

*Kúpna zmluva*  
(podľa § 588 Občianskeho zákonníka a § 42 katastrálneho zákona)

*I.*  
*Zmluvné strany*

*Predávajúci:*

*Obec Tomášikovo v zastúpení PhDr. Zoltánom Horváthom, starostom obce v zmysle §13 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení ako príslušný orgán a v zmysle §4 ods. 3 písm. d/zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov*

*(ďalej aj „predávajúca“)*

*Kupujúci:*

*Silvia Tóthová, rod. Szolgaiová, nar. . trvale bytom Tomášikovo 187, 925 04 Tomášikovo,  
rodné číslo:                      občan SR*

*(ďalej aj „kupujúci“)*

*II.*  
*Predmet zmluvy*

*1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísanej v katastri nehnuteľností na okresnom úrade – katastrálnom odbore Galanta na LV č. 289 k.ú. Tomášikovo, ako pozemok registra KN - C, parc. č. 383/3, o výmere 1076 m<sup>2</sup> z toho podiel 6/24 – 426 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda a pozemok registra KN - C, parc. č. 383/4, o výmere 660 m<sup>2</sup> z toho podiel 6/24 – 165m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.*

*(ďalej aj „predmet zmluvy“).*

*III.*  
*Kúpna cena a spôsob platby*

*1. Touto kúpnu zmluvou sa predávajúci zaväzuje odovzdať kupujúcemu predmet zmluvy a kupujúci sa zaväzuje predmet zmluvy prevziať a zaplatiť predávajúcemu 591,- eur (slovom päťstodevädäsiatjeden eur) na číslo jej účtu SK72 0200 0000 0000 1952 2132 vedený vo VÚB a.s. pobočka Galanta*

*2. Predávajúci má právo na vyplatenie uvedenej kúpnej sumy dňom podpísania tejto zmluvy a po podaní Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Kúpnej zmluvy.*

*3. Zmluvné strany berú na vedomie, že dňom vykonania vkladu okresným úradom (t. j. zápisom do katastra) prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu zmluvy.*

#### IV.

#### Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade prerušenia konania o návrhu na vklad si navzájom poskytnú potrebnú súčinnosť na odstránenie nedostatkov tejto zmluvy a návrhu na vklad.
2. Pre prípad, že bude táto zmluva vyhlásená za neplatnú súdom alebo orgánmi katastra, zmluvné strany sa zaväzujú ohľadom vyššie uvedených pozemkov uzavrieť novú zmluvu za rovnakých podmienok a so všetkými potrebnými náležitosťami. V prípade, ak bude ktorákoľvek časť tejto zmluvy neplatná, nemá to vplyv na platnosť tohto ustanovenia zmluvy (čl. IV ods. 2).
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú svoje vlastnícke práva k pozemkom vykonávať bez toho, aby druhú zmluvnú stranu rušili pri výkone jej vlastníckeho práva, najmä sa zaväzujú, že nebudú ohrozovať susedov pozemok (prípadne stavbu) úpravami pozemku alebo úpravami stavby na ňom zriadenej bez toho, že by urobili dostatočné opatrenie na upevnenie stavby alebo pozemku, nebudú nad mieru primeranú pomerom obťažovať suseda hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami, nebudú nechávať chované zvieratá vnikat' na susediaci pozemok a nešetrne, prípadne v nevhodnej ročnej dobe odstraňovať zo svojej pôdy korene stromu alebo odstraňovať vetvy stromu presahujúce na ich pozemok.
4. Ďalej sa zmluvné strany zaväzujú umožniť na nevyhnutnú dobu a v nevyhnutnej miere vstup na svoje pozemky, prípadne na stavby na nich stojace, pokiaľ to nevyhnutne vyžaduje údržba a obhospodarovanie susediacich pozemkov a stavieb. Ak tým vznikne škoda na pozemku alebo na stavbe, je ten, kto škodu spôsobil, povinný ju nahradiť.

#### V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne ťarchy, a ani iné právne vady, ktoré by obmedzovali vlastníka pri výkone vlastníckych práv k predmetu zmluvy. Zároveň sa predávajúci zaväzuje, že po podpise tejto zmluvy predmet zmluvy nijako nezaťaží, nezníži jeho hodnotu, a ani ohľadom predmetu zmluvy neuzavrie žiadnu zmluvu. Predávajúci tiež vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by pôda na prevádzaných pozemkoch bola znečistená chemickými látkami alebo inými látkami, ktoré by bránili jej riadnemu užívaniu.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa osobne ohliadkou a nazretím do katastrálnej mapy oboznámil s predmetom zmluvy a s jeho polohou.
3. Táto kúpna zmluva sa spravuje právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka a katastrálneho zákona.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred podpísaním prečítali, že jej obsahu porozumeli a uzavreli ju bez nátlaku, slobodne a vážne.
5. Zmeny tejto zmluvy možno vykonávať len formou písomných dodatkov a so súhlasom všetkých zmluvných strán.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy budú zaslané spolu s návrhom na vklad okresnému úradu a po jednom rovnopise dostane každá zmluvná strana.

V Tomášikove. dňa 11.12.2024

Kupujúci:

Silvia Tóthová ..... | .....

Predávajúci:

Obec Tomášikovo.

PhDr. Zoltán Horváth ..... / /

✓

