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude uhrádzať poplatky za ostatné služby spojené s prenájomom, a to poplatky za odber plynu, elektrickej energie a vody si zmluvné strany dohodli a to podľa skutočnej spotreby do 5 dní od ukončenia nájmu podľa zápisnice o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti.

K uvedeným poplatkom bude pripočítaná DPH v zmysle platného právneho predpisu.

Prílohou vyúčtovania bude vyúčtovanie od dodávateľa a výpočet prenajímateľa za spotrebu v prenajatých nebytových priestoroch.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet prenájomu nájomcovi na dohodnuté užívanie a umožniť jeho nerušené užívanie počas celej doby prenájomu.

2. Nájomca sa zaväzuje starať sa o predmet prenájomu tak, aby na ňom nevznikla škoda, udržiavať čistotu na prenajatých priestoroch a v zimnom období odpratať sneh, prípadne ľadovú námrazu.

Článok V. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal.

2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný prenajatú nehnuteľnosť vrátiť prenajímateľovi v stave v akom nehnuteľnosť prebral s ohľadom na obvyklé opotrebenie.

Článok VI. Osobitné dojednania

1. Prenajímateľ súhlasí s tým, aby nájomca na svoje náklady vykonal na nehnuteľnosti úpravy a to v súlade s účelom na ktorý sa nehnuteľnosť prenájima.
2. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájmu uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu s prihliadnutím na bežné opotrebenie na vlastné náklady.
3. Nájomca nie je bez súhlasu prenájomateľa oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu.
4. Nájomca prehlasuje, že na činnosť, ktorá je účelom nájmu podľa článku I odsek 2. tejto Zmluvy má oprávnenie, ktoré sa vyžaduje podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom podpisu oboma zmluvnými stranami a riadi sa právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, schválenými obidvoma zmluvnými stranami. Zmeny a doplnky nemôžu mať spätnú platnosť a účinnosť.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia obe zmluvné strany.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom prejaviť. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Galanta dňa 22.09.2015

Za prenájomateľa:

[Redacted signature]

PhDr. Zoltán H o r v á t h
starosta obce



Za nájomcu:

[Redacted signature]

Ing. Július Belovič
predseda predstavenstva

[Redacted signature]

Ing. Iveta S c h w a r z o v á
členka predstavenstva

[Redacted signature]
Galanta
Revolučná stv. 953

