

Kúpna zmluva

uzavretá podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade
s právnym poriadkom Slovenskej republiky medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Obec Tomášikovo

Hlavná 319, 92504 Tomášikovo

IČO: 00306223

DIČ: 2021197255

v zast. PhDr. Zoltánom Horváthom

IBAN: SK72 0200 0000 0000 1952 2132

SWIFT: SUBASKBX

ďalej len /"predávajúci:/"

a medzi

Kupujúci:

Andrea Kollárová, rod. Mandáková

nar. 5. 7. 1955

bytom: Nám. SNP č. 191/24

929 01 Dunajská Streda

občan SR

ďalej len /"kupujúci"/

predávajúci a kupujúci spolu aj ako /"zmluvné strany"/

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Galanta – katastrálny odbor ako pozemok registra KN"C" parc. č. 616/7 vedený na LV č. 600, katastrálne územie: Tomášikovo o výmere 86 m², druh pozemku: zastavaná plocha. Predmet kúpy bol vytvorený geometrickým plánom vyhotoveným Geodetickou kanceláriou Dušanom Hanuljakom, autorizačne overeným Ing. Imrichom Kovácsom, zo dňa 26.8.2024, číslo plánu 9-8/2024, úradne overený Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom Ing. Barbara Hlavatá zo dňa 17.9.2024 pod č. 1239/2024.

II.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva kupujúcemu svoj výlučný podiel na nehnuteľnostiach vedených Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom Galanta, evidovaný na LV č. 600 v kat. území: Tomášikovo, obec: Tomášikovo, okres: Galanta špecifikované v čl. I. tejto zmluvy, ktoré kupujúci kupuje od predávajúceho do svojho **výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.**

Na základe tejto kúpnej zmluvy sa **kupujúci stáva výlučným vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy v podiele 1/1 k celku.**

III.

Uznesením Obecného zastupiteľstva v Tomášikove zo dňa 26. novembra 2024 č. 140-OZ/2024/1 (ďalej len „uznesenie“) s trojpätinovou väčšinou všetkých svojich poslancov schválilo predaj nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej Článku I. tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške 20,- Eur/m², t.j. **1.720,- Eur, /slovom: jedentisíc sedemstodvadsať Eur/**, ktorej výlučným vlastníkom s podielom vo výške 1/1 k celku je Obec Tomášikovo. Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej Článku I. tejto zmluvy za podmienok tejto zmluvy sa uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v deň uzatvorenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že za deň splnenia akéhokoľvek peňažného záväzku podľa tejto zmluvy sa považuje deň kedy bola príslušná platená suma pripísaná na účet oprávneného príjemcu.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že vyhotovenie kúpnych zmlúv ako aj správny poplatok súvisiaci so zápisom vkladu vlastníckeho práva a výdavky spojené s overením podpisov hradí kupujúci.

V.

Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že zmluva je pre nich záväzná okamihom podpísania a vlastnícke právo nadobudne kupujúci k predmetu prevodu vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Galanta, Katastrálny odbor, Galanta.

VI.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a ani vecné bremená.

VII.

Čestne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VIII.

Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, 1 vyhotovenie pre kupujúceho, 1 vyhotovenie pre predávajúceho, 2 vyhotovenia pre potreby Okresného úradu Galanta, katastrálne odbor, účastníkmi zmluvy prečítaná, nimi schválená, na znak súhlasu vlastnoručne a dobrovoľne podpísaná.

V Tomášikove dňa 13.12.2024

predávajúci

kupujúci

Obec Tomášikovo
PhDr. Zoltán Horváth

Andrea Kollárová r. Mandáková